Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Realizacja inwestycji polegającej na zaprojektowaniu, wykonaniu robót budowlanych, wykończeniu, dostosowaniu, aranżacji lokalu z przeznaczeniem na nową siedzibę OT KOWR w Białymstoku.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy w Białymstoku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 36784953800010

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kombatantów

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-102

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.7.) Numer telefonu: 85 6643150

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.bialystok@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.kowr.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kowr.eb2b.com.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie mieniem Zasobu Własności Rolnej SKarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Realizacja inwestycji polegającej na zaprojektowaniu, wykonaniu robót budowlanych, wykończeniu, dostosowaniu, aranżacji lokalu z przeznaczeniem na nową siedzibę OT KOWR w Białymstoku.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b2b94f2b-cb13-11ee-a84d-d63fc4d19e65

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00312580

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-05-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00078631/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wykończenie budynku pod nową siedzibę OT KOWR

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00215891

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BIA.WOP.260.1.2024.MSO

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1919874,81 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj", w zakresie zadania pn.: Realizacja inwestycji polegającej na zaprojektowaniu, wykonaniu robót budowlanych, wykończeniu, dostosowaniu, aranżacji lokalu stanowiącego otwartą przestrzeń o powierzchni użytkowej 1116,83 m², zlokalizowanego na parterze w budynku biurowym przy ul. Generała Gustawa Orlicz Dreszera 1 w Białymstoku z przeznaczeniem na nową siedzibę Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWiOR dla każdej branży oraz projekt wnętrz), uzyskania – o ile okaże się to niezbędne - wszelkich uzgodnień, opinii oraz decyzji niezbędnych do wykonania robót budowlanych, o których mowa w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 13 Do SWZ oraz do wykonania robót budowlanych wraz z nadzorem autorskim projektanta. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie obowiązującym prawem i polskimi normami. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 13 do SWZ Program Funkcjonalno-Użytkowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2337000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4182000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2337000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2) EM Edward Królewski Marcin Ejsmont Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9662104625

7.3.3) Ulica: gen. Gustawa Orlicz-Dreszera 6

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-797

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

1) Adi-Bud Adrian Caruso, 15-523 Grabówka, ul. Hebanowa 4c – prace wykończeniowe,
2) Gazbiałystok.pl Sp. z o.o., 15-797 Białystok, ul. gen. Gustawa Orlicz-Dreszera 6 – prace sanitarne,
3) AMJ Workshop Adrian Michał Jarocki, 15-181 Białystok, ul. 42 Pułku Piechoty 74/2 – prace elektryczne,
4) InTermo, 15-166 Białystok, ul. Por. Anatola Radziwonika 16 – prace instalacyjne, grzewcze, klimatyzacyjne, wentylacyjne,
5) Pro-Tech, 15-111 Białystok, al. 1000-lecia Państwa Polskiego 2/812 – systemy kontroli dostępu, systemy i instalacje alarmowe, sieci komputerowe,
6) Konti Spółka z o.o., 15-542 Białystok, ul. Ciesielska 2/2 – wykonanie, dostawa i montaż mebli,
7) TEL-POŻ Projekt Michał Redo, 15-369 Białystok, ul. Bema 11 lok. 80 – projektant i kierownik robót branży telekomunikacyjnej,
8) Projekty Nadzory Sanitarne Bartosz Sowa, 15-345 Białystok, ul. Zachodnia 36 lok. 2 – projektant branży sanitarnej,
9) AIONI Sp. z o.o., 15-797 Białystok, ul. gen. Gustawa Orlicz-Dreszera 3/3 – projektant branży budowlanej,
10) INT-TECH Kowalewicz Klahs spółka jawna, 15-102 Białystok, ul. Bitwy Białostockiej 7 lok. 108 – kierownik branży elektrycznej i elektroenergetycznej,
11) Katarzyna Bielonko – projektant branży elektrycznej.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-04-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2337000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy