Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ OPIEKI ZDROWOTNEJ NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W TURKU PRZY UL. PARKOWEJ W TRYBIE "ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA TUREK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 311019384

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: KALISKA 59

1.5.2.) Miejscowość: Turek

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-700

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@miastoturek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.miastoturek.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/miasto_turek/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ OPIEKI ZDROWOTNEJ NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W TURKU PRZY UL. PARKOWEJ W TRYBIE "ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0a6f2c74-e526-11ee-a01e-f641a8763d5f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00312699

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-05-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00083770/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Przebudowa części budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń opieki zdrowotnej na potrzeby Żłobka Miejskiego w trybie zaprojektuj i wybuduj

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie publiczne jest realizowane w ramach Programu rozwoju instytucji opieki na dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029 i finansowane ze środków pochodzących z Budżetu Państwa oraz Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00249346

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GIN.2710.14.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje do wykonania:
1) Opracowanie koncepcji, dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia
na prowadzenie robót:
a) zaprojektowanie robót budowlanych poprzez wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU),
b) Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, postanowień, decyzji administracyjnych umożliwiających wykonanie i odbiór robót budowlanych.
c) Wykonawca zobowiązuje się oddać przedmiot umowy kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, zapewniającymi wypełnienie wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami,
ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 i przy wypełnieniu obowiązków projektanta określonych w art. 20 wyżej wymienionej ustawy.
d) Dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować w następującej ilości egzemplarzy:
˜ Koncepcja – 1 egz.,
˜ Projekt budowlany w 5 egz. (w tym: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny, uzgodnienia z konserwatorem zabytków);
˜ Projekty wykonawcze w 4 egz.;
˜ Przedmiary robót w 2 egz.;
˜ Kosztorysy 2 egz.;
˜ Wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów w 2 egz;
˜ Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 3 egz.;
Dostarczona dokumentacja projektowo kosztorysowa ma zawierać wszelkie potrzebne uzgodnienia, w tym uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków Delegatura w Koninie.
2) Wykonanie robót budowlanych w następującym zakresie:
a) Przebudowy części budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń
w systemie zaprojektuj i wybuduj, obejmujący przede wszystkim:
- prace rozbiórkowe,
- prace wykończeniowe,
- instalacje,
- wyposażenie,
- teren zewnętrzny,
b) Opis zadania budowlanego wraz ze stawianymi robotom budowlanym wymaganiami technicznymi, ekonomicznymi, architektonicznymi, materiałowymi i funkcjonalnymi został zawarty w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.
c) Wykonawca przedłoży dodatkowo:
- Harmonogram realizacji robót w 2 egz.;
- Zestawienie kosztów zadania w 2 egz.;
2. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego koncepcji, Wykonawca może przystąpić do opracowania całości zakresu dokumentacji.
3. Projekt budowlany winien zawierać opinie, ekspertyzy, uzgodnienia, warunki, decyzje, odstępstwa od warunków technicznych (gdy będą wymagane) i inne w celu uzyskana decyzji o pozwoleniu na prowadzenie robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45215221-2 - Roboty budowlane w zakresie ośrodków opieki dziennej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45432110-8 - Kładzenie podłóg

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Ceny najkorzystniejszej oferty w wysokości 1 795 000,50 PLN przewyższa kwotę 1 102 757,00 PLN, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia. W związku z niemożnością budżetową zwiększenia tej kwoty przez Zamawiającego do ceny najkorzystniejszej oferty, zaistniała ustawowa przesłanka do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przesłanki prawnej z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1795000,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2862856,73 PLN