

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Budowa integracyjnych i ogólnodostępnych placów zabaw w ramach realizacji programu „Dostępna przestrzeń publiczna”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA KSIĘŻPOL
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950369095
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Biłgorajska 12
- 1.4.2.) Miejscowość: Księżpol
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 23-415
- 1.4.4.) Województwo: lubelskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: cuw@ksiezpol.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ugksiezpol.bip.lubelskie.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-db9353f5-8aa0-11ee-9fb5-3edbb70f45bd
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00309845
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2024-05-02

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00513372
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa integracyjnych i ogólnodostępnych placów zabaw w ramach realizacji programu „Dostępna przestrzeń publiczna”

Umowa dla części nr 1

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. 1) Przedmiot zamówienia obejmuje w ramach Części 1 Budowę integracyjnego i ogólnodostępnego placu zabaw na terenie Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Księżpolu w ramach realizacji programu Dostępna przestrzeń publiczna. Lokalizacja inwestycji Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Księżpolu, ul. Biłgorajska 11, Dz. Nr 207/13 obręb geodezyjny Księżpol. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych i montaż wyposażenia oraz nawierzchni

bezpiecznej placu zabaw w szczególności:

- a. przygotowanie terenu pod inwestycję,
- b. dostawę i montaż urządzeń oraz wyposażenia placu zabaw wraz z fundamentowaniem,
- c. wykonanie nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej wraz z podbudową oraz obrzeżami – 236,22 m²,
- d. uporządkowanie terenu wraz z obsianiem trawą.
- e. wyposażenie placu zabaw obejmuje :
 - I. huśtawka integracyjna bocianie gniazdo – relaks sensoryka,
 - II. Zestaw zabawowo-sprawnościowy – zabawa ruchowa oraz sensoryczna,
 - III. Trampoliny ziemne - rozwój sprawnościowy, koordynacja ruchowa
 - IV. Karuzela integracyjna dostępna dla osób na wózkach oraz miejscami siedzącymi dla osób na wózkach i bez wózków – zabawa ruchowa
 - V. Huśtawka dostępna dla osób na wózkach – zabawa ruchowa, koordynacja
 - VI. Tablica informacyjna
 - VII. ławka wolnostojąca bez oparcia wokół drzewa
 - VIII. nawierzchnia bezpieczna – nawierzchnia poliuretanowa wylewana bezpieczna.
- IX. Wszystkie urządzenia oraz wyposażenie na konstrukcji stalowej, ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo w kolorach szarości lub zieleni. Elementy uzupełniające z tworzywa odpornego na warunki atmosferyczne. Nie dopuszcza się elementów ze sklejki lub drewna (poza ławką). Urządzenia fundamentowane. Nawierzchnia bezpieczna poliuretanowa wylewana, wielobarwna na podbudowie z kruszywa.
- f. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 10a do SWZ
- g. Szczegółowy zakres prac budowlanych oraz parametry urządzeń i wyposażeni zostały zawarte w dokumentacji projektowej obejmującej Projekt zagospodarowania terenu, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Przedmiar robót uzupełniający dokumentację, stanowiących załącznik nr 11a do SWZ. W kalkulacji ceny oferty Wykonawca winien uwzględnić wszystkie wymagania i warunki wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;

2) W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do:

- a) organizacji i zagospodarowania zaplecza budowy;
- b) Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zadania ma obowiązek uzyskać akceptację Zamawiającego i Projektanta dotyczącą :
 - I. Nawierzchni bezpiecznej – dostarczenie próbki wraz ze specyfikacją producenta i certyfikatem.
 - II. Urządzeń placów zabaw - dostarczenie specyfikacji wraz z dokumentacją fotograficzną.
- c) zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne, rozpoczęcie robót po geodezyjnym wyznaczeniu obiektu w terenie, wykonanie dokumentacji powykonawczej, łącznie z dokumentacją geodezyjną (inventaryzacją powykonawczą) wszystkich prac, zatwierdzoną przez odpowiedni, z uwagi na lokalizację robót Urząd Geodezji i Kartografii;
- d) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o ile jest wymagany;
- e) szczególne dbanie o bezpieczeństwo i prawidłowe oznakowanie terenu budowy oraz zabezpieczenie prac budowlanych z uwagi na teren Szkoły Podstawowej ;
- f) Przedstawienie Wykonawcy harmonogramu prac budowlanych uzgodnienie go z Dyrektorem szkoły
- g) w przypadku zniszczeń lub uszkodzeń podczas prowadzenia robót - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego;
- h) zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- i) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- j) udzielenia rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i wbudowane urządzenia na okres min. 36 miesięcy, licząc od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego zadania (niezależnie od wystawianych gwarancji przez producentów urządzeń);
- k) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych zgłoszonych przez zamawiającego (w okresie objętym gwarancją/rękojmią);
- l) po zakończeniu robót należy doprowadzić teren budowy do stanu pierwotnego, wykonać demontaż obiektów tymczasowych, uporządkować teren oraz przekazać go zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

2. Rozwiązania równoważne.

- 1) W przypadku użycia w SWZ lub załącznikach tj. wszędzie tam gdzie w dokumentacji projektowej oraz innych dokumentach wykonania zamówienia i odbioru robót budowlanych w odniesieniu do norm o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisywanym a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne".
- 2) W przypadku, gdy w SWZ lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard i ma na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując konkretne oznaczenie lub konkretny produkt dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych na poziomie parametrów wskazanego produktu lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Materiały i urządzenia przed wybudowaniem będą przedstawione zamawiającemu do akceptacji z określeniem równoważności.
- 3) Wszędzie tam gdzie przedmiot zamówienia jest opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, pochodzenia, źródła

lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty, materiały, urządzenia lub rozwiązania lub odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, innych dokumentów zamawiający dopuszcza zastosowanie przez wykonawcę produktów, materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej pod warunkiem, że będą one posiadały co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne i nie obniżą określonych w dokumentacji projektowej standardów oraz będą posiadały wymagane odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia do stosowania oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z wymaganiami zamawiającego określonymi w projekcie i SWZ. Materiały i urządzenia przed wybudowaniem będą przedstawione zamawiającemu do akceptacji z określeniem równoważności.

4) Nie dopuszcza się stosowania produktów zbudowanych z innych materiałów niż opisane w dokumentacji projektowej oraz nie dopuszcza się jakichkolwiek odstępstw od przedstawionych parametrów technicznych ponad tolerancję +/- 5% (dotyczy to zarówno wymiarów urządzenia oraz budowy urządzenia).

3. Określenie wymagań dotyczących zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy.

1) Zamawiający wymaga zatrudnienia dla obu części przez wykonawcę i podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320) wskazane poniżej czynności w zakresie:

- a) wykonywaniu robót przygotowawczych i ziemnych;
- b) profilowaniu i zagęszczanie podłoża;
- c) wykonywaniu prac brukarskich, i betoniarskich;
- d) montaż gotowych elementów;
- e) obsługa maszyn, urządzeń i sprzętu budowlanego;
- f) pracach wykończeniowych;
- g) transportem;

h) innych prac wykonywanych fizycznie w ramach realizacji przedmiotu zamówienia jak również za pomocą maszyn i urządzeń budowlanych nie wymienionych powyżej.

2) Sposób weryfikacji zatrudnienia osób oraz uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ.

3) Zamawiający nie określa innych wymagań w zakresie zatrudnienia, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

4. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia wizji lokalnej oraz sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.

5. Zgodnie z art. 100 ust. 1 Zamawiający wymaga aby Wykonawca podczas prac budowlanych uwzględnił dostępność wykonanej inwestycji dla wszystkich użytkowników w tym osób niepełnosprawnych w zakresie spadków, wyposażenia oraz ukształtowania przedmiotu zamówienia. Szczegółowy opis zapewnienia dostępności zawiera dokumentacja projektowa.

3.8.) Główny kod CPV: 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

45000000-7 - Roboty budowlane

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-01-04

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2024-06-12

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ACORDI Dominik Ziobro

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 180773870

4.3.3.) Ulica: Budziwojska

4.3.4.) Miejscowość: Rzeszów

4.3.5.) Kod pocztowy: 35-317

4.3.6.) Województwo: podkarpackie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 362433,42 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00039093/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-04-29

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Sporządzenie protokołu konieczności w sprawie robót koniecznych do wykonania obejmujących wykonanie drenażu placu zabaw.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmiana obejmuje wykonanie w ramach zawartej umowy drenażu placu zabaw o długości 55 m z wpięciem do studzienki kanalizacji deszczowej w celu odprowadzenia napływającej wody.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 5530,09

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie