Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Kołczygłowy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KOŁCZYGŁOWY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979513

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Słupska 56

1.5.2.) Miejscowość: Kołczygłowy

1.5.3.) Kod pocztowy: 77-140

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.7.) Numer telefonu: 598213909

1.5.8.) Numer faksu: 598213597

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gospodarczy@kolczyglowy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.kolczyglowy.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7b813cb4-d175-11ee-a3b5-e25d731b0da9

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Kołczygłowy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7b813cb4-d175-11ee-a3b5-e25d731b0da9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00310883

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-05-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00040348/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Kołczygłowy (Polski Ład)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00219313

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MK.271.3.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 4519292,43 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część nr 1: Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej z salą sportową w Kołczygłowach
1. Przedmiotem zamówienia dla Części nr 1 jest kompleksowa realizacja robót budowlanych wraz z dostawą i montażem urządzeń niezbędnych do ich wykonania związanych z poprawą efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej z salą sportową w Kołczygłowach.
2. Zakres robót budowlanych będzie obejmować m. in. następujące elementy:
1) wykonanie robót rozbiórkowych, przygotowawczych i zabezpieczających,
2) wykonanie izolacji termicznej ścian fundamentowych budynku sali sportowej wraz z wykonaniem nowej opaski wokół obiektu,
3) wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych budynku sali sportowej wraz z położeniem tynków elewacyjnych cienkowarstwowych i malowaniem,
4) ocieplenie dachu budynku sali sportowej poprzez położenie dodatkowej płyty dachowej PIR,
5) wykonanie ogniomuru,
6) wymiana rynien i rur spustowych oraz opierzeń, rynhaków i mocowań,
7) wymiana opierzeń okapowych i podbitki na kasetony,
8) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na sali sportowej,
9) likwidacja barier architektonicznych poprzez ukształtowanie wejścia/podjazdu bez stopnia,
10) odmalowanie 3 elewacji czołowych budynku szkoły,
11) montaż napisu podświetlanego zewnętrznego na elewacji,
12) remont kotłowni poprzez wykonanie nowych okładzin ściennych i podłogowych oraz odmalowanie,
13) wymiana istniejących źródeł ciepła na kotły na biomasę – pellet o mocy 300kW i 240kW z obudowami i izolacją wyposażonych w m.in. palnik peletowy z automatycznym zgarniaczem i zapalarką, podajnik do peletu, sterownik pogodowy w kotłowni budynku Szkoły Podstawowej,
14) modernizacja i dostosowanie instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej wraz z wskazanymi w dokumentacji elementami wyposażenia.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz sposób realizacji zamówienia został opisany w Załączniku nr 1 do SWZ – Projekt techniczny (branża budowlana i sanitarna) – Załącznik nr 1A, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (branża budowlana i sanitarna) – Załącznik nr 1B oraz w Przedmiarze robót (branża budowlana i sanitarna) – Załącznik nr 1C.
UWAGA: Przedmiot zamówienia nie obejmuje wskazanych w dokumentacji technicznej elementów sufitu akustycznego, instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz instalacji oświetlenia i instalacji odgromowej.
4. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji technicznej, stanowiącej Załącznik nr 1A do SWZ oraz STWiORE stanowiącej Załącznik nr 1B do SWZ. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nie ujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia – jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji technicznej lub STWiORE stanowiącej Załącznik nr 1A oraz 1B do SWZ.
5. Roboty budowlane powinny być prowadzone i zorganizowane w taki sposób by nie zakłócić funkcjonowania placówki jaką jest Szkoła Podstawowa w Kołczygłowach oraz w żaden sposób nie mogą spowodować przerwy w funkcjonowaniu instalacji centralnego ogrzewania w okresie grzewczym.
6. Wykonawca każdorazowo uzgodni z Zamawiającym kolorystykę, kształt, formę i rodzaj elementów oraz materiałów budowlanych wpływających na wizerunek i estetykę wykonywanych robót budowlanych i ostateczny wygląd remontowanego budynku.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia wszystkich niezbędnych pomiarów kontrolnych, prób instalacji, uruchomienia i regulacji instalacji (dot. instalacji C.O. i C.W.U).
8. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zaplanowanie i wykonanie wszelkich robót tymczasowych i dodatkowych niezbędnych do przeprowadzenia i realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, jeśli będą wymagane.

9. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowalnych wykona i zamontuje tablicę informacyjną opracowaną w oparciu o wzór tablic informacyjnych, określonych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt graficzny powyższej tablicy informacyjnej w celu uzyskania jego akceptacji przez Zamawiającego i potwierdzenia zgodności z wytycznymi, o których mowa powyżej. Przed montażem tablicy informacyjnej Wykonawca uzgodni z Zamawiającym miejsce jej posadowienia.
10. Zamawiający realizuje przedmiotową inwestycję na podstawie:
1) Wstępnej Promesy Nr Edycja2/2021/8458PolskiLad dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą nie wcześniej niż po otrzymaniu przez Zamawiającego Promesy z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, dla zadania będącego przedmiotem zamówienia.
11. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, następujących osób wykonujących czynności w zamówieniu dla Części nr 1 polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465): wykonanie robót termomodernizacyjnych, wykonywanie robót instalacyjnych, wykonanie robót montażowych, wykonanie robót wykończeniowych, prace porządkowe.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45262522-6 - Roboty murarskie

45261320-3 - Kładzenie rynien

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.5.) Wartość części: 2567196,22 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część nr 2: Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy w Kołczygłowach
1. Przedmiotem zamówienia dla Części nr 2 jest kompleksowa realizacja robót budowlanych wraz z dostawą i montażem urządzeń niezbędnych do ich wykonania związanych z poprawą efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy w Kołczygłowach.
2. Zakres robót budowlanych będzie obejmować m. in. następujące elementy:
1) wykonanie robót rozbiórkowych, przygotowawczych i zabezpieczających,
2) wykonanie izolacji termicznej tylnej ściany zewnętrznej budynku,
3) montaż napisu z logo podświetlanego zewnętrznego na elewacji,
4) wymiana bram garażowych,

5) malowanie wraz z uzupełnieniem tynków elewacji budynku,
6) demontaż i montaż nowych obróbek blacharskich, rur spustowych, rynien i parapetów zewnętrznych,
7) remont posadzki i ścian w pomieszczeniu kotłowni oraz biegu schodowego do piwnicy,
8) remont łazienek,
9) remont pomieszczenia porządkowego,
10) remont korytarzy,
11) wymiana instalacji c.o. z rur stalowych na miedziane w remontowanych pomieszczeniach,
12) remont sali konferencyjnej,
13) remont komina z przewodami spalinowymi,
14) wymiana podłóg i remont pomieszczeń biurowych,
15) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
16) odnowienie schodów wewnętrznych i zewnętrznych wraz z wymianą poręczy,
17) odnowienie murków oporowych,
18) przebudowa wejścia głównego do budynku poprzez przebudowę przegród wewnętrznych i zewnętrznych oraz montaż nowych drzwi i witryn aluminiowych, a także wymianę zadaszenia nad wejściem,
19) wymiana źródeł światła i modernizacja instalacji oświetlenia wewnętrznego oraz zewnętrznego na energooszczędne typu LED,
20) wykonanie pożarowego wyłącznika prądu (PWP),
21) montaż oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
22) wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku wraz ze zgłoszeniem przyłączenia instalacji fotowoltaicznej sieci energetycznej do właściwych instytucji i podmiotów,
23) wymiana instalacji odgromowej.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz sposób realizacji zamówienia został opisany w Załączniku nr 2 do SWZ – Projekt techniczny (branża budowlana, przebudowa wejścia - branża budowlana, branża elektryczna, instalacja fotowoltaiczna, projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowalny dla przebudowy wejścia – Załącznik nr 2A, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (branża budowlana, branża elektryczna, instalacja fotowoltaiczna) – Załącznik nr 2B oraz w Przedmiarze robót (branża budowlana, elektryczna, instalacja fotowoltaiczna) – Załącznik nr 2C.
UWAGA: Przedmiot zamówienia nie obejmuje wskazanego w dokumentacji technicznej remontu schodów zewnętrznych od strony wschodniej tj. wejście boczne nie frontowe.
4. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji technicznej, stanowiącej Załącznik nr 2A do SWZ oraz STWiORE stanowiącej Załącznik nr 2B do SWZ. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nie ujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia – jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji technicznej lub STWiORE stanowiącej Załącznik nr 2A oraz 2B do SWZ.
5. Roboty budowlane powinny być prowadzone i zorganizowane w taki sposób by nie zakłócić funkcjonowania placówki i realizowanej działalności publicznej na rzecz mieszkańców w budynku Urzędu Gminy w Kołczygłowach.
6. Wykonawca dla przedmiotu zamówienia dotyczącego robót wewnętrznych przed rozpoczęciem tych prac przedstawi i uzgodni z Zamawiającym plan prowadzenia robót związanych z ograniczeniami i/lub wyłączeniem dostępności do poszczególnych obszarów budynku np. wyłączenie wejścia do budynku, ograniczenia poruszania się po korytarzu czy korzystania ze schodów, wskazując czas (okres od – do) występowania utrudnień jak i planowany godzinowy czas pracy.
7. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zaplanowanie i wykonanie wszelkich robót tymczasowych i dodatkowych niezbędnych do przeprowadzenia i realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, jeśli będą wymagane.
8. Wykonawca każdorazowo uzgodni z Zamawiającym kolorystykę, kształt, formę i rodzaj elementów oraz materiałów budowlanych wpływających na wizerunek i estetykę wykonywanych robót budowlanych i ostateczny wygląd remontowanego budynku.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia wszystkich niezbędnych pomiarów kontrolnych, prób instalacji, uruchomienia i regulacji instalacji (dot. instalacji oświetleniowej oraz instalacji fotowoltaicznej);
10. Po stronie Wykonawcy będzie sporządzenie, uzyskanie podpisów użytkownika oraz złożenie kompletnych dokumentów przyłączeniowych instalacji fotowoltaicznej (Zgłoszenie przyłączenia mikroinstalacji / Dokument mikroinstalacji ENERGA OPERATOR). Wykonawca odpowiedzialny będzie za monitorowanie statusu złożonych dokumentów co najmniej do momentu przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej (w razie potrzeby – opracowanie poprawek dla złożonych dokumentów zgłoszeniowych).
11. Wykonawca jest zobowiązany przed zakupem i montażem opraw oświetlenia ogólnego do przedłożeniem Zamawiającemu i wyznaczonemu Inspektorowi Nadzoru w celu uzyskania akceptacji cyfrowej analizy rozkładu natężenia oświetlenia w każdym modernizowanym pomieszczeniu, z wyszczególnieniem wartości uzyskanych natężeń oświetlenia względem wymagań normowych.
12. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowalnych wykona i zamontuje tablicę informacyjną opracowaną w oparciu o wzór tablic informacyjnych, określonych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt graficzny powyższej tablicy informacyjnej w celu uzyskania jego akceptacji przez Zamawiającego i potwierdzenia zgodności z wytycznymi, o których mowa powyżej. Przed montażem tablicy informacyjnej Wykonawca uzgodni z Zamawiającym miejsce jej posadowienia.
13. Zamawiający realizuje przedmiotową inwestycję na podstawie:

1) Wstępnej Promesy Nr Edycja2/2021/8458PolskiLad dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą nie wcześniej niż po otrzymaniu przez Zamawiającego Promesy z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, dla zadania będącego przedmiotem zamówienia.
14. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, następujących osób wykonujących czynności w zamówieniu dla Części nr 1 polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465): wykonanie robót termomodernizacyjnych, wykonywanie robót instalacyjnych, wykonanie robót montażowych, wykonanie robót wykończeniowych, prace porządkowe.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45262522-6 - Roboty murarskie

45261320-3 - Kładzenie rynien

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45314310-7 - Układanie kabli

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

4.5.5.) Wartość części: 1416340,76 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część nr 3: Poprawa efektywności energetycznej budynku Gminnego Przedszkola w Kołczygłowach
1. Przedmiotem zamówienia dla Części nr 3 jest kompleksowa realizacja robót budowlanych wraz z dostawą i montażem urządzeń niezbędnych do ich wykonania związanych z poprawą efektywności energetycznej budynku Gminnego Przedszkola w Kołczygłowach.
2. Zakres robót budowlanych będzie obejmować m. in. następujące elementy:
1) wykonanie robót rozbiórkowych, przygotowawczych i zabezpieczających,
2) montaż napisu podświetlanego zewnętrznego na elewacji,
3) malowanie wraz z uzupełnieniem tynków elewacji budynku,
4) demontaż i montaż nowych obróbek blacharskich, rur spustowych, rynien i parapetów zewnętrznych,
5) remont schodów zewnętrznych przy wejściach do budynku oraz dostosowanie podjazdu dla niepełnosprawnych,

6) remont schodów do piwnicy,
7) remont pomieszczenia kotłowni/piwnicy,
8) remont i przebudowa tarasów zewnętrznych poprzez wykonanie nowych warstw konstrukcyjnych i balustrad,
9) wymiana balustrad i poręczy na zewnątrz budynku,
10) wymiana źródeł światła i modernizacja instalacji oświetlenia wewnętrznego oraz zewnętrznego na energooszczędne typu LED,
11) wymiana instalacji odgromowej,
12) wykonanie podziemnego przyłącza WLZ.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz sposób realizacji zamówienia został opisany w Załączniku nr 3 do SWZ – Projekt techniczny (branża budowlana i elektryczna) – Załącznik nr 3A, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (branża budowlana i elektryczna) – Załącznik nr 3B oraz w Przedmiarze robót (branża budowlana i elektryczna) – Załącznik nr 3C.
UWAGA: Przedmiot zamówienia nie obejmuje wskazanej w dokumentacji technicznej branży elektrycznej instalacji fotowoltaicznej.
Przedmiot zamówienia nie obejmuje wskazanej w dokumentacji technicznej branży budowlanej izolacji termicznej dachu wełną mineralną.
Dokumentacja techniczna branży budowlanej zakłada wykonanie remontu wszystkich schodów zewnętrznych (okładzin zewnętrznych) z granitu. Zamawiający wyjaśnia, iż remontu schodów zewnętrznych (okładziny schodów) należy dokonać w oparciu o materiał wskazany w przedmiarze robót tj. tylko wejście główne frontowe wraz podjazdem wykonane mają zostać z granitu, natomiast w pozostałe okładziny schodów wejściowych zewnętrznych z płytek – zgodnie z przedmiarem.
4. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, stanowiącej Załącznik nr 3A do SWZ oraz STWiORE stanowiącej Załącznik nr 3B do SWZ. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nie ujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia – jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej lub STWiORE stanowiącej Załącznik nr 3A oraz 3B do SWZ.
5. Roboty budowlane powinny być prowadzone i zorganizowane w taki sposób by nie zakłócić funkcjonowania placówki i realizowanej działalności publicznej na rzecz mieszkańców w budynku Gminnego Przedszkola w Kołczygłowach.
6. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zaplanowanie i wykonanie wszelkich robót tymczasowych i dodatkowych niezbędnych do przeprowadzenia i realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, jeśli będą wymagane.
7. Wykonawca każdorazowo uzgodni z Zamawiającym kolorystykę, kształt, formę i rodzaj elementów oraz materiałów budowlanych wpływających na wizerunek i estetykę wykonywanych robót budowlanych i ostateczny wygląd remontowanego budynku.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia wszystkich niezbędnych pomiarów kontrolnych, prób instalacji, uruchomienia i regulacji instalacji (dot. instalacji oświetleniowej).
9. Wykonawca jest zobowiązany przed zakupem i montażem opraw oświetlenia ogólnego do przedłożeniem Zamawiającemu i wyznaczonemu Inspektorowi Nadzoru w celu uzyskania akceptacji cyfrowej analizy rozkładu natężenia oświetlenia w każdym modernizowanym pomieszczeniu, z wyszczególnieniem wartości uzyskanych natężeń oświetlenia względem wymagań normowych.
10. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowalnych wykona i zamontuje dwustronną tablicę informacyjną opracowaną w oparciu o wzór tablic informacyjnych, określonych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt graficzny powyższej tablicy informacyjnej w celu uzyskania jego akceptacji przez Zamawiającego i potwierdzenia zgodności z wytycznymi, o których mowa powyżej. Przed montażem tablicy informacyjnej Wykonawca uzgodni z Zamawiającym miejsce jej posadowienia.
11. Zamawiający realizuje przedmiotową inwestycję na podstawie:
1) Wstępnej Promesy Nr Edycja2/2021/8458PolskiLad dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą nie wcześniej niż po otrzymaniu przez Zamawiającego Promesy z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, dla zadania będącego przedmiotem zamówienia.
12. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, następujących osób wykonujących czynności w zamówieniu dla Części nr 1 polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465): wykonywanie robót instalacyjnych, wykonanie robót montażowych, wykonanie robót wykończeniowych, prace porządkowe.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45262522-6 - Roboty murarskie

45261320-3 - Kładzenie rynien

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45314310-7 - Układanie kabli

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

4.5.5.) Wartość części: 535755,45 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 619920,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 889000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 619920,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: E&M MARCIN MALISZEWSKI

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 771607972

7.3.3) Ulica: 17

7.3.4) Miejscowość: Nieczulice

7.3.5) Kod pocztowy: 77-100

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-04-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 619920,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy