Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania „Remont kuchni wraz z zapleczem kuchennym w Przedszkolu Miejskim nr 15 przy ul. Bażyńskich 15 w Toruniu”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Toruń

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118856

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wały Gen. Sikorskiego 8

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wiir@um.torun.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.torun.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://umtorun.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania „Remont kuchni wraz z zapleczem kuchennym w Przedszkolu Miejskim nr 15 przy ul. Bażyńskich 15 w Toruniu”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-92004542-f348-11ee-ac52-ee29f86ffd4f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00319571

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-05-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00028447/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.6 Przygotowanie dokumentacji projektowej dla nowych zadań inwestycyjnych - 4 postępowania

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00286192

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 29/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 593495,94 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 48780,49 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej zadania pn.: „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania „Remont kuchni wraz z zapleczem kuchennym w Przedszkolu Miejskim nr 15 przy ul. Bażyńskich 15 w Toruniu”.
1.2. Wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia:
1.2.1. Przedszkole Miejskie nr 15 zlokalizowane jest przy ul. Bażyńskich 22 (działka nr 11/2 z obrębu 0011). Obsługa komunikacyjna zapewniona jest poprzez istniejący zjazd z ulicy Bażyńskich, z działki nr 150/1 z obrębu 0011. Teren przedszkola sąsiaduje z terenami o przeznaczeniu użyteczności publicznej - żłobek oraz handlowo - usługowej.
Teren inwestycji jest ogrodzony i nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
Dla terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obiekt i teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.
1.2.2. W ramach dokumentacji projektowej należy uwzględnić m.in.:
1) inwentaryzację budowlaną, instalacyjną i urządzeń zamontowanych w obiekcie w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania projektu, łącznie z odkrywkami (jeśli będą wymagane),
2) koncepcję architektoniczną kuchni, zaplecza kuchennego, pomieszczeń biurowych i toalet, z uwzględnieniem warunków technicznych,
3) projekt technologii kuchni i zaplecza spełniający wymagania sanitarno-epidemiologiczne, uwzględniający wskazane przez użytkownika minimalne wyposażenie kuchni i zaplecza (załącznik do SWZ),
4) kompleksowy remont ogólnobudowlany kuchni i stołówki wraz z instalacjami i urządzeniami wszystkich branż na kondygnacji -1, 0 i na zewnątrz budynku (w tym na pokryciu dachu), celem spełnienia warunków technicznych i prawidłowego funkcjonowania kuchni i zaplecza,
5) remont (przebudowę) kuchni i zaplecza oraz innych pomieszczeń stanowiących integralną całość, z dostosowaniem do aktualnie obowiązujących przepisów technicznych, sanitarnych, przeciwpożarowych i innych wymaganych,
6) wymianę kanalizacji sanitarnej oraz uwzględnienie wymaganych rozwiązań w zakresie ochrony środowiska,
7) zestawienie nowego wyposażenia kuchni wraz z podstawową specyfikacją,
8) wymianę grzejników c.o. na higieniczne, ocynkowane i malowane - w kuchni i pomieszczeniach „mokrych” (jeśli będą wymagały),
9) zaprojektowanie instalacji i urządzeń: wodno-kanalizacyjnej; centralnego ogrzewania; ciepłej wody użytkowej; technologicznej z separatorem tłuszczu; gazowej; elektrycznej i teletechnicznej; oświetlenia podstawowego i awaryjnego; zasilania i automatyki urządzeń technologii kuchni; wentylacji mechanicznej pomieszczenia technologii kuchni z jednoczesnym wykorzystaniem maksymalnym istniejącego stanu wentylacji mechanicznej; klimatyzacji (jeśli będzie wymagana); pełne zasilanie w energię elektryczną istniejącej nagrzewnicy wentylacji mechanicznej; dźwigu towarowego;
10) pozostawienie istniejącego w kuchni okapu wentylacji nawiewno-wywiewnej,
11) zasilanie elektryczne 400V oraz regulacje istniejącej nagrzewnicy i pozostałych elementów wentylacji mechanicznej,
12) instalację wody uzdatnionej (jeden uzdatniacz) do wszystkich urządzeń tego wymagających (np. piec konwekcyjno-parowy, zmywarko-wyparzarka) lub indywidualne w przypadku wymogu producenta urządzeń,
13) remont istniejących pomieszczeń biurowych i 2 łazienek z dostosowaniem do potrzeb pracowników kuchni i przedszkola,
14) demontaż zbędnych i starych urządzeń i instalacji,
15) uzgodnienie w zakresie sanitarno-epidemiologicznym i zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz inne wymagane,
16) odstępstwo od warunków technicznych sanitarno-epidemiologicznych,
17) spełnienie aktualnych warunków sanitarnych, bhp, p.poż. i osób ze szczególnymi potrzebami lub należy uzyskać odstępstwo od spełniania warunków,
18) inne opracowania wymagane do wykonania zadania i oddania obiektu do użytkowania oraz uzyskania zgodności z zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 lutego 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakie powinny spełniać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225, z poźn. zm.).
1.2.3. Opracowany przedmiot zamówienia winien uwzględniać wymagane zapisy, o których jest mowa w przepisach rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679, z późn. zm.) (w tym w paragr. 20 i nast.).

1.2.4. Opracowany przedmiot zamówienia winien uwzględniać wymogi obowiązujących Regionalnych zasad i standardów kształtowania ładu przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego oraz Krajowego planu na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030.
1.2.5. W ramach prac projektowych należy przewidzieć udział w ewentualnych spotkaniach dotyczących omówienia i uzgodnienia rozwiązań projektowych lub innych wynikających z zakresu opracowania.
1.2.6. Do wszystkich projektowanych robót należy stosować materiały o standardzie właściwym do tego typu obiektów. Materiały i technologie przyjęte przez projektanta powinny mieć określone wymaganie parametry techniczne oraz podane warunki techniczne, jakie należy spełnić dla równoważności materiałów, bez podawania nazw własnych oraz nazw producenta, z zastrzeżeniem zapisów Uwagi I.
Uwaga I:
W przypadku, gdy projektant w wyjątkowej sytuacji musi użyć znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, to w każdym takim przypadku musi uzupełnić o dodatkowy zwrot "lub równoważne", z podaniem parametrów technicznych i warunków równoważności. Nie dopuszcza się jedynie ogólnego sformułowania dotyczącego równoważności zawartego na początku dokumentacji. Do przekazanej dokumentacji projektowej Wykonawca musi dostarczyć oświadczenie, że nie przywoływał i nie używał znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, a jeżeli użył - to należy wyszczególnić, w których miejscach dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem zdania pierwszego i drugiego.
1.2.7. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:
1) koncepcja architektoniczna (rzuty z podstawowym opisem),
2) projekt budowlany składający się z następujących elementów:
a) projekt zagospodarowania działki lub terenu (jeśli będzie wymagany),
b) projekt architektoniczno-budowlany,
c) projekt techniczny ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego, w tym:
- projekt konstrukcji z obliczeniami statycznymi (jeśli będzie wymagany),
- projekt instalacji sanitarnych uwzględniający m.in.: wod.-kan.; c.o.; ciepłej wody użytkowej; wody uzdatnionej; technologicznej; gazowej; wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej; klimatyzacji (jeśli będzie wymagany),
- projekt instalacji elektrycznych uwzględniający m.in.: PWP, oświetlenie podstawowe oraz awaryjne; gniazd wtyczkowych 230V i 400V; rozdzielnice główną i kuchenną; zabezpieczenie: przeciwporażeniowe, przepięciowe, przeciwpożarowe, piorunochronne; połączenia wyrównawcze i uziomy oraz inne wymagane przepisami technicznymi i normami,
- projekty instalacji teletechnicznych uwzględniające m.in.: system sygnalizacji włamania i napadu; monitoring wizyjny (jeśli będzie wymagany); system monitorowania obecności gazu; system sterowania centralą wentylacyjną,
- inne opracowania w zakresie zapewniającym spełnienie wszystkich zakładanych funkcji obiektu oraz przyłączenia do infrastruktury zewnętrznej, w tym rozwiązanie kolizji z sieciami poszczególnych gestorów,
d) opinie, uzgodnienia, analizy i inne dokumenty, o których mowa w paragr. 5 ust.1 pkt. 4, paragr. 20 ust. 1 pkt 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679, z późn. zm.),
3) inwentaryzacja obiektu do celów projektowych (w niezbędnym zakresie),
4) ekspertyza techniczna budowlana i zabezpieczenia pożarowego (jeśli będą wymagane),
5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże),
6) przedmiar robót (wszystkie branże),
7) kosztorys inwestorski (wszystkie branże),
8) zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji („ZZK”), w tym wynikające m.in. z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich, umów przyłączeniowych, wyposażenia i innych,
9) inne opracowania wynikające z otrzymanych warunków technicznych przyłączenia oraz niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji w budynku i uzyskania pozwolenia na budowę/ lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane - do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych (jeżeli jest wymagane) oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu,
10) całość opracowań przedmiotu umowy także w wersji elektronicznej w formacie pdf oraz formatach edytowalnych: doc, dwg (zapisane w wersji AutoCAD 2008) oraz ath (przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie).
1.3. Termin wykonania zamówienia
Etap I (tj. koncepcja architektoniczna):
- rozpoczęcie - z dniem zawarcia umowy
- zakończenie - nie później niż 3 tygodnie od zawarcia umowy,
Etap II (tj. kompletny projekt budowlany ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego oraz pozostałe opracowania przedmiotu umowy):
- rozpoczęcie - po zaakceptowaniu przez Zamawiającego koncepcji architektonicznej
- zakończenie - nie później niż 12 tygodni od zawarcia umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W postępowaniu nie wpłynęła żadna oferta.