Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Opolskiej w Gliwicach (działki nr 208/4, 207/1).

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH II TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276590157

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Warszawska 35 B

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@tbs2.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tbs2.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/916976

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym
wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Opolskiej w Gliwicach (działki nr 208/4, 207/1).

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c9d3752a-fd55-11ee-b81b-aebd110f5279

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00321470

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-05-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00290883

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 060/2024/TR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Opolskiej w Gliwicach (działki nr 208/4, 207/1).
Skrócony opis przedmiotu zamówienia oraz wytyczne do realizacji zamówienia.
1. Przedsięwzięcie inwestycyjne obejmuje kompleksową realizację prac dla następującego zakresu:
a. roboty przygotowawcze w tym min: ogrodzenie placu budowy, wykonanie wycinki drzew/krzewów, rozbiórka istniejących schodów, ogrodzenia, murów oraz innych napotkanych elementów wraz z wywozem gruzu i nadmiaru ziemi składowanej na terenie budowy;
b. kompleksowa budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (16 mieszkań), pięciokondygnacyjnego z garażem podziemnym (4 kondygnacje nadziemne mieszkalne + jedna kondygnacja podziemna - garaż) wraz z instalacjami wewnętrznymi w stanie wykończonym zgodnie z projektem;
c. przyłącza zewnętrzne w tym m.in: przyłącza kanalizacji deszczowej, przyłącza wod.– kan., przyłącze energetyczne od złącza Tauron Dystrybucja S.A do budynku;
d. zagospodarowanie terenu w tym: zjazd z drogi powiatowej nr 7207 S, drogi wewnętrzne, chodniki, parkingi, wiata śmietnikowa, zieleń, mur przeciwpożarowy, oświetlenie terenu, mury oporowe, ogrodzenie, furtka, szlabany wraz z instalacją zasilającą w ilości 1 szt. w lokalizacji wskazanej przez Menadżera Projektu, sterowanych za pomocą karty GSM;
e. wykonania pielęgnacji zieleni zrealizowanej zgodnie z dokumentacją projektową, jak również wykonanie pielęgnacji nasadzeń zastępczych na działkach nr 208/4 i 207/1 oraz na działce 104/3 zgodnie z obowiązującymi decyzjami środowiskowymi (czas realizacji 48 miesięcy od daty końcowego odbioru inwestycji, do momentu dokonania skutecznego odbioru przez Departament Ochrony Środowiska Urzędu Marszałkowskiego w Katowicach - zgodnie z decyzjami).
Wykonawca zapewni wykonanie i pielęgnację zieleni i nasadzeń zastępczych przez jedną specjalistyczną firmę. Przy czym pielęgnację zieleni będzie regulować odrębna umowa, która zostanie podpisana z Wykonawcą;
f. kompleksowe serwisowanie i konserwacja zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta, zamontowanych i przekazanych do eksploatacji w wielorodzinnym budynku mieszkalnym oraz na zewnętrznej infrastrukturze. Serwisowanie będzie regulować odrębna umowa, która zostanie podpisana z Wykonawcą. Czas realizacji – przez okres rękojmi po oddaniu budynku do użytkowania.
Serwisowaniu i konserwacji podlegać będą min. następujące urządzenia, instalacje i wyposażenie: - winda osobowa, - system wentylacji w budynku i garażu (wraz z wykonaniem rocznego przeglądu wentylacji), - domofon,
- system ppoż,- oświetlenie awaryjne,- system RTV,- instalacja fotowoltaiczna,
- instalacja odgromowa,- stolarka okienna i drzwiowa części wspólnej,
- brama garażowa,- system detekcji gazu c.o. i LPG w garażu,
- zbiornik retencyjny z instalacją kanalizacji deszczowej, instalacja wod.-kan.,
- separatory ropopochodne,- pompy odwadniające,- szlaban,
oraz inne, nie wymienione powyżej, a wymagające serwisowania zgodnie z wymaganiami producenta oraz przekazaną Menadżerowi Projektu „Instrukcją użytkowania obiektu”.
2. Inwestycja będzie prowadzona na działkach będących własnością Gminy Gliwice, nr 208/4 i 207/1 (obręb Centrum) przy ul. Opolskiej w Gliwicach.
3. Inwestycja realizowana będzie w oparciu o prawomocną decyzję nr: AB-791/2022 z dnia 14 grudnia 2022 r. oraz dokumentację techniczną.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

77211600-8 - Sadzenie drzew

77211500-7 - Usługi pielęgnacji drzew

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Działając na podstawie art. 222 ust. 4 ww. ustawy, zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia, która wynosi 7 723 628,91 PLN (brutto).
W postępowaniu złożono 2 oferty z cenami przewyższającymi kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
1. Oferta złożona przez wykonawcę:
ELBUD BYTOM Sp. z o.o., ul. Składowa 2, 41-902 Bytom,
Cena: 9 170 843,65 PLN – wyższa o 1 447 214,74 PLN od kwoty, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
2. Oferta złożona przez wykonawcę:
PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE "DOMBUD" S.A., ul. Drzymały 15, 40-059 Katowice
Cena: 9 327 578,25 PLN – wyższa o 1 603 949,34 PLN od kwoty, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
W związku z tym, że zamawiający nie może zwiększyć kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do ceny oferty z najniższą ceną, postepowanie zostaje unieważnione

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 9170843,65 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9327578,25 PLN