Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Podniesienie dostępności poprzez dostosowanie pomieszczeń do wymogów sanitarnych w budynku Urzędu Miasta w Jaśle

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Jasło

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 370440301

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 12

1.5.2.) Miejscowość: Jasło

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-200

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wzp@um.jaslo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://um.jaslo.pl/pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://um-jaslo.logintrade.net/zapytania_email,160952,114753cff6b951fb2eec128d7bfe0d5c.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Podniesienie dostępności poprzez dostosowanie pomieszczeń do wymogów sanitarnych w budynku Urzędu Miasta w Jaśle

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4c19848c-ec0b-11ee-9c02-ce2b643d361d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00307878

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-04-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00091172/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Podniesienie dostępności poprzez dostosowanie pomieszczeń sanitarnych w budynku Urzędu Miasta w Jaśle

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00261494

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: FE.042.23.1.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienie jest podniesienie dostępności poprzez dostosowanie pomieszczeń do wymogów sanitarnych w budynku Urzędu Miasta w Jaśle realizowanego w ramach projektu, finansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 oraz budżetu państwa pn. „Jasło – moje miasto, mój dom.
2. Zakres robót demontażowych:
a) Demontaż stolarki drzwiowej we wszystkich toaletach
b) Demontaż urządzeń sanitarnych (zlewozmywaki, umywalki, pisuaru) i przekazanie Zamawiającemu
c) Demontaż osprzętu elektrycznego i przekazanie Zamawiającemu.
d) Rozbiórka ścianek działowych i dopiero potem skucie okładzin z płytek na ścianach i posadzkach.
e) Nie przewiduje się wykucia instalacji elektrycznej podtynkowej.
f) Demontaż instalacji wod-kan nadtynkowej z podejściami dopływowymi z zakorkowaniem pozostawionej (bez demontażu spod tynku) oraz c.o. (piony, gałązki do kaloryferów oraz grzejniki) nadtynkowej oraz całkowita rozbiórka pionów wodnych i kanalizacji sanitarnej. Rury miedziane oraz grzejniki po demontażu do przekazania Zamawiającemu.
g) Wywóz gruzu z rozbiórki.
1. Przeniesienie otworów drzwiowych w inne miejsce z wykonaniem nowych drzwi i zamurowanie pozostawionych po demontażu otworów. Wszystkie czynności w tym zakresie opisane są w przedmiarach robót. W ściankach działowych w nadprożu wbudować kątowniki ze stali zimnogiętej L 50 x 50 odpowiednio zabezpieczone przed korozją. Zamurowania wykonać z pustaków lub kształtek z betonu komórkowego o odpowiedniej grubości z bezwzględnym wykonaniem strzępi w ścianach co najmniej w co trzeciej warstwie i na zaprawie cementowej (aby uniknąć niekontrolowanego wypadnięcia części zamurowanej).
2. Po rozbiórce okładzin posadzek i ścian w każdym sanitariacie wykonać izolację z płynnej folii z wywinięciem na ścianę o wysokości 20 cm ponad planowany docelowy poziom posadzki zabezpieczającej ewentualne przecieki podczas awarii instalacji.
3. Po skuciu okładzin ścian zajdzie potrzeba wyrównania ich pionowości, którą to czynność należy wykonać tynkiem cementowych (wcześniej wykonując bruzdy dla instalacji wodnej, kanalizacji sanitarnej, c.o., c.w.u. i elektrycznej z wbudowaniem przewodów i wykonaniem prób szczelności). Wykonawca odpowiada za pionowość ścian pod przyszłą okładzinę z płytek gresowych.
4. Odtworzenie warstw podposadzkowych z wykonaniem odpowiednich spadków.
5. Murowanie ścianek działowych z pustaków z betonu komórkowego oraz wykonanie stelaży dla misek ustępowych, pisuarów, bidetu i podejść według projektu.
6. W ściankach działowych z pustaków, na których będą montowane umywalki przed wykonaniem okładzin wbudować uchwyty uniemożliwiające wyłamanie ich podczas przypadkowego oparcia się o nie osób o wadze powyżej 100 kg.
7. W ścianach w toalecie dla osób niepełnosprawnych wbudować odpowiednie mocowanie uchwytów, na których mogą opierać się osoby o wadze powyżej 100 kg i mimośrodowym punkcie działania siły.
8. Parametry płytek posadzkowych na parterze budynku:
a) Gatunek 1
b) Płytki rektyfikowane
c) Klasa antypoślizgu R11
d) Atest Higieniczny dla obiektów użyteczności publicznej
e) Nasiąkliwość wodna Eb≤0,5%
f) Grupa płytek BIa – nieszkliwione
g) Fuga elastyczna o zawartości lotnych związków organicznych ≤ 3% VOC i odporności na ścieranie CG2 zgodnie z PN-EN 13888
h) Klasa przyczepności klejów do płytek C2 wg PN-EN 12004
i) Siła łamiąca [N] minimum 1300 EN14411:2012
j) Wytrzymałość na zginanie [N/mm2] minimum 35 EN14411:2012
9. Parametry płytek ściennych
a) Gatunek 1
b) Płytki rektyfikowane
c) Atest Higieniczny dla obiektów użyteczności publicznej
d) Nasiąkliwość wodna Eb≤0,5%
e) Grupa płytek BIa – nieszkliwione i szkliwione
f) Fuga elastyczna o zawartości lotnych związków organicznych ≤ 3% VOC i odporności na ścieranie CG2 zgodnie z PN-EN 13888

g) Klasa przyczepności klejów do płytek C2 wg PN-EN 12004
h) Siła łamiąca [N] minimum 1300 EN14411:2012
i) Wytrzymałość na zginanie [N/mm2] minimum 35 EN14411:2012
10. Wielkość płytek według opracowanej przez Zamawiającego wizualizacji toalet 1197 x 597, 595 x 595,
11. Uchwyty dla niepełnosprawnych, baterie umywalkowe i inny osprzęt sanitarny – nierdzewne w kolorze chrom.
12. Umywalki, muszle wiszące, pisuary i bidet w kolorze białym, zlewozmywaki w kolorze czarnym.
13. Ościeżnice i drzwi wejściowe w kolorze jasny brąz lub zbliżony – do uzgodnienia z Zamawiającym. Wszystkie drzwi muszą zawierać samozamykacze i ograniczniki kąta otwarcia – oprócz drzwi do sanitariatu dla niepełnosprawnych.
14. Drzwi wejściowe do toalety dla osób niepełnosprawnych z klamką przedłużoną lub dodatkowy mechanizm do otwierania. UWAGA! Drzwi nie mogą posiadać samozamykacza.
15. W zmywalni na parterze należy zamontować składany przewijak dla niemowląt z atestem, zlokalizowany na przeciwnej ścianie do wejściowej na wysokości po rozłożeniu powyżej zlewozmywaka.
16. W toalecie dla niepełnosprawnych musi być zamontowany sygnalizator na wysokości 0,9 – 1,2 m do wezwania pomocy zlokalizowany pomiędzy umywalką, a muszlą klozetową z buczkiem i lampką w kolorze czerwonym nad drzwiami od strony korytarza. Sygnalizator wewnątrz musi posiadać funkcję wyłączenia po udzieleniu pomocy osobie wzywającej.
17. W każdym z remontowanych pomieszczeń jedna oprawa w rejonie drzwi wejściowych musi posiadać dodatkową funkcję oprawy kierunkowej wskazującej wyjście na korytarz w przypadku zaniku napięcia lub awarii w instalacji elektrycznej (oprawa ewakuacyjna). Wszystkie oprawy oświetleniowe w technologii LED w każdym z pomieszczeń w podstawowej funkcji muszą być uruchamiane czujnikiem ruchu HF (Czujników ruchu wysokiej częstotliwości).
18. Powyżej linii ułożonych płytek oraz tynki sufitów należy przetrzeć zdzierając dotychczasowe warstwy malarskie. Po wbudowaniu instalacji podtynkowych w ścianach oraz przewodów podtynkowych płaskich do opraw oświetleniowych i zaprawieniu bruzd wykonać gładź gipsową z malowaniem farbą określoną w projekcie budowlanym.
19. Układanie płytek na ścianach wykonać według wizualizacji ze spoiną o grubości 1mm. Szpalety okienne i drzwiowe również obłożyć płytkami według wizualizacji (w kwestii pozostawienia parapetów decyzje będą podejmowane podczas prac). Wszelkie otwory do mocowania przyborów lub osprzętu wykonać narzędziami o odpowiednich średnicach, które zostaną estetycznie zasłonięte tarczkami lub zaślepkami.
20. Instalacja elektryczna będzie prowadzona w rurkach karbowanych instalacyjnych, podtynkowo z zaprawieniem bruzd. Wszelkie puszki instalacyjne rozdzielcze oraz do osprzętu jako podtynkowe z atestem. Osprzęt elektryczny w postaci wyłączników klawiszowych, gniazd wtykowych itp. według projektu wizualizacji.
