Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
„Opracowanie koncepcji i Programu Funkcjonalno - Użytkowego Rewitalizacji zabytkowego centrum miasta Miechowa”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miechów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000523940

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sienkiewicza 25

1.5.2.) Miejscowość: Miechów

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-200

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@miechow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.miechow.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/miechow

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Opracowanie koncepcji i Programu Funkcjonalno - Użytkowego Rewitalizacji zabytkowego centrum miasta Miechowa”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ea452889-edad-11ee-9d6d-ce35ff56444c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00328907

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-05-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00019327/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Rewitalizacja zabytkowego centrum miasta Miechowa wraz z przebudowa i rozbudową amfiteatru – przygotowanie opracowanie dokumentacji – konkurs architektoniczny

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00267721

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.7.24

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 347141,06 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji i Programu Funkcjonalno - Użytkowego Rewitalizacji zabytkowego centrum miasta Miechowa
II. Szczegółowy opis zamówienia:
Program Funkcjonalno - Użytkowy dotyczyć będzie inwestycji polegającej na Rewitalizacji zabytkowego centrum miasta Miechowa". Warunki przebudowy Rynku w Miechowie:
1. Oczekuje się ograniczenia komunikacji samochodów przez Rynek w Miechowie. Przewiduje się, że Rynek w Miechowie lub jego część będzie pełnić funkcję agory miejskiej, miejsca spotkań i wydarzeń plenerowych. Zastrzega się, że idea koncepcji nie powinna utrudniać dostępu do budynków i lokali użytkowych wokół Rynku.
2. Układ drogowy – (przebudowa zgodnie z załącznikiem graficznym/zakresem opracowania, z dostosowaniem wejść/wjazów do budynków, poniższym opisem wraz z infrastrukturą techniczną, uzyskaniem warunków i wytycznych od zarządców).
3. Dopuszcza się zmniejszenie liczby miejsc parkingowych na Rynku w Miechowie, jeżeli będzie to wynikało z analiz ruchu drogowego, lub jeżeli adekwatna liczba miejsc postojowych zostanie zapewniona w innym miejscu.
4. Poza wyznaczonymi pasami komunikacji samochodów należy zapewnić maksymalną ilość powierzchni biologicznie czynnej oraz stosować w tych obszarach (tj. w zakresie np. chodników, ścieżek etc.) np. nawierzchnie o zwiększonej przepuszczalności wody.
5. Należy przewidzieć bezpieczne i funkcjonalne łączenie komunikacji pieszej i rowerowej, możliwie bezkolizyjne z układem komunikacyjnym dla samochodów. Dopuszcza się stosowanie wyniesionych skrzyżowań oraz zwiększenie szerokości chodników kosztem szerokości dróg, jeżeli będzie to wynikało z analiz ruchu. Przestrzenie publiczne należy dostosować do potrzeb osób z różnymi niepełnosprawnościami.
6. Należy określić rodzaje nawierzchni (ulic, chodników, placów) adekwatne do funkcji przypisanych w koncepcji, z zastrzeżeniem, że należy stosować możliwie największą ilość powierzchni przepuszczalnych celem zwiększenia retencji lokalnej.
7. Należy zachować jak największą ilość drzew istniejących. Dodatkowe elementy zieleni miejskiej należy projektować o wysokiej jakości i estetyce. W razie potrzeby dopuszcza się stosowanie systemów nawodnieniowych.
8. Należy założyć spójne elementy małej architektury (system oświetlenia przestrzeni publicznych, kosze, ławki, stojaki na rowery, tablice informacyjne itp.) oraz oświetlenia zewnętrznego. Opracowanie winno zawierać szczegółowy opis elementów małej architektury, kolorystykę, materiał poszczególnych elementów, itp.
9. Należy określić niezbędny zakres do przebudowy elementów infrastruktury podziemnej zgodnie z wytycznymi i warunkami Zarządców. Infrastruktura techniczna: woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, monitoring – przebudowa/remont/wymiana zgodnie z warunkami i wytycznymi Zarządców oraz przyjętymi rozwiązaniami. Pozostała infrastruktura m.in. gazowa, elektryczna, teletechniczna – usunięcie powstałych kolizji w związku z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi.
10. Program winien być w zgodny z wytycznymi i uzgodnieniami Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
11. Na etapie opracowania należy poddać pod analizę załączone konsultacje z mieszkańcami (z sierpnia 2023 r.) stanowiące załącznik do OPZ.
12. Oczekuje się takich rozwiązań układu drogowego, które w miarę możliwości ograniczą infrastrukturę dla komunikacji samochodów przez centrum. Należy wprowadzić udogodnienia dla pieszych i rowerzystów.
13. Należy zagospodarować teren przy pomniku Miechowita.
14. Należy zachować istniejący „Pomnik z Orłem", bez zmiany jego lokalizacji.
15. Ponadto PFU ma obejmować następujące elementy:
• uzyskanie zakresu i warunków przebudowy infrastruktury technicznej od poszczególnych gestorów (zgodnie z pkt. 9),
• uzyskanie niezbędnych uzgodnień przyjętych rozwiązań przebudowy infrastruktury technicznej,
• rozbiórkę istniejącego zagospodarowania, ewentualnie przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu na obszarze zgodnym z załącznikiem graficznym/zakresem opracowania
• rozbudowę monitoringu,
• przebudowę i rozbudowę oświetlenia,
• wykonanie odwodnienia terenu (w tym przebudowy/rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej)
• zagospodarowanie terenu, w tym elementy zieleni i małej architektury,
• analizę dostępności całości obiektu dla osób niepełnosprawnych i przewidzenie rozwiązań technicznych dla takiej

