Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Rytlu - etap I

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CZERSK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351274

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kościuszki 27

1.5.2.) Miejscowość: Czersk

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-650

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 523954810

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad_miejski@czersk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://platformazakupowa.pl/pn/czersk

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/czersk

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Rytlu - etap I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-45ec3d91-dae5-11ee-9fce-3adbe5eb3a3d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00311225

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-05-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00045215/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Rytlu - etap I

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00232480

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZ.271.7.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 5718780,91 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Rytlu - etap I.
Zadanie jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.
Przedmiot zamówienia obejmuje:
1. Opracowanie zmian w dokumentacji projektowej, dla zakresu zgodnie z załącznikami 1-3 do OPZ (branże budowlana, sanitarna, elektryczna i teletechniczna).
2. Wykonanie robót budowlanych dla rozbudowy i przebudowy części budynku Szkoły Podstawowej w Rytlu.
2.1. Roboty rozbiórkowe.
2.2. Roboty nowoprojektowane
2.2.1. Roboty przygotowawcze.
2.2.2. Roboty ziemne.
2.2.3. Fundamenty.
2.2.4. Parter.
2.2.5. I piętro.
2.2.6. II piętro.
2.2.7. Stropodach.
2.2.8. Winda.
2.2.9. Wyposażenie.
2.2.10. Urządzenia sanitarne.
2.3. Wiata śmietnikowa.
2.4. Instalacje sanitarne wewnętrzne.
2.4.1. Instalacja centralnego ogrzewania.
2.4.2. Instalacja ciepła technologicznego.
2.4.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej i technologicznej.
2.4.4. Instalacja hydrantowa.
2.4.5. Instalacja wody zimnej i ciepłej.
2.4.6. Instalacja gazowa.
2.4.7. Instalacja wentylacji.
2.4.8. Zabezpieczenia p.poż. instalacji.
2.5. Instalacje sanitarne zewnętrzne.
2.5.1. Przyłącze wodociągowe do szkoły.
2.5.2. Przyłącze wodociągowe do hydrantu.
2.5.3. Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej.
2.5.4. Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej.
2.6. Instalacje elektryczne wewnętrzne, zewnętrzne i niskoprądowe.
2.6.1. Przygotowanie pod montaż przewodów.
2.6.2. Rozdzielnice elektryczne i wewnętrzne linie zasilające.
2.6.3. Instalacja oświetleniowa.
2.6.4. Instalacja gniazd wtyczkowych i wypustów.
2.6.5. Instalacja przyzywowa w łazience dla niepełnosprawnych.
2.6.6. System wykrywania gazu.
2.6.7. Instalacja uziemiająca i odgromowa.
2.6.8. Koryta kablowe i kanały elektroinstalacyjne.
2.6.9. Instalacje teletechniczne.
2.6.9.1. Instalacja okablowania strukturalnego LAN i monitoringu wizyjnego CCTV.
2.6.9.2. System kontroli dostępu i sygnalizacji włamania i napadu.
2.6.9.3. Instalacja RTV/SAT.
Dodatkowe wymagania:
1. Uwaga. Załączona dokumentacja obejmuje szerszy zakres niż objęty postępowaniem przetargowym. Zakres dotyczący niniejszego postępowania przetargowego obejmuje część obiektu, która została wskazana w załącznikach 1-3 do OPZ.

2. Uwaga. W celach pomocniczych do przygotowania oferty Zamawiający załącza przedmiar robót, który obejmuje szerszy zakres niż objęty postępowaniem przetargowym. Do wykonawcy należeć będzie wyodrębnienie właściwych pozycji.
3. W załącznikach nr 1-3 do OPZ wskazano zmiany nieistotne do projektu budowlanego, według których należy wycenić i złożyć ofertę.
4. Uwaga. Do wykonawcy należeć będzie dostosować branżę elektryczną i teletechniczną oraz sanitarną do zmian w branży budowlanej, na własny koszt i w uzgodnieniu z autorem dokumentacji projektowej. Wykonawca dostarczy po 2 egz. zmian projektowych do Urzędu Miejskiego w Czersku (branże budowlana, sanitarna, elektryczna i teletechniczna). Wszelkie wynikłe zmiany w stosunku do projektu podstawowego należy wycenić i ująć w ofercie.
5. Uwaga. Docelowo budynek ma posiadać ogrzewanie gazowe. Jednak w I etapie należy jedynie wykonać i przygotować instalację gazową dla części rozbudowywanego obiektu oraz podłączyć instalację c.o. do obecnego systemu ogrzewania.
6. Wykonawca wykona i ustawi 1 szt. tablicy informacyjnej (wymiar 3x2m) przymocowaną do metalowego stelażu. Wzór poda Zamawiający na przekazaniu placu budowy.
7. Wykonawca ogrodzi i zabezpieczy teren budowy w uzgodnieniu z dyrekcją szkoły, np. konieczny dostęp do sali sportowej.
8. Wykonawca rozpocznie roboty rozbiórkowe i budowlane najszybciej jak będzie to możliwe, ale nie prędzej niż w pierwszy dzień wakacji szkolnych, tj. w dniu 22.06.2024 r.
9. Wykonawca w uzgodnieniu z dyrekcją szkoły będzie mógł wcześniej przygotować sobie plac i zaplecze budowy.
10. Wykonawca przed przystąpieniem do rozpoczęcia prac przedstawi harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji robót do zatwierdzenia przez Zamawiającego, według którego wykonywane będą wszystkie prace.
11. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego oraz Zespół Szkół w Rytlu o zamierzonym terminie rozpoczęcia prac.
12. Wykonawca przed rozpoczęciem prac wykona dokumentację fotograficzną terenu, na którym będą realizowane roboty budowlane i dostarczy ją na płycie CD lub DVD do Zamawiającego.
13. Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane w taki sposób, aby nie utrudniać funkcjonowania szkoły w okresie roku szkolnego.
14. Wszelkie utrudnienia np. przerwy w dostawie wody, wyłączenia energii elektrycznej, należy odpowiednio wcześniej zgłaszać dyrekcji szkoły.
15. Dostawy materiałów budowlanych i roboty budowlane, które ograniczałyby funkcjonowanie szkoły, należy realizować poza godzinami zajęć lekcyjnych.
16. Wykonawca zgłosi zakończenie robót budowlanych dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez inspektora nadzoru gotowości oddania budynku do użytkowania.
17. Przez gotowość budynku do użytkowania rozumie się:
a) wykonanie pełnych prac budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową,
b) wyposażenie budynku w niezbędny sprzęt i armaturę,
c) wykonanie zakresu zagospodarowania terenu,
d) wykonanie instalacji i przyłączy zewnętrznych,
e) przedstawienie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej, w tym m.in.:
- pozytywne opinie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Chojnicach oraz Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Chojnicach,
- atesty i aprobaty na wbudowane materiały,
- niezbędne protokoły z badań instalacji zew. i wew.,
- inwentaryzację powykonawczą,
- protokoły odbioru przyłączy zew. od gestorów danych sieci,
- decyzję UDT dla windy,
- dziennik budowy,
- oświadczenie kierownika budowy, że budowa została wykonana zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, projektami budowlanymi oraz warunkami pozwolenia na budowę,
- projekt powykonawczy lub zamienny o ile zajdzie taka potrzeba, wykonany przez autora realizowanego projektu lub z nim uzgodniony,
- pozytywne wyniki badania wody w obiekcie,
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.
18. Przedmiot zamówienia szczegółowo został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej oraz w przedmiarze robót stanowiących załączniki do SWZ.
19. O ile w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót, wyjaśnieniach do przetargu Zamawiający wskazuje nazwy producentów materiałów, urządzeń, wyrobów itp., oznacza to, że Wykonawca może przyjąć rozwiązania wskazane przez Zamawiającego lub równoważne. Wykonawca musi jednak wykazać, że zastosowane materiały, urządzenia itp. są równoważne. Zamawiający opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
20. Wszystkie określenia i nazwy materiałów służą jedynie do określenia parametrów jakościowych użytych materiałów. Brak określenia szczególnych wymogów przez Zamawiającego w przedmiocie standardu wykonania (jakości materiałów, sprzętu, urządzeń, itp.) oznacza, że Wykonawca wywiąże się ze swoich obowiązków, kiedy zachowa średni standard wykonania, po jego akceptacji przez Zamawiającego.
21. Zamawiający uzna, że oferta jest równoważna, jeżeli przedstawia przedmiot zamówienia
o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych takich samych lub lepszych od tych, które zostały określone w SWZ, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Przy czym istotne jest to, że produkt równoważny to produkt, który nie jest identyczny, tożsamy

z produktem referencyjnym, ale posiada pewne, istotne dla Zamawiającego, zbliżone do produktu referencyjnego cechy i parametry.
22. Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:
1) wykonywanie robót rozbiórkowych,
2) wykonywanie robót ziemnych,
3) wykonanie robót ogólnobudowlanych,
4) wykonywanie prac związanych z obsługą koparki i innych maszyn, pojazdów wykorzystywanych podczas budowy,
5) wykonywanie robót instalacyjnych elektrycznych,
6) wykonywanie robót instalacyjnych sanitarnych,
7) wykonywanie robót instalacyjnych teletechnicznych,
8) wykonanie robót dekarskich,
9) wykonywanie robót montażowych stolarki okiennej i drzwiowej,
10) wykonywanie robót wykończeniowych,
11) wykonywanie robót związanych z zagospodarowaniem terenu,
12) wykonywanie robót związanych z budową przyłączy zewnętrznych,
Obowiązki Wykonawcy z tytułu spełnienia niniejszego wymogu określają Projektowane Postanowienia Umowy (PPU).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6184900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8950000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6184900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Ogólnobudowlane i Handel Justyna Miesikowska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 5551792293

7.3.3) Ulica: ul. Ks. Zawadzińskiego

7.3.4) Miejscowość: Odry

7.3.5) Kod pocztowy: 89-651

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-05-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6184900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy