**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Obowiązkowe przeglądy stanu technicznego budynków oraz instalacji budynków administrowanych przez Zamawiającego**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 368268097

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Zjednoczenia 110

**1.5.2.) Miejscowość:** Zielona Góra

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 65-120

**1.5.4.) Województwo:** lubuskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL432 - Zielonogórski

**1.5.7.) Numer telefonu:** (+48) 68 353 67 04

**1.5.8.) Numer faksu:** (+48) 68 353 36 84

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** uzp@gm.zgora.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** http://www.gm.zgora.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://platformazakupowa.pl/pn/gm.zgora

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Gospodarka mieszkaniowa

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Obowiązkowe przeglądy stanu technicznego budynków oraz instalacji budynków administrowanych przez Zamawiającego

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-64076a24-ece4-11ee-9c02-ce2b643d361d

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00318651

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-05-10

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00040635/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.5 Obowiązkowe przeglądy stanu technicznego budynków oraz instalacji budynków administrowanych przez Zamawiającego

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00263763

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** DZ.261.6.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 163960,00 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Zamówienie obejmuje wykonanie zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane, rocznych i pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków i lokali komunalnych położonych w Zielonej Górze administrowanych przez Zamawiającego, pięcioletnich przeglądów elektrycznych w budynkach komunalnych, przeglądów rocznych gazowych w budynkach komunalnych, wykonanie przeglądu oraz ocenę sprawności głównego wyłącznika prądu w budynkach komunalnych, przeprowadzenie pomiarów elektrycznych maszyn zainstalowanych w warsztatach i eksploatowanych przez konserwatorów. Przeglądy będą realizowane na następujących obszarach:
a) Administracja Budynków Mieszkalnych Miasto Zielona Góra
b) Administracja Budynków Mieszkalnych Dzielnica Nowe Miasto Zielona Góra
c) Kompleks Przyrodniczo – Edukacyjny (Ogród Botaniczny, Mini zoo, Azyl dla Zwierząt) – ul. Botaniczna 50a, Zielona Góra
d) Portiernia ZGM, ul. Zjednoczenia 110b, Zielona Góra
- Szczegółowy opis zamówienia zamieszczony jest w załączniku nr 3 do SWZ pn. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ).
Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca składa kosztorys szczegółowy (załącznik nr 7 do SWZ), w którym podaje ceny jednostkowe netto za wykonanie usługi, będący załącznikiem do umowy.
Suma podanych cen jednostkowych musi odpowiadać podanej w ofercie całkowitej cenie ryczałtowej za wykonanie usługi. Podane ceny jednostkowe przez Wykonawcę są wiążące na etapie realizacji umowy. Wykonawca nie ma obowiązku składania kosztorysu szczegółowego na etapie składania ofert.
2. Wspólny Słownik Zamówień CPV:
71356100 - 9 - usługi kontroli technicznej
3. Wybrany Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w wysokości nie mniejszej niż 150.000,00 zł, zgodnie z § 4 ust. 2 pkt. 6) umowy.
4. Wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami w zakresie elektromobilności, o których mowa w pkt 24 SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 148890,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 224910,42 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 148890,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Kontrole Budynków Adam Olczak

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5140238626

**7.3.3) Ulica:** Al. Wojska Polskiego 40

**7.3.4) Miejscowość:** Ostrzeszów

**7.3.5) Kod pocztowy:** 63-500

**7.3.6.) Województwo:** wielkopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-05-09

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 148890,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2024-11-30

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty srodowiskowe

## SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin wykonania zamówienia: 90 dni od podpisania umowy, z wyłączeniem budynku Palmiarni, gdzie dwukrotny przegląd jednoroczny oraz gazowy zostanie wykonany do 31.05.2024 r. i 30.11.2024 r. zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (Dz.U z 2023 r. poz. 682 t.j.).