dostępności
16. Dodatkowo PFU winien uwzględniać:
- wytyczne „Nowego europejskiego Bauhausu” tj.:
• powrót do natury.
• odzyskanie poczucia przynależności.
• nadanie priorytetu miejscom i osobom, które tego najbardziej potrzebują
• transformacja w stronę długoterminowej wizji, opartej na cyklu życia, odejście od myślenia przemysłowego.
- prototypowanie przestrzeni
- założenia Błękitno zielonej infrastruktury (rozwiązania oparte na przyrodzie w celu uzyskania korzyści ekonomicznych, gospodarczych i społecznych tj. stawy retencyjne, niecki, zbiorniki, rowy bioretencyjne, rowy infiltracyjne, ogrody deszczowe, zielone przystanki, dachy, fasady i ściany, nawierzchnie przepuszczalne, podłoża strukturalne, tereny zielone i mokradłowe itp.)
17. W PFU należy uwzględnić (w konsultacji z Zamawiającym) kryteria wyboru projektów dla Działania 7.4A Rewitalizacja-Odnowa miast podane poniżej:
• kompleksowość działań rewitalizacyjnych – wpływ na rozwiązanie lub niwelowanie problemów społecznych określonych w GPR (problem gospodarczy, środowiskowy, przestrzenno-funkcjonalny, techniczny)
• przestrzeń publiczna objęta projektem – powstanie nowych przestrzeni publicznych lub poprawa jakości przestrzeni publicznej rozumiane, jako sposób zagospodarowania zapewniający jej funkcjonalność, estetykę i dostępność dla wszystkich osób
• ograniczenie zanieczyszczenia sztucznym światłem -zastosowanie rozwiązań, które ograniczają zanieczyszczenie środowiska sztucznym światłem
• w celu zapewnienia opieki dzieciom, przestrzeni umożliwiającej przewijanie i karmienie dziecka lub utworzenie tzw. „komfortki” czyli miejsca do wykonywania zabiegów higienicznych i odpoczynku dla osób z niepełnosprawnościami lub utworzenie tzw. miejsc wyciszeń m.in. dla osób ze spektrum autyzmu
• działania międzyregionalne lub transnarodowe

II. Koncepcja i Program Funkcjonalno-Użytkowy Rewitalizacji zabytkowego centrum miasta Miechowa”

Koncepcja i PFU powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności w zakresie prawa budowlanego, planów zagospodarowania przestrzennego, prawa drogowego, przepisów z zakresu ochrony środowiska i innych przepisów prawa również tych dotyczących rekomendowanych rozwiązań w w/w zakresie.
Koncepcja powinna zawierać:
1. część graficzną,
2. rozwiązania PZT na mapie do celów projektowych lub na mapie zasadniczej- pozyskanej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miechowie
3. dokumentację fotograficzną,
4. opis inwestycji oraz infrastruktury towarzyszącej
5. opis stosunków własnościowych (analiza nieruchomości, diagnoza parametrów),
6. Należy przedstawić minimum dwa warianty rozwiązania inwestycji. Każdy wariant realizacji inwestycji powinien być zbadany pod kątem wykonalności. Dzięki temu będzie możliwy wybór najlepszego wariantu realizacji danego projektu inwestycyjnego spośród analizowanych. W ramach wariantowania należy skupić się na alternatywnych rozwiązaniach technologicznych, lokalizacyjnych, organizacyjnych w tym obsługi komunikacyjnej (samochody, piesi, rowerzyści), w zakresie prowadzenia i eksploatacji inwestycji. Należy również przeprowadzić analizę ekonomiczną, na podstawie której Zamawiający będzie mógł podjąć decyzję o wyborze konkretnego wariantu. W analizie ekonomicznej należy wziąć pod uwagę zarówno koszty realizacji, ewentualnie konieczność pozyskania gruntów nie będących własnością jst oraz wszelkie inne możliwe do wystąpienia koszty, (.....)

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 196800 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 455100,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 196800 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Asman Pieniężny Architekci Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5252817140

7.3.3) Ulica: Chmielna

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-021

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-05-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 196800 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące