

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Termomodernizacja Szkoły Podstawowej im. Sybiraków w Nawsiu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA WIELOPOLE SKRZYŃSKIE
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 690581985
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** 200
- 1.4.2.) Miejscowość:** Wielopole Skrzyńskie
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 39-110
- 1.4.4.) Województwo:** podkarpackie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL823 - Rzeszowski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@wielopole.itl.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://wielopole.biuletyn.net/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-6ab5c379-560b-11ee-9aa3-96d3b4440790
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00317143
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2024-05-09

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00408005
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Termomodernizacja Szkoły Podstawowej im. Sybiraków w Nawsiu
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1) Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku SZKOŁY PODSTAWOWEJ w miejscowości NAWSIE, na działce nr 3817/1 w gminie Wielopole Skrzyńskie.
Projekt termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej obejmuje w szczególności:

- ocieplenie ścian fundamentowych i ścian piwnic,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem,

- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- montaż nawiewników higrosterowanych EXR,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i odwodnienia budynku,
- remont instalacji c.o. z kotłownią i pompą ciepła,
- wymiana istniejącego oświetlenia,
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
- wykonanie oświetlenia wizualizacyjnego elewacji północnej.

Roboty uzupełniające powiązane z przedsięwzięciami termomodernizacyjnymi:

- Istniejąca stolarka PVC poddasza nie podlega remontowi (wymianie);
- Instalacja odgromowa – przewiduje się demontaż starej i montaż nowej instalacji odgromowej, szczegóły wg części elektrycznej;
- Instalacja rynien i rur spustowych – przewiduje się demontaż istniejącej i montaż nowej instalacji;
- Schody wejściowe do budynku – przewiduje się likwidację istniejących murków bocznych przy schodach, montaż nowej balustrady i zadaszenia schodów oraz wykonanie nowych okładzin z płytek gresowych;
- Wykonanie podbitki dachowej – wg rys. szczegółowego;
- Piwnica nieużytkowa – przewiduje się osuszenie pomieszczeń części nieużytkowej piwnicy, wykonanie tynków na ścianach oraz wykonanie instalacji elektrycznej i oświetlenia;
- Wykonanie oświetlenia awaryjnego szkoły i oświetlenia poddasza nieużytkowego, szczegóły wg części elektrycznej;
- Wydzielenie pomieszczenia na poddaszu nieużytkowym dla szaf elektrycznych i sterowniczych instalacji fotowoltaicznych;
- Wykonanie ogrodzenia jednostki zewnętrznej pompy ciepła;
- Malowanie - po zakończeniu robót termomodernizacyjnych przewiduje się malowanie ścian wszystkich pomieszczeń (lamperii olejnych do wysokości 1.5m i farbą emulsyjną powyżej).

Realizację zadania podzielono na dwa etapy z różnymi terminami wykonania:

W etapie nr I – do wykonania są roboty wyszczególnione w załączniku nr 2a do SWZ - Kosztorys ofertowy - roboty podstawowe.

W etapie nr II – do wykonania są roboty wyszczególnione w załącznikach nr 2b i 2c do SWZ - Kosztorys ofertowy - roboty uzupełniające.

Termin wykonania zamówienia:

Etap nr I - 45 dni od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Etap nr II - 179 dni od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2) Pełny opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa, przedmiary robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, projekt budowlany - Załącznik nr 7 do SWZ. Plik zawierający skompresowane dokumenty w formacie ZIP. Nazwa pliku „Załącznik Nr 7 - Dokumentacja projektowa”

3.8.) Główny kod CPV: 45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262520-2 - Roboty murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-10-19

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
179 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PRZEDSIĘBIORSTWO REMONTOWO-BUDOWLANE "REMBUD" SP. Z O. O.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8190001879

4.3.3.) Ulica: Tunelowa

4.3.4.) Miejscowość: Strzyżów

4.3.5.) Kod pocztowy: 38-100

4.3.6.) Województwo: podkarpackie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3131388,29 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00491570/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-04-10

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W toku wykonywania robót okazało się, że w celu zapewnienia prawidłowej realizacji zdania zachodzi konieczność wykonania robót dodatkowych, nieujętych w przedmiocie zamówienia. Strony sporządziły protokół konieczności nr 2 z dnia 22.03.2024 r. wskazując w nim zakres prac objętych zamówieniem dodatkowym, stanowiący załącznik do niniejszego aneksu. Wskazane w protokole konieczności roboty budowlane stały się niezbędne do wykonania przez Inwestora z uwagi na spełnienie przepisów z zakresu BHP oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników budynku. W szczególności dodatkowe prace są konieczne i niezbędne dla spełnienia norm technicznych zawartych w przepisach odrębnych oraz polskich normach technicznych. Wartość proponowanej zmiany nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy. W związku z tym spełnione są wszystkie warunki opisane w art 455 ust. 1 pkt 3, zawarcie aneksu jest konieczne i prawnie dopuszczalne.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Art. 1 pkt 1.1 otrzymuje brzmienie:

„Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (RRz.271.31.2023) prowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane określone w pkt 1.2, pkt 1.2a oraz pkt 1.2b .”.

2. W art. 1 po pkt 1.2a dodaje się pkt 1.2b w brzmieniu:

„Wykonanie robót dodatkowych w związku z realizacją zadania wskazanego w pkt 1.2, polegających na: zabudowie kanałów wentylacji mechanicznej, robót w zakresie instalacji elektrycznej oraz innych robót budowlanych wskazanych w protokole konieczności nr 2 z dnia 22.03.2024 r.”.

3. W art. 3 pkt 3.1 otrzymuje brzmienie:

„Strony ustalają następujący termin wykonania robót:

- do dnia 30.11.2023 w sprawie zamówienia publicznego dla realizacji etapu I,

- 239 dni od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego dla realizacji etapu II oraz prac określonych w art. 1 pkt 1.2a i 1.2b.”.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 184413,22

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

