Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie w latach 2024/2025 usług konserwacyjnych, usuwanie awarii, drobnych napraw i prowadzenie pogotowia lokatorskiego w zakresie prac ogólnobudowlanych w budynkach gminy Gdańsk.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gdańskie Nieruchomości

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192817769

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzantów 74

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-254

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: nz@nieruchomoscigda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nieruchomoscigda.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0b66a299-df99-11ee-9fce-3adbe5eb3a3d

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie w latach 2024/2025 usług konserwacyjnych, usuwanie awarii, drobnych napraw i prowadzenie pogotowia lokatorskiego w zakresie prac ogólnobudowlanych w budynkach gminy Gdańsk.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0b66a299-df99-11ee-9fce-3adbe5eb3a3d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00312942

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-05-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00047077/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

2.3.2 Konserwacje i drobne naprawy ogólnobudowlane oraz usuwanie awarii w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz użytkowych stanowiących własność Gminy Gdańsk w roku 2024

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00251211

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.250.30.2024.DPF

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 111111,11 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie w latach 2024/2025 usług konserwacyjnych, usuwanie awarii, drobne naprawy i prowadzenie pogotowia lokatorskiego w zakresie prac ogólnobudowlanych w:
- budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk, w tym na częściach wspólnych budynków mieszkalnych (klatki schodowe, korytarze piwniczne, strychy, wózkarnie, suszarnie, pralnie i pomieszczenia schronowe),
- budynkach użytkowych wolnostojących z uwzględnieniem garaży, komórek gospodarczych, w.c. wolnostojących,
- lokalach mieszkalnych i użytkowych będących własnością gminy Gdańsk, a usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych.
Zakres usług także obejmuje w szczególności pełnienie roli pogotowia technicznego (lokatorskiego) w zakresie robót ogólnobudowlanych oraz niezwłocznego usuwanie awarii (i ich skutków) stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia.
Struktura własności budynków oraz charakterystyka lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Gdańsk:
-ilość budynków mieszkalnych w 100% będących własnością Gminy Gdańsk - 1 389
-całkowita ilość lokali mieszkalnych do obsługi - 15 306
- całkowita powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych do obsługi -7 00 678 m2

Struktura własności budynków użytkowych oraz charakterystyka lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Gdańsk:
- ilość budynków użytkowych w 100% będących własnością Gminy Gdańsk - 380
- całkowita ilość lokali użytkowych do obsługi - 1 605
- całkowita powierzchnia użytkowa lokali użytkowych do obsługi-284 634 m2
2. Zakres rzeczowy prac:
I. Zakres prac obejmuje:
- pełnienie pogotowia technicznego (lokatorskiego) oraz niezwłoczne usuwanie awarii (i ich skutków) stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia,
- usuwanie awarii w zakresie robót ogólnobudowlanych w szczególnych sytuacjach awaryjnych oraz w sytuacjach zagrożenia życia lub mienia (np. włamania, pożar, kradzież, dewastacja),
- posiadania w magazynie niezbędnych materiałów w celu szybkiego eliminowania powstałych zagrożeń, np.: taśmy ostrzegawcze, tablice informacyjne, słupki odgradzające, kłódki, materiały drewnopodobne i drewniane.

II. Szczegółowy zakres prac ogólnobudowlanych:
1. 1. uzupełnienie ubytków tynku (podłoża) wraz z przetarciem nowego tynku do 3 m2 powierzchni łącznie podłoże ceglane,
2. uzupełnienie ubytków tynku (podłoża) wraz z przetarciem nowego tynku do 3 m2 powierzchni łącznie podłoże betonowe,
3. uzupełnienie ubytków tynku (podłoża) wraz z przetarciem nowego tynku do 3 m2 powierzchni łącznie podłoże drewniane,
4. uzupełnienie ubytków tynku (podłoża) wraz z przetarciem nowego tynku pow. 3 do 7 m2 powierzchni łącznie podłoże ceglane,
5. uzupełnienie ubytków tynku (podłoża) wraz z przetarciem nowego tynku pow. 3 do 7 m2 powierzchni łącznie podłoże betonowe,
6. uzupełnienie ubytków tynku (podłoża) wraz z przetarciem nowego tynku pow. 3 do 7 m2 powierzchni łącznie podłoże drewniane,
7. uzupełnienie ubytków tynku (podłoża) wraz z przetarciem nowego tynku pow. 7 do 10 m2 powierzchni łącznie - podłoże ceglane,
8. uzupełnienie ubytków tynku (podłoża) wraz z przetarciem nowego tynku pow. 7 do 10 m2 powierzchni łącznie - podłoże betonowe,
9. uzupełnienie ubytków tynku (podłoża) wraz z przetarciem nowego tynku pow. 7 do 10 m2 powierzchni łącznie - podłoże drewniane,
10. usunięcie drobnych uszkodzeń w elementach elewacji budynku wraz z ich zabezpieczeniem (gzymsy, elementy balkonowe, loggie, zadaszenia, murki oporowe) do 3 m2 powierzchni łącznie,
11. usunięcie drobnych uszkodzeń w elementach elewacji budynku wraz z ich zabezpieczeniem (gzymsy, elementy balkonowe, loggie, zadaszenia, murki oporowe) pow. 3 do 7 m2 powierzchni łącznie,

12. usunięcie drobnych uszkodzeń w elementach elewacji budynku wraz z ich zabezpieczeniem (gzymsy, elementy balkonowe, loggie, zadaszenia, murki oporowe) pow. 7 do 10 m2 powierzchni łącznie,
13. naprawa ściany GK (uzupełnienie ubytków ze szpachlowaniem) do 3 m2 powierzchni łącznie,
14. naprawa ściany GK (uzupełnienie ubytków ze szpachlowaniem) pow. 3 do 7 m2 powierzchni łącznie,
15. naprawa ściany GK (uzupełnienie ubytków ze szpachlowaniem)pow. 7 do 10 m2 powierzchni łącznie,
16. naprawa ściany GK na stelażu (wymiana części ściany lub uzupełnienie) do 3 m2 powierzchni łącznie,
17. naprawa ściany GK na stelażu (wymiana części ściany lub uzupełnienie) pow. 3 do 7 m2 powierzchni łącznie,
18. naprawa ściany GK na stelażu (wymiana części ściany lub uzupełnienie) pow. 7 do 10 m2 powierzchni łącznie,
19. naprawa ściany GK (uzupełnienie ubytków ze szpachlowaniem) do 3 m2 powierzchni łącznie,
20. naprawa ściany GK (uzupełnienie ubytków ze szpachlowaniem) pow. 3 do 7 m2 powierzchni łącznie,
21. naprawa ściany GK (uzupełnienie ubytków ze szpachlowaniem) pow. 7 do 10 m2 powierzchni łącznie,
22. naprawa ściany murowanej (ubytki w tynku) do 3 m2 powierzchni łącznie,
23. naprawa ściany murowanej (ubytki w tynku) pow. 3 do 7 m2 powierzchni łącznie,
24. naprawa ściany murowanej (ubytki w tynku) pow. 7 do 10 m2 powierzchni łącznie,
25. naprawa ściany murowanej (ubytki w tynku) z odgrzybieniem do 3 m2 powierzchni łącznie,
26. naprawa ściany murowanej (ubytki w tynku) z odgrzybieniem pow. 3 do 7 m2 powierzchni łącznie,
27. naprawa ściany murowanej (ubytki w tynku) z odgrzybieniem pow. 7 do 10 m2 powierzchni łącznie,
28. naprawa sufitu GK (uzupełnienie ubytków ze szpachlowaniem) do 3 m2 powierzchni łącznie,
29. naprawa sufitu GK (uzupełnienie ubytków ze szpachlowaniem) pow. 3 do 7 m2 powierzchni łącznie,
30. naprawa sufitu GK (uzupełnienie ubytków ze szpachlowaniem) pow. 7 do 10 m2 powierzchni łącznie,
31. naprawa sufitu GK na stelażu (wymiana części ściany lub uzupełnienie) do 3 m2 powierzchni łącznie,
32. naprawa sufitu GK na stelażu (wymiana części ściany lub uzupełnienie pow. 3 do 7 m2 powierzchni łącznie,
33. naprawa sufitu GK na stelażu (wymiana części ściany lub uzupełnienie pow. 7 do 10 m2 powierzchni łącznie,
34. naprawa sufitu GK (uzupełnienie ubytków ze szpachlowaniem) z odgrzybieniem do 3 m2 powierzchni łącznie,
35. naprawa sufitu GK (uzupełnienie ubytków ze szpachlowaniem) z odgrzybieniem pow. 3 do 7 m2 powierzchni łącznie,
36. naprawa sufitu GK (uzupełnienie ubytków ze szpachlowaniem) z odgrzybieniem pow. 7 do 10 m2 powierzchni łącznie,
37. naprawa sufitu betonowego (ubytki w tynku) do 3 m2 powierzchni łącznie,
38. naprawa sufitu betonowego (ubytki w tynku) pow. 3 do 7 m2 powierzchni łącznie,
39. naprawa sufitu betonowego (ubytki w tynku) pow. 7 do 10 m2 powierzchni łącznie,
40. naprawa sufitu betonowego (ubytki w tynku) z odgrzybieniem do 3 m2 powierzchni łącznie,
41. naprawa sufitu betonowego (ubytki w tynku) z odgrzybieniem pow. 3 do 7 m2 powierzchni łącznie,
42. naprawa sufitu betonowego (ubytki w tynku) z odgrzybieniem pow. 7 do 10 m2 powierzchni łącznie,
43. uzupełnianie ubytków glazury, terakoty, gresu, wewnątrz budynków do 3 m2 powierzchni łącznie,
