Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa kompleksu basenów letnich z towarzyszącą infrastrukturą i wyposażeniem w Piotrkowie Trybunalskim wraz z przebudową zjazdu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W PIOTRKOWIE TRYB.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001307723

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stefana Batorego 8

1.5.2.) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-300

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 44 732 65 69, 44 732 66 51

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@osirpiotrkow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.osirpiotrkow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c6a3bd9b-c0e4-11ee-bbfa-e29e26ebc6e1

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa kompleksu basenów letnich z towarzyszącą infrastrukturą i wyposażeniem w Piotrkowie Trybunalskim wraz z przebudową zjazdu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c6a3bd9b-c0e4-11ee-bbfa-e29e26ebc6e1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00308965

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-04-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00078143/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa kompleksu basenów letnich z towarzyszącą infrastrukturą i wyposażeniem w Piotrkowie Trybunalskim wraz z przebudową zjazdu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00087335

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DAG.3400.13.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 13409860,29 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:
1) „Budowa kompleksu basenów letnich z towarzyszącą infrastrukturą i wyposażeniem w Piotrkowie Trybunalskim wraz z przebudową zjazdu”, zgodnie z opisem inwestycji:
Przedmiot zamówienia obejmuje: budowę kompleksu basenów letnich z towarzyszącą infrastrukturą i wyposażeniem (budynki zapleczy z wyposażeniem, pomosty basenowe, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe,
instalacje) przy Stadionie Miejskim Ośrodka Sportu i Rekreacji w Piotrkowie Trybunalskim, przewidziane do realizacji na nieruchomości położonej pry ul. Żwirki (działki nr ewid. 177/10, 177/11 obr. 32) oraz przebudowę
i dostosowanie istniejącego zjazdu z drogi publicznej do parametrów zjazdu publicznego na działce nr 295/2 obr. 32.
Przedmiot zamówienia posiada prawomocną decyzję nr 13/2023 (IMA.6740.215.2022) udzielającą pozwolenie na budowę oraz zezwolenie na przebudowę zjazdu (DUD.4142.2.2023).
W ramach przedmiotu zamówienia przewidziano budowę:
- trzech basenów sezonowych (otwartych) o konstrukcji stelażowej:
a) 22,76 x 12,7 m, głębokość 1,20 m,
b) 16,5 x 9,0 m, głębokość 1,00 m,
c) 9 x 12,7 m, głębokość 0,6 m,
- dwie zjeżdżalnie z własnymi hamowniami,
- wodny plac zabaw – splash park (nieprzepuszczalny EPD) oraz brodzik (żelbetowy ze skimmerami wykończonymi folią basenową).
Wszystkie niecki basenowe będą dostępne ze wspólnej konstrukcji pomostowej – drewnianej.
Dostęp do niecek, zjeżdżalni, wodnego placu zabaw z brodzikiem i splashparkiem ograniczony barierkami.
Wejście na strefę wodną odbywać się będzie poprzez projektowane nogomyjki oraz prysznice plenerowe.
Doprowadzenie mediów do niecek i zjeżdżalni poprzez instalację wewnętrzną prowadzoną w terenie.
Dodatkowo w terenie zaprojektowano plenerowe przebieralnie wolnostojące.
Zaprojektowano:
- instalacje technologiczne uzdatniania wody basenowej dla 5 obiegów wody,
- zaplecze sanitarne, ratownika, zaplecze socjalne, zaplecze technologii i magazynowe, budynek kas, pomieszczenie na rolbę – w formie budynków w konstrukcji drewnianej szkieletowej z wykończeniem drewnianym,
- zakup niezbędnego wyposażenia, m.in. sprzęt ratowniczy, serwerownia, sprzęt komputerowy,
- zgodnie z projektem – obiekt dostosowany do osób z niepełnosprawnościami, wyposażony w akumulatorowy podnośnik.
Projekt odpowiada na wysokie społeczne oczekiwania mieszkańców miasta związane z brakiem letniego miejsca kąpielowego o wysokim standardzie, dostępnego dla rodzin z dziećmi. Na obiekcie zajęcia będą mogły prowadzić szkółki pływackie, a rodziny spędzać czas z dziećmi w różnym wieku. Istniejące ogólnodostępne, niewielkie kąpielisko miejskie przy zbiorniku Bugaj ze względu na swój niewielki rozmiar i niewystarczającą możliwość samooczyszczania bardzo często nie spełnia wymogów fitosanitarnych,
a mieszkańcy korzystają z niego, mimo zakazów kąpieli i niebezpieczeństwa dla zdrowia.
Uwaga! Niecki muszą spełniać wymogi przeznaczenia dla basenów publicznych.
2) Dodatkowe wymagania:
a) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej z inwentaryzacją powykonawczą,
b) sporządzenie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach dla każdej branży,
c) zapewnienie wymaganych nadzorów, wskazanych w SWZ oraz uzyskanie koniecznych decyzji i opinii,
d) przeprowadzenie wymaganych badań i sprawdzeń (potwierdzonych protokołami) wynikających z przepisów prawa, w szczególności prawa budowlanego.
e) w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, wykonawca ma obowiązek przekazania zamawiającemu kompletu dokumentów odbiorowych,
f) Inwestor dopuszcza stosowanie innego typu osprzętu i wyposażenia niż w dokumentacji pod warunkiem zachowania tych samych danych technicznych i standardów jakościowych elementów wskazanych dokumentacją,
g) Wykonawca w czasie trwania gwarancji i rękojmi na własny koszt dokona raz w roku przeglądu wykonanej inwestycji, z powiadomieniem odpowiednich instytucji, a następnie protokół z przeglądu dostarczy zamawiającemu. W przypadku

stwierdzenia wad, wykonawca będzie zobowiązany do
niezwłocznego przestąpienia do ich usunięcia i czas naprawy nie powinien przekroczyć 14 dni od wykonania przeglądu. Po usunięciu należy ponownie wykonać przegląd i dostarczyć go do zamawiającego,
h) na trzy tygodnie przed upływem terminu udzielonej gwarancji i rękojmi wykonawca, na własny koszt dokona, przeglądu końcowego, z powiadomieniem odpowiednich instytucji, w tym Zamawiającego.
Po jego zakończeniu wykonawca niezwłocznie dostarczy zamawiającemu protokół z przeglądu.
3) Zadanie dofinansowane z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – Nr Edycja 8 (zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie nr: Edycja8/2023/2532/PolskiLad
Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia wykona tablicę informacyjną, zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz.U. poz. 953), zgodnie z § 2 pkt. 1 tablica informacyjna, zawiera oznaczenie słowne programu oraz logo Polski Ład.
2. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisany został w SWZ CZĘŚĆ II oraz w SWZ CZĘŚĆ III.
3. CPV (Wspólny Słownik Zamówień):
45000000-7 Prace budowlane
45200000-9 Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych
45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45320000-6 Roboty izolacyjne
45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne
45340000-2 Instalowanie sprzętu ochronnego
45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe
4. Zamawiający nie przewiduje skorzystać z prawa opcji.
5. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań.
6. Zamawiający zgodnie z art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. obsługa koparko-ładowarek i zagęszczarek mechanicznych przy wykopach, niwelacja terenu, zagęszczenie podłoży, montaż instalacji sanitarnych w tym technologicznych związanych z technologia basenową, montaż instalacji elektrycznych, układanie kostki i wykonanie podbudowy wraz z stabilizacją, montaż konstrukcji drewnianych podestów, montaż niecek basenowych prefabrykowanych na stelażach, stawianie budynków w konstrukcji drewnianej szkieletowej z wykończeniem drewnianym i urządzeń małej architektury, tj.: osób wykonujących czynności polegające na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510, 1700).
Informacje dotyczące weryfikacji i uprawnień zamawiającego opisane są w § 5 projektowanych postanowień umowy, stanowiącej CZĘŚĆ III SWZ.
7. Zamawiający nie zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy mający status zakładu pracy chronionej, spółdzielnie socjalne oraz inni wykonawcy, których głównym celem lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych, w szczególności wskazane w art. 94 ust. 1 pkt 1-10) ustawy Pzp.
8. Zamawiający nie przewiduje:
1) odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej lub
2) sprawdzenia przez wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego.
9. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia dotychczasowemu wykonawcy usługi zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 305 pkt 1) ustawy Pzp.
10. Nie dokonano podziału zamówienia na części (tym samym Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15) ustawy Pzp) z powodu:
Realizacja zadania przez różnych wykonawców skutkowałoby powstaniem kolizji niemożliwych do wyeliminowania lub uniemożliwiających prawidłową realizację zadań. Roboty wykonywane są w tym samym czasie i są od siebie zależne, co zapewnia spójność realizacji. W przypadku podziału czas wykonania robót byłby nieracjonalnie wydłużony, co miałoby wpływ na zwiększenie kosztów inwestycji.
11. Zamawiający wymaga, aby łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosił co najmniej 10%, zgodnie z art. 68 ust. 3 w zw. art. 35 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
12. Rozwiązania równoważne: zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, gdyby w dokumentacji projektowej lub STWiOR, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych.
13. Zamówienie nie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 14289000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 16990000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 14289000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AMB BUDOWNICTWO Krzysztof Prokop

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6090037055

7.3.4) Miejscowość: Krasocin

7.3.5) Kod pocztowy: 29-105

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Podwykonawca:
ZAB-BUD Sp. z o.o., ul. Nowosielecka 14a / 2, 00-466 Warszawa
będzie realizował przedmiot zamówienia w zakresie: wykorzystanie zasobów nastąpi poprzez udział firmy w realizacji zamówienia w charakterze podwykonawcy, na podstawie zawartej z Wykonawcą umowy podwykonawczej o roboty budowlane. Wykonanie części robót budowlanych i instalacyjnych objętych zamówieniem oraz udział w robotach realizowanych przez Wykonawcę w ramach zamówienia. Zasoby będą udostępnione Wykonawcy przez cały okres realizacji zamówienia i zrealizuje roboty, których dotyczą udostępnione zasoby, odnoszące się do warunków udziału w postępowaniu dotyczącym doświadczenia, na których polega Wykonawca. Wykonawca powierzy Podwykonawcy wykonanie następujących części zamówienia: technologia basenowa, instalacje budowlane.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-04-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 14289000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 109 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Piotrkowie Trybunalskim w dniu 05.04.2024 r. zawarł umowę z GRUPĄ AMB BUDOWNICWO Sp. z o.o., ul. Polna 18, 29-105 Oleszno - Wykonawcą inwestycji: „Budowa kompleksu basenów letnich z towarzyszącą infrastrukturą i wyposażeniem w Piotrkowie Trybunalskim wraz z przebudową zjazdu”.

Zmiana danych Wykonawcy nastąpiła, po wyborze najkorzystniejszej oferty (z dn. 27.03.2024r.), ponieważ w dniu 03.04.2024 r. Wykonawca poinformował OSiR, że w dniu 02.04.2024r. dokonano wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego przekształcenia oferenta prowadzącego jednoosobową działalność gospodarczą pod firmą AMB Budownictwo Krzysztof Prokop, Kozia Wieś 11, 29-105 Krasocin, REGON: 260778850, NIP: 6090037055, w spółkę kapitałową pod firmą:

Grupa AMB Budownictwo sp. z o.o.
ul. Polna 18
29-105 Oleszno
NIP: 6090085373, REGON: 528223079, KRS: 0001097292

(dalej ”Spółka”)

Zgodnie z art. 551 § 5 w zw. z art. 553 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych, Spółka jest prawnym następcą przekształconego oferenta na skutek sukcesji uniwersalnej, a tym samym w wyniku przekształcenia z chwilą wpisu do rejestru doszło do przejścia wszystkich praw i obowiązków jednoosobowej działalności gospodarczej AMB Budownictwo Krzysztof Prokop na Grupa AMB Budownictwo sp. z o.o.