21. Instalacja zimnej wody i ciepłej wody użytkowej (temperatura do + 70 0 C) wykonać z rur z tworzywa sztucznego uchwytowanych według warunków technicznych w otulinie termicznej o grubości ścianki płaszcza 6 mm. Bruzdy zaprawić punktowo co najmniej w liniach styku płytek. W pozostałych miejscach bruzdy zakryć klejem do mocowania płytek. Przyłącz z kotłowni doprowadzony do istniejącej toalety męskiej na parterze.
22. Instalacja c.o. również z rur z tworzyw sztucznych oraz nowe kaloryfery według projektu wizualizacji.
23. Ścianki i drzwi systemowe kabin sanitarnych z płyt HPL o grubości 12 mm z zamkami w kolorach jak na wizualizacji.
24. Adaptacja i dostosowanie kotłowni do potrzeb c.c.w.u. opisano w odpowiednich pozycjach kosztorysowych.
25. W drzwiach wejściowych do toalet i zmywalni na I piętrze, II piętrze oraz na III piętrze należy zamontować elektrozamki z klawiaturą szyfrową w celu ograniczenia osób postronnych korzystających z tych pomieszczeń. Zamawiający dopuszcza zamiast zastosowania klawiatury możliwość wbudowania czytnika kart dostępowych. Toalety ogólnodostępne na parterze otwarte (toaleta dla osób niepełnosprawnych zamykana od wewnątrz w sposób umożliwiający awaryjne otwarcie w przypadku wzywania pomocy z wnętrza za pomocą sygnalizatora akustyczno-optycznego). Drzwi z klawiaturą elektroniczną i elektrozamkami musi posiadać opcję ich awaryjnego otwarcia w przypadku braku zasilania lub zasilanie akumulatorowe indywidualne na czas 2 h.
26. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zgodnie z art. 100 pzp, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.
27. Prace uciążliwe pod względem pyłu i hałasu należy prowadzić po godzinach pracy urzędu oraz w dni wolne od pracy w uzgodnieniu z Zamawiającym.
28. Szafki pod umywalki i zlewozmywaki według wizualizacji.
29. Wyposażenie w dozowniki na mydło, papier toaletowy, szczotek do wc ze stali nierdzewnej.
Pozostałe wyposażenie (lustra, suszarki itp. – według wizualizacji).

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w złączniku nr 4 do SWZ - dokumentacja.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45211310-5 - Roboty budowlane w zakresie łazienek

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 859770,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 988920,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 859770,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Jan Ryczek Perfekt

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6851672926

7.3.4) Miejscowość: Gorlice

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-04-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 859770,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni