Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
„Prowadzenia Rodzinnego Domu Pomocy w Kielcach, ul. Jagiellońska 76 A"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Kielcach

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 003677051

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Studzienna 2

1.5.2.) Miejscowość: Kielce

1.5.3.) Kod pocztowy: 25-544

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kancelariajiz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mopr.kielce.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c6640856-e831-11ee-9c02-ce2b643d361d

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ochrona socjalna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Prowadzenia Rodzinnego Domu Pomocy w Kielcach, ul. Jagiellońska 76 A"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c6640856-e831-11ee-9c02-ce2b643d361d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00325044

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-05-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00256166/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 „Prowadzenia Rodzinnego Domu Pomocy w Kielcach, ul. Jagiellońska 76 A"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00256270

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MOPR/1/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wybór Wykonawcy do prowadzenia Rodzinnego Domu Pomocy w Kielcach, ul. Jagiellońska 76 A.
2. Rodzinny Dom Pomocy może być prowadzony jedynie przez osobę fizyczną, gdyż taki wymóg wynika z Programu rozwoju domów pomocy – edycja 2024. W programie tym wskazano - na podstawie art. 52 ust. 2a lub 2b ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, tj. planuje zawarcie umowy z osobą fizyczną lub organizacją pożytku publicznego (Zamawiający we wniosku wskazał że będzie to osoba fizyczna) na prowadzenie rodzinnego domu pomocy, jednocześnie udostępniając na ten cel budynek.
3. Zadaniem Rodzinnego Domu Pomocy jest świadczenie całodobowych usług bytowych i opiekuńczych dla maksymalnie 8 osób dorosłych (starszych i niepełnosprawnych), w budynku jednorodzinnym zlokalizowanym w Kielcach ul. Jagiellońska 76 A.
Budynek i pomieszczenia przeznaczone na funkcjonowanie Rodzinnego Domu Pomocy spełniają wszystkie wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej
w sprawie rodzinnych domów pomocy.
Budynek jest po kapitalnym remoncie, wszystkie pomieszczenia zostały umeblowane
i wyposażone w sprzęt i urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Domu.
4. Wykonawca pokrywa bieżące koszty związane z utrzymaniem lokalu (media, remonty, naprawy). Kapitalny remont w lokalu w którym prowadzony będzie Rodzinny Dom Pomocy został zakończony 31.12.2023r. Prace remontowe objęte są 5-letnią rękojmią.
5. Wykonawca jest zobowiązany do osobistego sprawowania opieki nad mieszkańcami bądź przy pomocy osób zatrudnionych lub świadczących pracę na podstawie umów cywilnoprawnych bądź wolontariatu, które dają rękojmię należytego świadczenia usług na rzecz mieszkańców.
6. Zakup leków i środków pomocniczych; Wykonawca pomaga w realizacji recept i zaopatrzeniu w środki pomocnicze, ale nie partycypuje w ich kosztach.
7. Miesięczny budżet na realizację zadania wynosi 4500,00 zł miesięcznie na jedną osobę, w RDP może przebywać max. 8 osób. Odpłatność będzie pokrywana w całkowitej lub częściowej odpłatności ponoszonej przez osobę skierowaną do RDP na podstawie decyzji wydanej przez Zamawiającego, stosując do wydanej decyzji ustawę o pomocy społecznej i rozporządzenie Ministra Polityki Społecznej z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie rodzinnych domów pomocy.
8. Zakres usług bytowych obejmuje:
1) miejsce pobytu w lokalu przy ul. Jagiellońskiej 76 A, który jest w pełni przystosowany
i wyposażony na potrzeby Rodzinnego Domu Pomocy i stanowi własność Gminy Kielce.
2) całodzienne wyżywienie obejmujące:
 co najmniej 3 posiłki dziennie, w tym posiłki dietetyczne – zgodnie ze wskazaniem lekarza,
 przerwę między posiłkami nie krótszą niż 4 godziny,
 dostępność do drobnych posiłków i napojów między głównymi posiłkami,
 możliwość spożywania posiłków w pokoju mieszkalnym, a w razie potrzeby karmienie,
 możliwość samodzielnego korzystania z kuchni.
3) utrzymanie czystości, które obejmuje:
 zapewnienie mieszkańcom środków higieny osobistej, środków czystości, przyborów toaletowych i innych przedmiotów niezbędnych do higieny osobistej,
 sprzątanie pomieszczeń w miarę potrzeby, nie rzadziej niż 1 x dziennie.
9. Zakres usług opiekuńczych obejmuje:
1) udzielenie całodobowej pomocy w zaspokajaniu codziennych potrzeb życiowych,
2) pielęgnację, w tym pielęgnację w czasie choroby,
3) kontakty z otoczeniem,
4) inne czynności wynikające z potrzeb mieszkańców.

10. Szczegółowy zakres usług opiekuńczych musi być dostosowany do indywidulanych potrzeb osoby korzystającej z Rodzinnego Domu Pomocy, uwzględnia poziom samodzielność tej osoby i obejmuje:
1) w miarę potrzeby pomoc w myciu, kąpaniu, ubieraniu,
2) pomoc w przyjmowaniu leków,
3) opiekę higieniczną,
4) pomoc w korzystaniu ze świadczeń zdrowotnych, oraz w zakupie niezbędnych leków zaleconych przez lekarza,
5) organizowanie czasu wolnego,

6) czynny udział w codziennym życiu rodzinnego domu pomocy,
7) pomoc w załatwianiu spraw osobistych,
8) organizowanie świąt i uroczystości,
 umożliwienie odbywania praktyk religijnych,
 pomoc z zakupie odzieży i obuwia oraz niezbędnych artykułów osobistego użytku,
 umożliwienie korzystania ze świadczeń zdrowotnych w oparciu o obowiązujące przepisy.
11. O zamówienie może ubiegać się kandydat, który:
1) zobowiązuje się prowadzić Rodzinny Dom Pomocy, w którym będzie świadczyć usługi bytowe i opiekuńcze. Zadanie będzie realizowane w budynku mieszkalnym jednorodzinnym usytuowanym w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej 76A stanowiącym własność Gminy Kielce, do którego Wykonawca będzie posiadał umowę użyczenia zawartą z Gminą Kielce na czas prowadzenia Rodzinnego Domu Pomocy. W budynku tym Wykonawca może prowadzić wyłącznie Rodzinny Dom Pomocy.
2) posiada dyspozycyjność umożliwiającą zaangażowanie czasu na realizację zadania
3) prowadzi działalność gospodarczą, nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne
12. Usługi bytowe i opiekuńcze są realizowane bezpośrednio przez osobę prowadzącą Rodziny Dom Pomocy. Osoba prowadząca Rodzinny Dom Pomocy przy świadczeniu usług bytowych i opiekuńczych może korzystać z pomocy innych osób.

4.5.3.) Główny kod CPV: 85144100-1 - Usługi ośrodków opiekuńczych zapewniających zakwaterowanie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

85311200-4 - Usługi opieki społecznej dla osób niepełnosprawnych

85311100-3 - Usługi opieki społecznej dla osób starszych

85000000-9 - Usługi w zakresie zdrowia i opieki społecznej

55321000-6 - Usługi przygotowywania posiłków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2111520,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2136000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2111520,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Natalia Kogut

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6572988501

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.5) Kod pocztowy: 25-224

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-05-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2111520,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 miesiące