Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont i przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Zebrzydowickiej 31 w wyniku którego zostaną zmodernizowane 23 lokale mieszkalne w mieszkaniowym zasobie gminy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 94 865

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.zgm.rybnik.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-dc78b7e7-e10c-11ee-9fce-3adbe5eb3a3d

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont i przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Zebrzydowickiej 31 w wyniku którego zostaną zmodernizowane 23 lokale mieszkalne w mieszkaniowym zasobie gminy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dc78b7e7-e10c-11ee-9fce-3adbe5eb3a3d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00328423

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-05-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00002276/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.17 Remont i przebudowa budynku mieszkalnego przy ul.Zebrzydowickiej 31 w wyniku którego zostaną zmodernizowane 23 lokale mieszkalne w mieszkaniowym zasobie gminy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00248532

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.2120.0010.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 12164511,27 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 4603535,66 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu i przebudowy budynku mieszkalnego przy ul. Zebrzydowickiej 31, w wyniku którego zostaną zmodernizowane 23 lokale mieszkalne w mieszkaniowym zasobie gminy.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:
1. Roboty ogólnobudowlane (prace remontowe):
1) przygotowanie zaplecza budowy,
2) zabezpieczenie placu budowy,
3) remont stropów drewnianych,
4) remont podłóg w piwnicach,
5) roboty murowe (wyburzenia i zamurowania),
6) roboty tynkowe,
7) roboty z prefabrykatów gipsowych,
8) okładziny ceramiczne ścian i podłóg,
9) posadzki z paneli podłogowych,
10) remont posadzek – klatki schodowe,
11) roboty malarskie,
12) roboty kowalsko ślusarskie,
13) stolarka drzwiowa – wewnętrzna,
14) zabezpieczenie więźby dachowej do NRO (nierozprzestrzenianie ognia),
15) remont schodów zewnętrznych,
16) uporządkowanie placu budowy,
17) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek oraz materiałów po budowlanych.

2. Roboty budowlane (podnośnik platformowy):
1) roboty ziemne,
2) roboty betonowe i żelbetowe,
3) roboty murowe,
4) docieplenie fragmentu ścian w miejscu lokalizacji podnośnika platformowego:
a) powyżej poziomu terenu,
b) poniżej poziomu terenu,
5) stolarka drzwiowa,
6) montaż i dostawa – podnośnik platformowy,
7) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek oraz materiałów po budowlanych.
3. Roboty termomodernizacyjne:
1) remont dachu:
a) rozebranie istniejącego pokrycia dachowego,
b) rozebranie obróbek blacharskich,
c) wymiana podbitki dachowej,
d) wymiana deskowania dachu,
e) wykonanie pokrycia dachowego,
2) docieplenie ścian powyżej poziomu terenu:
a) roboty przygotowawcze i demontażowe,
b) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w ścianach zewnętrznych,
c) docieplenie ścian,
d) wymiana obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych,
3) docieplenie ścian poniżej poziomu terenu:

a) roboty ziemne i brukarskie,
b) roboty betonowe i żelbetowe (rozbiórka),
c) roboty izolacyjne,
d) docieplenie ścian,
4) docieplenie stropodachu nad klatkami schodowymi,
5) docieplenie ścian dzielących klatki schodowe od korytarzyków na strych,
6) docieplenie stropu nad korytarzem klatki schodowej (wejście do mieszkań II piętra),
7) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek oraz materiałów po budowlanych.

4. Roboty instalacyjne:
1) instalacja gazowa:
a) wykonanie przebić otworów w ścianach,
b) wykonanie przejść przeciwpożarowych,
c) montaż tulei ochronnych,
d) wykonanie rurociągów stalowych o połączeniach spawanych,
e) wykonanie rurociągów miedzianych,
2) instalacja centralnego ogrzewania:
a) wykonanie rurociągów stalowych łączonych na zacisk,
b) wykonanie izolacji rurociągów otulinami,
c) montaż grzejników,
3) instalacja wodociągowa:
a) wykonanie rurociągów z rur PP,
b) wykonanie izolacji rurociągów otulinami,
c) wykonanie instalacji wody ciepłej, zimnej,
d) biały montaż,
4) instalacja kanalizacji sanitarnej:
a) wykonanie przebić otworów w ścianach,
b) montaż tulei ochronnych,
c) wykonanie rurociągów PCV-HT,
5) instalacja kanalizacji sanitarnej zewnętrzna:
a) rozebranie nawierzchni z płyt betonowych ażurowych,
b) roboty ziemne,
c) wykonanie rurociągów PCV-U,
6) instalacja kanalizacji deszczowej:
a) roboty pomiarowe (geodeta),
b) roboty rozbiórkowe,
c) roboty ziemne,
d) montaż czyszczaków,
e) wykonanie rurociągów PCV,
f) roboty związane z odtworzeniem nawierzchni,
7) instalacja wentylacji:
a) montaż przewodów wentylacyjnych wraz z izolacją,
b) montaż nawiewników okiennych ciśnieniowych i higrosterowanych,
c) montaż kratek wyciągowych higrosterowanych,
d) montaż wentylatorów dachowych,
e) uszczelnienie istniejących przewodów kominowych,
8) instalacja elektryczna wraz z osprzętem:
a) zasilanie obiektu od istniejącego złącza kablowego,
b) przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP),
c) główne tablice rozdzielcze,
d) tablice administracyjne,
e) tablice mieszkaniowe,
f) telekomunikacyjna skrzynka mieszkaniowa,
g) instalacja oświetlenia ogólnego,
h) instalacja oświetlenia nocnego,
i) instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
j) instalacja gniazd wtyczkowych,
k) instalacja oświetleniowa lokali mieszkalnych,
l) instalacja oświetlenia zewnętrznego,
m) instalacje dla odbiorników energii elektrycznej wymagających indywidualnego zabezpieczenia,
n) instalacja odgromowa,
o) instalacja teletechniczna,
p) instalacja domofonowa (videofonowa),
q) instalacja do odbioru telewizji użytkowej,
r) montaż osprzętu i opraw oświetleniowych.
Szczegółowy zakres zamówienia precyzują: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

budowlanych, przedmiary robót, decyzja o pozwoleniu na budowę, decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków stanowiące załączniki do specyfikacji warunków zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262690-4 - Remont starych budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262700-8 - Przebudowa budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4948560,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6719719,22 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4948560,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe „ECOMPLEX” Grinspek Ewa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 647-209-21-88

7.3.3) Ulica: Lipowa 2c

7.3.4) Miejscowość: Łuków Śląski

7.3.5) Kod pocztowy: 44-282

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-05-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4948560,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 550 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy