# Ogłoszenie o wyniku postępowania
# Usługi
# Opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych w projekcie pn.: "Zielone Leszno odbudowa ekosystemu miasta Leszna 2"

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Leszno

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 411050445

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Kazimierza Karasia 15

**1.5.2.) Miejscowość:** Leszno

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 64-100

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL417 - Leszczyński

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** bzp@leszno.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.leszno.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych w projekcie pn.: "Zielone Leszno odbudowa ekosystemu miasta Leszna 2"

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-cf363093-e81b-11ee-a01e-f641a8763d5f

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00307925

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-04-30

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00066629/08/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.1 Opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych w projekcie pn.: "Zielone Leszno odbudowa ekosystemu Miasta Leszna 2"

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00256237

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** MKZ.271.01.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**Część 1**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych w projekcie pn.: „Zielone Leszno - Odbudowa ekosystemu miasta Leszna 2” w podziale na następujące części:
1) Część I – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: ,,Zagospodarowanie Parku im. Leszczyńskich Satyryków w Lesznie”,
2) Część II - Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie parku w Gronowie przy ul. Gronowskiej”,
3) Część III – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: ,,Zagospodarowanie skweru i terenu rekreacyjnego przy ul. ks. A. Kordeckiego w Lesznie”,
4) Część IV – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu przy Al. Jana Pawła II w Lesznie”,
5) Część V – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: ,,Zagospodarowanie terenu wału ziemnego z terenem przyległym przy Al. Konstytucji 3-go Maja w Lesznie”,
6) Część VI – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: ,,Zagospodarowanie terenu zieleni pomiędzy ulicami Cypryjską, Grecką i Solskiego w Lesznie”.
2. W ramach wskazanych powyżej części przedmiotu zamówienia należy wykonać w szczególności następujące usługi:
2.1.Opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych, które winny zostać opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454).
2.2. Program funkcjonalno-użytkowy należy wykonać zgodnie z: - dokumentacją koncepcyjną dla zamierzenia pn.: OPRACOWANIE KONCEPCJI DLA ZADANIA ZWIĄZANEGO ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU PARKU LESZCZYŃSKICH SATYRYKÓW PRZY UL. G. NARUTOWICZA, PARKU W GRONOWIE PRZY UL. GRONOWSKIEJ, SKWERU I TERENU REKREACYJNEGO PRZY UL. KS. A. KORDECKIEGO, TERENU NA ZAKOŃCZENIU PARKU IM. J. JONSTONA PRZY AL. JANA PAWŁA II, WAŁU ZIEMNEGO W PASIE DROGOWY AL. KONSTYTUCJI 3-GO MAJA W LESZNIE”; - koncepcją zagospodarowania terenu zieleni pomiędzy ulicami Cypryjską, Grecką i Solskiego w Lesznie.
2.3. Wsparcie autorskie na etapie prowadzonego postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy, oraz realizacji inwestycji prowadzonej w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, w zakresie zgodności dokumentacji projektowej z PFU, składania wyjaśnień oraz współpracy z jednostkami opiniującymi do momentu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności wsparcia autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu prac projektowych, oraz na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem wsparcia autorskiego, w tym koszty przejazdów na miejsce wykonywania prac, ponosi Wykonawca. 2.4. Przedmiot zamówienia obejmuje również pisemne udzielanie odpowiedzi na zapytania dotyczące przedmiotowej dokumentacji zadawane przez Wykonawców biorących udział postępowaniu przetargowym na realizację zadania w oparciu o tę dokumentację oraz jej zmiany, których konieczność wynikać będzie z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w ramach ww. postępowania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 3 dni robocze od przekazania pytania Wykonawcy za pomocą poczty elektronicznej, lub w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego.
2.5. Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji. 2.6. Obiekt budowlany i urządzenia należy projektować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej. Gdziekolwiek w Specyfikacji Warunków Zamówienia powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, które spełniać mają opracowania projektowe, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów, norm, wytycznych i katalogów.
Część I - Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: ,,Zagospodarowanie Parku im. Leszczyńskich Satyryków w Lesznie”,
1. Zakres zadania obejmuje: 1) Wykonanie badań gruntowo-wodnych w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania dokumentacji;
2) Wykonanie Operatu dendrologicznego;3) Wykonanie Programu funkcjonalno-użytkowego zagospodarowania terenu;
4) Zestawienie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.
Podstawowe dane wyjściowe do projektowania:
Dla przedmiotowego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A uchwalonego uchwałą Rady Miasta Leszna Nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia

2012 roku (Dz. U. Woj. Wlkp. z 01.06.2012 r. poz. 2446). Planowana inwestycja zlokalizowana ma być na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 50/5 i 50/6 (fragment) ark. m. 9 obręb Leszno przy ul. G. Narutowicza, dz. 133/3 ark. m. 10 przy
ul. Zacisze (fragment) i dz. 90/1 ark. m. 9 obręb Leszno przy ul. ks. E. Frankiewicza (fragment) na terenie parku im. Leszczyńskich Satyryków w Lesznie. Na terenie działki nr 50/5 ark. m. 9 znajduje się ogrodzony plac zabaw, ścieżki gruntowe, oświetlenie parkowe i mała architektura.
Na działce nr 50/6 ark. m. 9 znajduje się budynek Teatru Miejskiego. Park im. Leszczyńskich Satyryków zlokalizowany jest pomiędzy ulicą Frankiewicza od zachody, ulicą Zacisze od północy, budynkiem Teatru Miejskiego od wschodu i ogrodzeniami prywatnych nieruchomości od południa. W narożniku południowo-zachodnim znajduje się stacja transformatorowa, na wydzielonej działce nr 50/2 ark. m. 9.
2. Główne założenia do programu funkcjonalno-użytkowego:
1) wyznaczenie strefy aktywności kulturalnych i sportowych w pobliżu budynku Teatru Miejskiego w formie placu w nawierzchni wodoprzepuszczalnej wraz z obiektem w postaci podestu z konstrukcją umożliwiającym organizację koncertów i innych podobnych wydarzeń;
2) wyznaczenie strefy „Uzdrowiskowej" z tężnią i roślinnością ozdobną;
3) wyznaczenie strefy wypoczynku aktywnego z okrągłym boiskiem z nawierzchnią bezpieczną i trampolinami;
4) wprowadzenie urządzeń do zabawy dla dzieci oraz urządzeń edukacyjnych;
5) wyznaczenie miejsca na wybieg dla psów w otoczeniu zieleni izolacyjnej z wyposażeniem w m. in. drążki z regulacją - 3 sztuki, mostek, równoważnię, pochylnię, slalom, tunel wysoki, tunel niski, obręcze do przeskoków, wraz z ogrodzeniem systemowym z bramką wejściową i koszami na psie odchody (min. 2 szt.) oraz regulaminem;
6) uregulowanie szerokości istniejących ścieżek i ich przebiegu, z nawierzchni mineralnej z obrzeżem z dwóch rzędów z kostki granitowej;
7) mała architektura (ławki, kosze na śmieci), oświetlenie i monitoring;
8) zieleń ozdobna z gatunkami rodzinnymi roślin wieloletnich, drzew, krzewów, bylin oraz traw ozdobnych oraz łąki kwietne;
9) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z projektowanych ciągów komunikacyjnych i placów na terenie objętym opracowaniem.
3. Rozwiązania projektowe pozostałych branż infrastruktury muszą posiadać również odpowiednio, pozytywne uzgodnienie z jednostkami zarządzającymi tą infrastrukturą. Szczegółowe rozwiązania projektowe i lokalizacyjne należy uzgodnić w czasie projektowania z Biurem Gospodarki Komunalnej, Miejskim Zarządem Dróg w Lesznie, Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz Koordynatorem zieleni miejskiej.
4. Uwagi:
Zamawiający przekaże po podpisaniu umowy z Wykonawcą mapę do celów projektowych oraz inwentaryzację zieleni wykonaną w listopadzie 2023 r.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

**4.5.5.) Wartość części:** 59300,00 PLN

**Część 2**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych w projekcie pn.: „Zielone Leszno - Odbudowa ekosystemu miasta Leszna 2" w podziale na następujące części:
1) Część I – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: ,,Zagospodarowanie Parku im. Leszczyńskich Satyryków w Lesznie",
2) Część II - Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie parku w Gronowie przy ul. Gronowskiej",
3) Część III – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: ,,Zagospodarowanie skweru i terenu rekreacyjnego przy ul. ks. A. Kordeckiego w Lesznie",
4) Część IV – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu przy Al. Jana Pawła II w Lesznie",
5) Część V – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: ,,Zagospodarowanie terenu wału ziemnego z terenem przyległym przy Al. Konstytucji 3-go Maja w Lesznie",
6) Część VI – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: ,,Zagospodarowanie terenu zieleni pomiędzy ulicami Cypryjską, Grecką i Solskiego w Lesznie".
2. W ramach wskazanych powyżej części przedmiotu zamówienia należy wykonać w szczególności następujące usługi:
2.1.Opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych, które winny zostać opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454).
2.2. Program funkcjonalno-użytkowy należy wykonać zgodnie z: - dokumentacją koncepcyjną dla zamierzenia pn.: OPRACOWANIE KONCEPCJI DLA ZADANIA ZWIĄZANEGO ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU PARKU LESZCZYŃSKICH SATYRYKÓW PRZY UL. G. NARUTOWICZA, PARKU W GRONOWIE PRZY UL. GRONOWSKIEJ,

SKWERU I TERENU REKREACYJNEGO PRZY UL. KS. A. KORDECKIEGO, TERENU NA ZAKOŃCZENIU PARKU IM. J. JONSTONA PRZY AL. JANA PAWŁA II, WAŁU ZIEMNEGO W PASIE DROGOWY AL. KONSTYTUCJI 3-GO MAJA W LESZNIE"; - koncepcją zagospodarowania terenu zieleni pomiędzy ulicami Cypryjską, Grecką i Solskiego w Lesznie.
2.3. Wsparcie autorskie na etapie prowadzonego postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy, oraz realizacji inwestycji prowadzonej w trybie „zaprojektuj i wybuduj", w zakresie zgodności dokumentacji projektowej z PFU, składania wyjaśnień oraz współpracy z jednostkami opiniującymi do momentu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności wsparcia autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu prac projektowych, oraz na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem wsparcia autorskiego, w tym koszty przejazdów na miejsce wykonywania prac, ponosi Wykonawca. 2.4. Przedmiot zamówienia obejmuje również pisemne udzielanie odpowiedzi na zapytania dotyczące przedmiotowej dokumentacji zadawane przez Wykonawców biorących udział postępowaniu przetargowym na realizację zadania w oparciu o tę dokumentację oraz jej zmiany, których konieczność wynikać będzie z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w ramach ww. postępowania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 3 dni robocze od przekazania pytania Wykonawcy za pomocą poczty elektronicznej, lub w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego. 2.5. Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji. 2.6. Obiekt budowlany i urządzenia należy projektować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej. Gdziekolwiek w Specyfikacji Warunków Zamówienia powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, które spełniać mają opracowania projektowe, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów, norm, wytycznych
i katalogów.
Część II - Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie parku w Gronowie przy ul. Gronowskiej",
1. Zakres zadania obejmuje:
1) Wykonanie badań gruntowo-wodnych w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania dokumentacji;
2) Wykonanie Operatu dendrologicznego;
3) Wykonanie Programu funkcjonalno-użytkowego zagospodarowania terenu;
4) Zestawienie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.
Podstawowe dane wyjściowe do projektowania:
Dla przedmiotowego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Gronowa" uchwalonego uchwałą Rady Miasta Leszna Nr XX/321/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20 września 2012 roku (Dz. U. Woj. Wlkp. z 06.11.2012 r. poz. 4806).
Planowana inwestycja zlokalizowana ma być na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 260/41, 260/42, 260/51, 260/52, 260/39, 306/1 ark. m. 108 obręb Gronowo, przy ul. Gronowskiej, dz. 260/50, 260/43, 260/49 ark. m. 108 obręb Gronowo przy ul. A. Kmicica, na terenie parku ze zbiornikiem.
Na terenie działki nr 260/41 ark. m. 108 znajduje się ogrodzony betonowy zbiornik, dawniej pełniący funkcje przeciwpożarowe, obecnie przez przypisanej funkcji.
Na terenie działek nr 260/43, 260/51, 260/49, 260/39, 260/42, 306/1 ark. m. 108 obręb Gronowo, zlokalizowana jest infrastruktura drogowa: chodniki, jezdnia, zatoka autobusowa.
Na terenie działek nr 260/50, 260/52 znajduje się park z gęstym starodrzewiem z dominującym gatunkiem olszy czarnej. W podszycie występują rośliny okrywowe oraz byliny cieniolubne. Ponadto, na terenie parku znajduje się kilka urządzeń siłowni zewnętrznej oraz inne uzupełniające elementy małej architektury. Do terenu objętego opracowaniem przylega działka nr 260/6 ark. m. 108 obręb Gronowo, na której znajduje się trafostacja.
2. Główne założenia do programu funkcjonalno-użytkowego:
1) zrenaturalizowanie betonowego zbiornika w celu zatrzymywania wody opadowej z sąsiadujących ulic Gronowskiej i A. Kmicica w miejscu jej powstania i doprowadzenie do miejsca jej infiltracji;
2) doprowadzenie wody opadowej z ulicy A. Kmicica poprzez przebudowę fragmentów chodnika na teren
3) ścieżka o nawierzchni mineralnej na terenie parku;
4) ścieżka podwieszana pomiędzy drzewami z kraty stalowej, na punktowych fundamentach z podświetleniem;
5) mała architektura (ławki, kosze na śmieci, hamaki), oświetlenie i monitoring;
6) zieleń ozdobna z gatunkami rodzinnymi roślin wieloletnich, drzew, krzewów, bylin oraz traw ozdobnych w strefach wejściowych do parku i zbiorniku na wody opadowe;
7) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenu na terenie objętym opracowaniem.
3. Rozwiązania projektowe pozostałych branż infrastruktury muszą posiadać również odpowiednio, pozytywne uzgodnienie z jednostkami zarządzającymi tą infrastrukturą.
Szczegółowe rozwiązania projektowe i lokalizacyjne należy uzgodnić w czasie projektowania z Miejskim Zarządem Dróg w Lesznie, Biurem Gospodarki Komunalnej oraz Koordynatorem zieleni miejskiej.
4. Uwagi:
Zamawiający przekaże po podpisaniu umowy z Wykonawcą mapę do celów projektowych oraz inwentaryzację zieleni wykonaną w listopadzie 2023 r.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

**4.5.5.) Wartość części:** 38084,50 PLN

**Część 3**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych w projekcie pn.: „Zielone Leszno - Odbudowa ekosystemu miasta Leszna 2” w podziale na następujące części:
1) Część I – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: ,,Zagospodarowanie Parku im. Leszczyńskich Satyryków w Lesznie”,
2) Część II - Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie parku w Gronowie przy ul. Gronowskiej”,
3) Część III – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: ,,Zagospodarowanie skweru i terenu rekreacyjnego przy ul. ks. A. Kordeckiego w Lesznie”,
4) Część IV – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu przy Al. Jana Pawła II w Lesznie”,
5) Część V – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: ,,Zagospodarowanie terenu wału ziemnego z terenem przyległym przy Al. Konstytucji 3-go Maja w Lesznie”,
6) Część VI – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: ,,Zagospodarowanie terenu zieleni pomiędzy ulicami Cypryjską, Grecką i Solskiego w Lesznie”.
2. W ramach wskazanych powyżej części przedmiotu zamówienia należy wykonać w szczególności następujące usługi:
2.1.Opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych, które winny zostać opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454).
2.2. Program funkcjonalno-użytkowy należy wykonać zgodnie z: - dokumentacją koncepcyjną dla zamierzenia pn.: OPRACOWANIE KONCEPCJI DLA ZADANIA ZWIĄZANEGO ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU PARKU LESZCZYŃSKICH SATYRYKÓW PRZY UL. G. NARUTOWICZA, PARKU W GRONOWIE PRZY UL. GRONOWSKIEJ, SKWERU I TERENU REKREACYJNEGO PRZY UL. KS. A. KORDECKIEGO, TERENU NA ZAKOŃCZENIU PARKU IM. J. JONSTONA PRZY AL. JANA PAWŁA II, WAŁU ZIEMNEGO W PASIE DROGOWY AL. KONSTYTUCJI 3-GO MAJA W LESZNIE”; - koncepcją zagospodarowania terenu zieleni pomiędzy ulicami Cypryjską, Grecką i Solskiego w Lesznie.
2.3. Wsparcie autorskie na etapie prowadzonego postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy, oraz realizacji inwestycji prowadzonej w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, w zakresie zgodności dokumentacji projektowej z PFU, składania wyjaśnień oraz współpracy z jednostkami opiniującymi do momentu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności wsparcia autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu prac projektowych, oraz na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem wsparcia autorskiego, w tym koszty przejazdów na miejsce wykonywania prac, ponosi Wykonawca. 2.4. Przedmiot zamówienia obejmuje również pisemne udzielanie odpowiedzi na zapytania dotyczące przedmiotowej dokumentacji zadawane przez Wykonawców biorących udział postępowaniu przetargowym na realizację zadania w oparciu o tę dokumentację oraz jej zmiany, których konieczność wynikać będzie z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w ramach ww. postępowania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 3 dni robocze od przekazania pytania Wykonawcy za pomocą poczty elektronicznej, lub w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego. 2.5. Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji. 2.6. Obiekt budowlany i urządzenia należy projektować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej. Gdziekolwiek w Specyfikacji Warunków Zamówienia powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, które spełniać mają opracowania projektowe, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów, norm, wytycznych i katalogów.
Część III – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn. ,,Zagospodarowanie skweru i terenu rekreacyjnego przy ul. ks. A. Kordeckiego w Lesznie”,
1. Zakres zadania obejmuje:
1) Wykonanie badań gruntowo-wodnych w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania dokumentacji;
2) Wykonanie Operatu dendrologicznego;
3) Wykonanie Programu funkcjonalno-użytkowego zagospodarowania terenu;
4) Zestawienie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.
Podstawowe dane wyjściowe do projektowania:
Dla przedmiotowego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie „Gronowa” uchwalonego uchwałą Rady Miasta Leszna Uchwała Nr XX/321/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20 września 2012 roku (Dz. U. Woj. Wlkp. z 06.11.2012 r. poz. 4806) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Lesznie-Gronowo rejonie ulic Jana Kazimierza, Jagienki, Połanieckich, A. Kmicica uchwalonego uchwałą Rady Miasta Leszna Nr XIV/165/99 z dnia 30 września 1999 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z 30.11.1999 r. Nr 86 poz. 1613).
Planowana inwestycja zlokalizowana ma być na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 251/27, 251/1, 251/28, 251/29, 252/1, 252/2, 264/1, 266, 269 ark. m. 109 obręb Gronowo przy ul. Jana Kazimierza oraz dz. 494/28 ark. m. 107 obręb Gronowo przy ul. Połanieckich. Na działce nr 251/27 ark. m. 109 obręb Gronowo zlokalizowany jest na terenie zieleni skatepark wraz z małą architekturą oraz pojedynczymi drzewami przy granicy z ulicą Połanieckich tj. dz. nr 494/28 ark. m. 109 obręb Gronowo.
Na działce nr 252/1 ark. m. 109 obręb Gronowo znajduje się zewnętrzna siłowania z małą architekturą w postaci ławek i koszy na śmieci oraz nasadzenia młodych drzew gatunku klon pospolity w odmianie `Globosum`. Teren sąsiaduje od zachodu z ogrodzonym placem zabaw dla młodszych dzieci. Od strony wschodniej znajduje się gruntowa droga – ul. ks. A.

Kordeckiego, przy której parkują równolegle samochody osobowe. Teren jest oświetlony zgodnie z obecnym zagospodarowaniem. Pomiędzy działką nr 251/27 a działką 252/1, znajdują się nieruchomości porośnięte obecnie zielenią niską.
2. Główne założenia do programu funkcjonalno-użytkowego:
1) Wyznaczenie strefy sportowej na działce nr 251/27 z poszerzeniem jej o dodatkowe elementy wyposażenia takie jak boisko do streetballu z układem ścieżek umożliwiających bezpieczną komunikację z otaczającymi ulicami;
2) Wyznaczenie zieleni izolacyjnej na skarpach przy granicy działki nr 251/27 przy wschodniej i zachodniej granicy, wzdłuż pasa drogowego;
3) Zaprojektowanie miejsca na wybieg dla psów na działkach nr 264/1 i 251/1 w otoczeniu zieleni izolacyjnej z wyposażeniem w m. in. drążki z regulacją - 3 sztuki, mostek, równoważnię, pochylnię, slalom, tunel wysoki, tunel niski, obręcze do przeskoków, wraz z ogrodzeniem systemowym z bramką wejściową i koszami na psie odchody (min. 2 szt.) oraz regulaminem;
4) Zaprojektowanie ciągu pieszo-rowerowego na działce nr 251/1 zgodnie z obowiązującymi przepisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu;
5) Wyznaczenie na dział nr 252/1 strefy dla seniorów obejmującej punkt usługowy w formie pergoli wyposażonej w prąd oraz elementy małej architektury z pojedynczymi urządzeniami siłowni zewnętrznej, ławkami, ławkami-huśtawkami, koszami na śmieci;
6) Zaprojektowanie oświetlenia i monitoringu;
7) Projektowane nawierzchnie powinny być wodoprzepuszczalne;
8) Zieleń ozdobna z gatunkami rodzinnymi roślin wieloletnich, drzew, krzewów, bylin oraz traw ozdobnych oraz łąki kwietne;
9) Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z projektowanych ciągów komunikacyjnych i placów na terenie objętym opracowaniem w postaci rowów bioretencyjnych, niecek infiltracyjnych, umożliwiających również przechwytywanie wody opadowej z przylegających ulic i nawierzchni nieprzepuszczalnych.
3. Rozwiązania projektowe pozostałych branż infrastruktury muszą posiadać również odpowiednio, pozytywne uzgodnienie z jednostkami zarządzającymi tą infrastrukturą.
Szczegółowe rozwiązania projektowe i lokalizacyjne należy uzgodnić w czasie projektowania z Miejskim Zarządem Dróg w Lesznie, Biurem Gospodarki Komunalnej, Koordynatorem zieleni miejskiej oraz Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji.
4. Uwagi:
Zamawiający przekaże po podpisaniu umowy z Wykonawcą mapę do celów projektowych wykonaną w listopadzie 2023 r.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

**4.5.5.) Wartość części:** 57433,50 PLN

**Część 4**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych w projekcie pn.: „Zielone Leszno - Odbudowa ekosystemu miasta Leszna 2” w podziale na następujące części:
1) Część I – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: ,,Zagospodarowanie Parku im. Leszczyńskich Satyryków w Lesznie”,
2) Część II - Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie parku w Gronowie przy ul. Gronowskiej”,
3) Część III – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: ,,Zagospodarowanie skweru i terenu rekreacyjnego przy ul. ks. A. Kordeckiego w Lesznie”,
4) Część IV – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu przy Al. Jana Pawła II w Lesznie”,
5) Część V – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: ,,Zagospodarowanie terenu wału ziemnego z terenem przyległym przy Al. Konstytucji 3-go Maja w Lesznie”,
6) Część VI – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: ,,Zagospodarowanie terenu zieleni pomiędzy ulicami Cypryjską, Grecką i Solskiego w Lesznie”.
2. W ramach wskazanych powyżej części przedmiotu zamówienia należy wykonać w szczególności następujące usługi:
2.1.Opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych, które winny zostać opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454).
2.2. Program funkcjonalno-użytkowy należy wykonać zgodnie z: - dokumentacją koncepcyjną dla zamierzenia pn.: OPRACOWANIE KONCEPCJI DLA ZADANIA ZWIĄZANEGO ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU PARKU LESZCZYŃSKICH SATYRYKÓW PRZY UL. G. NARUTOWICZA, PARKU W GRONOWIE PRZY UL. GRONOWSKIEJ, SKWERU I TERENU REKREACYJNEGO PRZY UL. KS. A. KORDECKIEGO, TERENU NA ZAKOŃCZENIU PARKU IM. J. JONSTONA PRZY AL. JANA PAWŁA II, WAŁU ZIEMNEGO W PASIE DROGOWY AL. KONSTYTUCJI 3-GO MAJA W LESZNIE”; - koncepcją zagospodarowania terenu zieleni pomiędzy ulicami Cypryjską, Grecką i Solskiego w Lesznie.
2.3. Wsparcie autorskie na etapie prowadzonego postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy, oraz

realizacji inwestycji prowadzonej w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, w zakresie zgodności dokumentacji projektowej z PFU, składania wyjaśnień oraz współpracy z jednostkami opiniującymi do momentu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności wsparcia autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu prac projektowych, oraz na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem wsparcia autorskiego, w tym koszty przejazdów na miejsce wykonywania prac, ponosi Wykonawca. 2.4. Przedmiot zamówienia obejmuje również pisemne udzielanie odpowiedzi na zapytania dotyczące przedmiotowej dokumentacji zadawane przez Wykonawców biorących udział postępowaniu przetargowym na realizację zadania w oparciu o tę dokumentację oraz jej zmiany, których konieczność wynikać będzie z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w ramach ww. postępowania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 3 dni robocze od przekazania pytania Wykonawcy za pomocą poczty elektronicznej, lub w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego. 2.5. Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji. 2.6. Obiekt budowlany i urządzenia należy projektować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej. Gdziekolwiek w Specyfikacji Warunków Zamówienia powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, które spełniać mają opracowania projektowe, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów, norm, wytycznych
i katalogów.
Część IV – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn. „Zagospodarowanie terenu przy Al. Jana Pawła II w Lesznie”,
1. Zakres zadania obejmuje:
1) Wykonanie badań gruntowo-wodnych w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania dokumentacji;
2) Wykonanie Operatu dendrologicznego;
3) Wykonanie Programu funkcjonalno-użytkowego zagospodarowania terenu;
4) Zestawienie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.
Podstawowe dane wyjściowe do projektowania:
Dla przedmiotowego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ulicy Ogrody w Lesznie uchwalonego uchwałą Rady Miasta Leszna Nr XVI/229/2012 z dnia 16 lutego 2012 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z 20.03.2012 r. poz. 1455).Planowana inwestycja zlokalizowana ma być na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów
i budynków nr 20/8, 20/6, 20/2, 20/5, 20/3, 137/3 ark. m. 44 obręb Leszno przy Al. Jana Pawła II, dz. nr 137/4 ark. m. 44 obręb Leszno przy ul. Słonecznej, dz. nr 138 ark. m. 44 obręb Leszno przy ul. E. Estkowskiego.
Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest przy jednym z głównych skrzyżowań przy ul. Jana Pawła II i ul. Grunwaldzkiej i jest przestrzennym domknięciem Parku im. Jana Jonstona znajdującego się po przeciwnej stronie ul. Grunwaldzkiej. Przez teren przebiega jedna ścieżka ze starych płyt chodnikowych, umożliwiających komunikację od strony skrzyżowania do osiedla domów jednorodzinnych na północ od terenu opracowania. Na wskazanych działkach występuje drzewostan, który wymaga zinwentaryzowania. Istniejąca na działce nr 20/8 dawna studnia głębiona jest nieczynna i należy ją zlikwidować.
2. Główne założenia do programu funkcjonalno-użytkowego:
1) Zaprojektowanie dwóch ścieżek umożliwiających komunikację pieszą i rowerową od strony ul. Al. Jana Pawła II w kierunku osiedla domów jednorodzinnych na północy od terenu opracowania. Nawierzchnie powinny być wodoprzepuszczalne;
2) Wyznaczenie miejsca na pergolę z możliwością wykorzystania jej na drobne usługi np. punkt sprzedaży nowalijek, miejsce naprawy rowerów. Pergola wyposażona powinna być w elementy małej architektury jak np. ławki;
3) Zaprojektowanie oświetlenia i monitoringu;
4) Zaprojektowanie zieleni ozdobnej z gatunkami rodzinnymi roślin wieloletnich, drzew, krzewów, bylin oraz traw ozdobnych oraz łąki kwietne;
5) Zaprojektowanie miejsca na wybieg dla psów na działce nr 20/6 w otoczeniu zieleni izolacyjnej z wyposażeniem w m. in. drążki z regulacją - 3 sztuki, mostek, równoważnię, pochylnię, slalom, tunel wysoki, tunel niski, obręcze do przeskoków, wraz z ogrodzeniem systemowym z bramką wejściową i koszami na psie odchody (min. 2 szt.) oraz regulaminem;
6) Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z projektowanych ciągów komunikacyjnych i placów na terenie objętym opracowaniem w postaci rowów bioretencyjnych, niecek infiltracyjnych, umożliwiających również przechwytywanie wody opadowej z przylegających ulic i nawierzchni nieprzepuszczalnych.
3. Rozwiązania projektowe pozostałych branż infrastruktury muszą posiadać również odpowiednio, pozytywne uzgodnienie z jednostkami zarządzającymi tą infrastrukturą.
Szczegółowe rozwiązania projektowe i lokalizacyjne należy uzgodnić w czasie projektowania z Miejskim Zarządem Dróg w Lesznie, Biura Gospodarki Komunalnej oraz Koordynatorem zieleni miejskiej.
4. Uwagi:
Zamawiający przekaże po podpisaniu umowy z Wykonawcą mapę do celów projektowych wykonaną w listopadzie 2023 r.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

**4.5.5.) Wartość części:** 40467,50 PLN

**Część 5**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych w projekcie pn.: „Zielone Leszno - Odbudowa ekosystemu miasta Leszna 2” w podziale na następujące części:
1) Część I – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: ,,Zagospodarowanie Parku im. Leszczyńskich Satyryków w Lesznie”,
2) Część II - Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie parku w Gronowie przy ul. Gronowskiej”,
3) Część III – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: ,,Zagospodarowanie skweru i terenu rekreacyjnego przy ul. ks. A. Kordeckiego w Lesznie”,
4) Część IV – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu przy Al. Jana Pawła II w Lesznie”,
5) Część V – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: ,,Zagospodarowanie terenu wału ziemnego z terenem przyległym przy Al. Konstytucji 3-go Maja w Lesznie”,
6) Część VI – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: ,,Zagospodarowanie terenu zieleni pomiędzy ulicami Cypryjską, Grecką i Solskiego w Lesznie”.
2. W ramach wskazanych powyżej części przedmiotu zamówienia należy wykonać w szczególności następujące usługi:
2.1.Opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych, które winny zostać opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454).
2.2. Program funkcjonalno-użytkowy należy wykonać zgodnie z: - dokumentacją koncepcyjną dla zamierzenia pn.: OPRACOWANIE KONCEPCJI DLA ZADANIA ZWIĄZANEGO ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU PARKU LESZCZYŃSKICH SATYRYKÓW PRZY UL. G. NARUTOWICZA, PARKU W GRONOWIE PRZY UL. GRONOWSKIEJ, SKWERU I TERENU REKREACYJNEGO PRZY UL. KS. A. KORDECKIEGO, TERENU NA ZAKOŃCZENIU PARKU IM. J. JONSTONA PRZY AL. JANA PAWŁA II, WAŁU ZIEMNEGO W PASIE DROGOWY AL. KONSTYTUCJI 3-GO MAJA W LESZNIE”; - koncepcją zagospodarowania terenu zieleni pomiędzy ulicami Cypryjską, Grecką i Solskiego w Lesznie.
2.3. Wsparcie autorskie na etapie prowadzonego postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy, oraz realizacji inwestycji prowadzonej w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, w zakresie zgodności dokumentacji projektowej z PFU, składania wyjaśnień oraz współpracy z jednostkami opiniującymi do momentu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności wsparcia autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu prac projektowych, oraz na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem wsparcia autorskiego, w tym koszty przejazdów na miejsce wykonywania prac, ponosi Wykonawca. 2.4. Przedmiot zamówienia obejmuje również pisemne udzielanie odpowiedzi na zapytania dotyczące przedmiotowej dokumentacji zadawane przez Wykonawców biorących udział postępowaniu przetargowym na realizację zadania w oparciu o tę dokumentację oraz jej zmiany, których konieczność wynikać będzie z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w ramach ww. postępowania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 3 dni robocze od przekazania pytania Wykonawcy za pomocą poczty elektronicznej, lub w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego.
2.5. Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji. 2.6. Obiekt budowlany i urządzenia należy projektować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej. Gdziekolwiek w Specyfikacji Warunków Zamówienia powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, które spełniać mają opracowania projektowe, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów, norm, wytycznych i katalogów.
Część V – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn. ,,Zagospodarowanie terenu wału ziemnego z terenem przyległym przy Al. Konstytucji 3-go Maja w Lesznie”,
1. Zakres zadania obejmuje:
1) Wykonanie badań gruntowo-wodnych w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania dokumentacji;
2) Wykonanie Operatu dendrologicznego;
3) Wykonanie Programu funkcjonalno-użytkowego zagospodarowania terenu;
4) Zestawienie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.
Podstawowe dane wyjściowe do projektowania:
Dla przedmiotowego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. E. Estkowskiego, Kameruńskiej, al. 21 Października, Kąkolewskiej i Al. Konstytucji 3 Maja w Lesznie uchwalonego uchwałą Rady Miasta Leszna Uchwała Nr XXXIII/485/2013Rady Miejskiej Leszna z dnia 19 grudnia 2013 roku (Dz. U. Woj. Wlkp. Z 03.03.2014 r. poz. 1363).
Planowana inwestycja zlokalizowana ma być na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 120/10 ark. m. 44 obręb Leszno przy Al. Konstytucji 3-go Maja w Lesznie. Na terenie objętym opracowaniem znajduje się ciąg pieszo-rowerowy z małą architekturą, oświetleniem i zielenią. Teren pełni ważną funkcję komunikacyjną. Od zachodu sąsiaduje z zabudową jednorodzinną natomiast od wschodu oddzielony jest wałem ziemnym od dawnej drogi krajowej nr 5 w granicach Miasta Leszna, Al. Konstytucji 3-go Maja.
2. Główne założenia do programu funkcjonalno-użytkowego:
1) Wymiana nawierzchni na ciągu pieszo-rowerowym z rozdzieleniem materiałowym ciągów: ciąg pieszy z nawierzchni mineralnej, wodoprzepuszczalnej i rowerowej z kostki bezfazowej;
2) Zaprojektowanie ciągu pieszo-rowerowego odcinkowo rozdzielonego pasami zieleni z elementami błękitno-zielonej infrastruktury umożliwiającymi zatrzymanie wody w miejscu jej opadu;

3) Uzupełnienie istniejących nasadzeń drzew oraz zaprojektowanie zieleni ozdobnej z gatunkami rodzinnymi roślin wieloletnich, drzew, krzewów, bylin oraz traw ozdobnych oraz łąki kwietne;
4) Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z projektowanych ciągów komunikacyjnych na terenie objętym opracowaniem w postaci m. in. rowów bioretencyjnych, niecek infiltracyjnych.
5) Mała architektura (ławki, kosze na śmieci), oświetlenie i monitoring.
3. Rozwiązania projektowe pozostałych branż infrastruktury muszą posiadać również odpowiednio, pozytywne uzgodnienie z jednostkami zarządzającymi tą infrastrukturą.
Szczegółowe rozwiązania projektowe i lokalizacyjne należy uzgodnić w czasie projektowania z Miejskim Zarządem Dróg w Lesznie oraz Koordynatorem zieleni miejskiej.
4. Uwagi:
Zamawiający przekaże po podpisaniu umowy z Wykonawcą mapę do celów projektowych wykonaną w listopadzie 2023 r.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

**4.5.5.) Wartość części:** 43783,00 PLN

**Część 6**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych w projekcie pn.: „Zielone Leszno - Odbudowa ekosystemu miasta Leszna 2” w podziale na następujące części:
1) Część I – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: ,,Zagospodarowanie Parku im. Leszczyńskich Satyryków w Lesznie”,
2) Część II - Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie parku w Gronowie przy ul. Gronowskiej”,
3) Część III – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: ,,Zagospodarowanie skweru i terenu rekreacyjnego przy ul. ks. A. Kordeckiego w Lesznie”,
4) Część IV – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu przy Al. Jana Pawła II w Lesznie”,
5) Część V – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: ,,Zagospodarowanie terenu wału ziemnego z terenem przyległym przy Al. Konstytucji 3-go Maja w Lesznie”,
6) Część VI – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: ,,Zagospodarowanie terenu zieleni pomiędzy ulicami Cypryjską, Grecką i Solskiego w Lesznie”.
2. W ramach wskazanych powyżej części przedmiotu zamówienia należy wykonać w szczególności następujące usługi:
2.1.Opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych, które winny zostać opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454).
2.2. Program funkcjonalno-użytkowy należy wykonać zgodnie z: - dokumentacją koncepcyjną dla zamierzenia pn.: OPRACOWANIE KONCEPCJI DLA ZADANIA ZWIĄZANEGO ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU PARKU LESZCZYŃSKICH SATYRYKÓW PRZY UL. G. NARUTOWICZA, PARKU W GRONOWIE PRZY UL. GRONOWSKIEJ, SKWERU I TERENU REKREACYJNEGO PRZY UL. KS. A. KORDECKIEGO, TERENU NA ZAKOŃCZENIU PARKU IM. J. JONSTONA PRZY AL. JANA PAWŁA II, WAŁU ZIEMNEGO W PASIE DROGOWY AL. KONSTYTUCJI 3-GO MAJA W LESZNIE”; - koncepcją zagospodarowania terenu zieleni pomiędzy ulicami Cypryjską, Grecką i Solskiego w Lesznie.
2.3. Wsparcie autorskie na etapie prowadzonego postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy, oraz realizacji inwestycji prowadzonej w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, w zakresie zgodności dokumentacji projektowej z PFU, składania wyjaśnień oraz współpracy z jednostkami opiniującymi do momentu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności wsparcia autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu prac projektowych, oraz na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem wsparcia autorskiego, w tym koszty przejazdów na miejsce wykonywania prac, ponosi Wykonawca. 2.4. Przedmiot zamówienia obejmuje również pisemne udzielanie odpowiedzi na zapytania dotyczące przedmiotowej dokumentacji zadawane przez Wykonawców biorących udział postępowaniu przetargowym na realizację zadania w oparciu o tę dokumentację oraz jej zmiany, których konieczność wynikać będzie z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w ramach ww. postępowania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 3 dni robocze od przekazania pytania Wykonawcy za pomocą poczty elektronicznej, lub w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego.
2.5. Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji. 2.6. Obiekt budowlany i urządzenia należy projektować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej. Gdziekolwiek w Specyfikacji Warunków Zamówienia powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, które spełniać mają opracowania projektowe, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów, norm, wytycznych i katalogów.
Część VI – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn. ,,Zagospodarowanie terenu zieleni pomiędzy ulicami Cypryjską, Grecką i Solskiego w Lesznie”.

1. Zakres zadania obejmuje:
1) Wykonanie badań gruntowo-wodnych w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania dokumentacji;
2) Wykonanie Operatu dendrologicznego;
3) Wykonanie Programu funkcjonalno-użytkowego zagospodarowania terenu;
4) Zestawienie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.
Podstawowe dane wyjściowe do projektowania:
Dla przedmiotowego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Ewarysta Estkowskiego, Alei Konstytucji 3 Maja, Ludwika Zamenhofa oraz granic miasta Leszna uchwalonego uchwałą Rady Miasta Leszna Nr XXXVIII/504/2021 z dnia 13 maja 2021 roku (Dz. U. Woj. Wlkp. z 24.05.2021 r. poz. 4195).
Planowana inwestycja zlokalizowana ma być na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 1/215, 1/216 ark. m. 34 przy ul. Cypryjskiej, dz. nr 1/283, 1/282, 1/278, ark. m. 40 obręb Leszno przy ul. Greckiej, dz. nr 1/311 ark. m. 40 obręb Leszno przy ul. Solskiego i dz. nr 1/27, 1/78, 1/64, 1/65 ark. m. 34 obręb Leszno przy ul. Solskiego.
Teren objęty opracowaniem jest otwartym terenem zieleni, na którym znajduje się nasyp liniowy w formie wału wysokości do ok. 1 m, ścieżka służąca komunikacji pomiędzy ulicami Solskiego, Grecką i Cypryjską, zieleń drzewiasta i krzewiasta oraz oświetlenie uliczne. Od północy teren opracowania granicy z ulicą Cypryjską i Grecką, od wschodu z działką, na której znajduje się Archiwum Państwowe, od zachodu i południowego zachodu z działkami należącymi do osób prywatnych a od południa z działkami łączącymi się z ul. Solskiego.
2. Główne założenia do programu funkcjonalno-użytkowego:
1) Wyznaczenie strefy integracji pokoleń z wyposażeniem w postaci bujanych ławek, stolików, siedzisk;
2) Wyznaczenie strefy aktywnego seniora z urządzeniami do ćwiczeń i rehabilitacji;
3) Wyznaczenie strefy relaksu (leżaki do odpoczynku);
4) Wyznaczenie Strefy aktywnego dziecka: z wyposażeniem m. in. drewniane szałasy, kłody, ślizg z nasypu(górki), liny do wspinania;
5) Uzupełnienie istniejących nasadzeń oraz zaprojektowanie zieleni ozdobnej z gatunkami rodzinnymi roślin wieloletnich, drzew, krzewów, bylin oraz traw ozdobnych oraz łąki kwietne;
6) Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie objętym opracowaniem;
7) Zaprojektowanie oświetlenia i monitoringu;
8) Nawierzchnie na terenie opracowania z materiałów przepuszczalnych.
3. Rozwiązania projektowe pozostałych branż infrastruktury muszą posiadać również odpowiednio, pozytywne uzgodnienie z jednostkami zarządzającymi tą infrastrukturą.
Szczegółowe rozwiązania projektowe i lokalizacyjne należy uzgodnić w czasie projektowania z Miejskim Zarządem Dróg w Lesznie, Biurem Gospodarki Komunalnej oraz Koordynatorem zieleni miejskiej.
4. Uwagi:
Zamawiający przekaże po podpisaniu umowy z Wykonawcą mapę do celów projektowych wykonaną w listopadzie 2023 r.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

**4.5.5.) Wartość części:** 37994,50 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**Część 1**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 42435,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 92250,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 42435,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Tak

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** A2P2 architecture&planning Monika Arczyńska

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: mamArchitekci sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5591844398

**7.3.3) Ulica:** Pileckiego 8/3

**7.3.4) Miejscowość:** Gdańsk

**7.3.5) Kod pocztowy:** 80-225

**7.3.6.) Województwo:** pomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-04-29

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 42435,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 90 dni

**Część 2**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Nie rozstrzygnięto

**Część 3**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Nie rozstrzygnięto

**Część 4**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Nie rozstrzygnięto

**Część 5**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Nie rozstrzygnięto

**Część 6**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 6)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Nie rozstrzygnięto