Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa wojewódzkiego centrum szkoleniowego lekkoatletyczno - piłkarskiego w Gubinie - I etap”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA GUBIN O STATUSIE MIEJSKIM

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770190

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Piastowska 24

1.5.2.) Miejscowość: Gubin

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-620

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@gubin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gubin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/gubin

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Budowa wojewódzkiego centrum szkoleniowego lekkoatletyczno - piłkarskiego w Gubinie - I etap”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a5fd67ff-c1c5-11ee-a84d-d63fc4d19e65

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00314014

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-05-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00053120/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Budowa wojewódzkiego centrum szkoleniowego lekkoatletyczno - piłkarskiego w Gubinie - I etap

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00089633

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KI.271.4.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 13008478,37 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót – I etapu inwestycji, który określony został w dokumentacji projektowej – zamiennej, opracowanej w grudniu 2023 r.. Zakres I etapu obejmuje m.in.:
- wykonanie robót budowlanych pn. „Budowa wojewódzkiego centrum szkoleniowego lekkoatletyczno - piłkarskiego w Gubinie - I etap”. Na pełen zakres robót zostało wydane przez Starostę Krośnieńskiego pozwolenie na budowę nr 191/2021,
- uzyskanie świadectwa Polskiego Związku Lekkiej Atletyki dla obiektu kategorii VB.
- uzyskanie decyzji/zaświadczenia o pozwoleniu na użytkowanie,
Zakres zamówienia obejmuje m.in. wykonanie poniższych robót:
a) rozbiórka obiektów budowlanych:
- betonowych trybun na skarpie od strony wschodniej i zachodniej terenu,
- nasypów, skarp i wałów ziemnych,
- betonowych schodów terenowych,
- dwóch wiat stadionowych,
- drewnianych i stalowych wiat,
- urządzeń małej architektury i urządzeń sportowych,
- ogrodzeń, słupów oświetleniowych, masztów flagowych itp.,
- utwardzonych nawierzchni, obrzeży, krawężników, elementów betonowych,
- wszelkiego rodzaju uzbrojenia podziemnego,
b) wykonanie nasadzeń kompensacyjnych,
c) budowa areny lekkoatletycznej kategorii VB, która będzie posiadała:
- pełnowymiarową, czterotorową bieżnię okrężną długości 400m wraz z sześciotorową bieżnią do biegów sprinterskich na 100m i 110m przez płotki,
- boisko piłkarskie z trawy naturalnej z rolki wraz z wyposażeniem, spełniające wymogi II ligi PZPN
- dwuścieżkową, dwustronną skocznię do skoku w dal i trójskoku (skocznia usytuowana będzie na zewnątrz areny lekkoatletycznej, przed trybunami dla kibiców.
- skocznię do skoków wzwyż zlokalizowaną w zakolu południowym,
- dwie dwustronne skocznie do skoku o tyczce, zlokalizowane w zakolu północnym,
- rów z wodą do biegów z przeszkodami, zlokalizowany wewnątrz bieżni w zakolu północnym,
- dwie rzutnie do rzutów oszczepem zlokalizowane w dwóch przeciwległych zakolach,
- rzutnię do pchnięcia kulą z sektorem rzutów z nawierzchnią trawiastą, zlokalizowaną w zakolu południowym,
- rzutnię do rzutów dyskiem i młotem wraz z klatką wysokości 7/10m, zlokalizowaną w zakolu południowym.
d) budowa rozgrzewkowych urządzeń lekkoatletycznych - rozgrzewkowej rzutni do pchnięcia kulą z sektorem rzutów z nawierzchnią z mączki ceglanej,
e) montaż wiat stadionowych:
- dwóch szesnastoosobowych wiat dla zawodników rezerwowych,
- jednej czteroosobowej wiaty dla noszowych,
- jednej trzyosobowej wiaty dla sędziów.
f) wydzielenie sektora dla osób niepełnosprawnych, w tym dla kibiców poruszających się na wózkach inwalidzkich i ich opiekunów,
g) budowa trybuny dla kibiców gospodarzy na 974 miejsca siedzące;
h) budowa budynku dowodzenia,
i) montaż przeszklonej wiaty dla sędziego, spikera i na sprzęt pomiarowy,
j) wykonanie nawierzchni utwardzonych wewnętrznych parkingów, chodników i ciągów pieszo-jezdnych,
k) wykonanie profilowania skarp, niwelacji terenu, humusowania i założenie trawników,
l) budowa schodów terenowych,
m) budowa ogrodzeń - stalowego, panelowego ogrodzenia bieżni o wysokości 1,2m,
n) montaż tablicy wyników,
o) budowa infrastruktury technicznej:
- wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody z projektowanych obiektów do zbiorników rozsączających zlokalizowanych na terenie działki nr 11,
- wykonanie instalacji zraszania boiska piłkarskiego,
- wykonanie instalacji elektrycznych: instalacji oświetlenia terenu, instalacji technicznej do obsługi zawodów i sprzętu

informacyjnego dla widzów, instalacji monitoringu i instalacji nagłośnienia oraz wykonanie szafy oświetlenia wraz z orurowaniem przy kolizjach,
- wykonanie zewnętrznej instalacji wodociągowej wraz z hydrantami do zewnętrznego gaszenia pożaru,
p) dostawa i montaż w pełni wyposażonego w instalacje kontenera technicznego.
q) wykonanie w miejscu projektowanej stacji transformatorowej złącza kablowego z sześcioma rozłącznikami bezpiecznikowymi i zasilenie go z istniejącego złącza kablowego ZK1P, znajdującego się na działce przy istniejącym słupie linii napowietrznej,
r) przyłącze wodociągowe wykonać zgodnie z warunkami, wydanymi w 2022 przez Przedsiębiorstwo Usług Miejskich w Gubinie nr ZOUM-06/73/12/2022 (wykorzystać istniejące przyłącze wodociągowe). Kwestie, o których mowa w niniejszych warunkach, związane z wydajnością hydrantów leżą po stronie Zamawiającego,
s) zasilanie - wykonanie złącza RT3,
t) nagłośnienie - wykonanie zestawów głośnikowych ZGT9, ZGT10 wraz z okablowaniem.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Działając zgodnie z art. 260 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 255 pkt 3) ww. ustawy.
Zamawiający, przed otwarciem ofert, poinformował o kwocie przeznaczonej na realizację zamówienia w wysokości 17 220 000 zł brutto. W postępowaniu wpłynęły trzy oferty
1. TAMEX Obiekty Sportowe S.A.
cena - 19 948 475,33 zł
2. Konsorcjum:
Lider - COMMERCIAL NETWORKS SERVICE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Partner - MIZAR spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
cena - 19 874 622,27 zł
3. MATEJKO DEVELOPMENT SP. Z O.O.
cena - 21 396 403,50 zł
Po przeprowadzonych negocjacjach złożono oferty dodatkowe jak niżej:
1. Konsorcjum:
Lider - COMMERCIAL NETWORKS SERVICE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Partner - MIZAR spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
cena - 18 894 000,00 zł
2. TAMEX Obiekty Sportowe S.A.
cena - 18 945 282,00 zł
3. MATEJKO DEVELOPMENT SP. Z O.O.
cena - 20 696 403,50 zł
Mając na uwadze powyższe Zamawiający unieważnił postępowanie, gdyż cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Ponadto Zamawiający nie mógł zwiększyć tej kwoty do ceny oferty z najniższą ceną.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 18894000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 20696403,50 PLN