44. uzupełnianie ubytków glazury, terakoty, gresu, wewnątrz budynków pow. 3 do 7 m2 powierzchni łącznie,
45. uzupełnianie ubytków glazury, terakoty, gresu wewnątrz budynków pow. 7 do 10 m2 powierzchni łącznie,
46. układanie klinkieru na zewnątrz do 3 m2 powierzchni łącznie,
47. układanie klinkieru na zewnątrz pow. 3 do 7 m2 powierzchni łącznie,
48. układanie klinkieru na zewnątrz do pow. 7 do 10 m2 powierzchni łącznie,
49. naprawa schodów murowanych do 3 stopni,
50. naprawa schodów murowanych od 4 do 7 stopni,
51. naprawa schodów murowanych od 7 do 10 stopni,
52. naprawa schodów drewnianych do 3 stopni,
53. naprawa schodów drewnianych od 4 do 7 stopni,
54. naprawa schodów drewnianych do 7 do 10 stopni.
55. podstemplowanie stropu lub ściany,
56. dopasowanie stolarki okiennej i drzwiowej na klatce schodowej, strychach, w piwnicy, oraz regulacja baskwili, zamków itp., - 1 szt. stolarki,
57. wymiana lub montaż brakujących tralek (tralki gotowe) do 5 szt,
58. wymiana lub montaż brakujących tralek (tralki toczone) do 5 szt,
59. naprawa podłogi do 5 m2 na stropie ceramicznym, z wymianą okładziny (panele, wykładzina PCV), naprawa nie obejmuje konstrukcji stropu,
60. naprawa podłogi pow. 5 do 20 m2 na stropie ceramicznym, z wymianą okładziny (panele, wykładzina PCV), naprawa nie obejmuje konstrukcji stropu,
61. naprawa podłogi do 5 m2 na stropie drewnianym, z wymianą okładziny (panele, wykładzina PCV), naprawa nie obejmuje legarów ani konstrukcji stropu,
62. naprawa podłogi pow. 5 do 20 m2 na stropie drewnianym, z wymianą okładziny (panele, wykładzina PCV), naprawa nie obejmuje legarów ani konstrukcji stropu,
63. naprawa podłogi do 5 m2 na stropie drewnianym, z wymianą okładziny (panele, wykładzina PCV), naprawa obejmuje legary ale nie obejmuje konstrukcji stropu,
64. naprawa podłogi pow. 5 do 20 m2 na stropie drewnianym, z wymianą okładziny (panele, wykładzina PCV), naprawa obejmuje legary ale nie obejmuje konstrukcji stropu,
65. rozebranie podłogi z paneli podłogowych.
4. Warunki realizacji zamówienia, zostały określone w II ZMODYFIKOWANYM projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

50800000-3 - Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 17943,40 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 17943,40 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 17943,40 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GDAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 190567430

7.3.3) Ulica: Słowackiego 159b

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-298

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-05-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 120000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-12-31

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

- wartość razem stawek za poszczególne rodzaje prac rozliczane łącznie z materiałem 17 943,40 PLN.
- stawka 1 rbg brutto pogotowia lokatorskiego– cena wynagrodzenia godzinowego za roboczogodzinę brutto: 138,99 zł,
- stawka 1 rbg brutto wykonywania czynności takich jak: wizja lokalna oględziny tj. nie wymagających wykonania napraw cena wynagrodzenia godzinowego za roboczogodzinę brutto: 138,99 zł,
- okres gwarancji na wykonane usługi w miesiącach: 36.