Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego nad realizacją inwestycji pod nazwą: „Budowa przedszkola miejskiego w Strzelinie wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Strzelin

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934957

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 10

1.5.2.) Miejscowość: Strzelin

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-100

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@strzelin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.gmstrzelin.finn.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://gminastrzelin.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego nad realizacją inwestycji pod nazwą: „Budowa przedszkola miejskiego w Strzelinie wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b53c7ece-d573-11ee-a3b5-e25d731b0da9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00305484

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-04-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00031479/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Inwestor zastępczy dla realizacji projektu „Budowa przedszkola miejskiego w Strzelinie wraz z infrastrukturą towarzyszącą"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00221954

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.7.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 278856,75 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego (w tym pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego) nad realizacją inwestycji pod nazwą: „Budowa przedszkola miejskiego w Strzelinie wraz z infrastrukturą towarzyszącą” realizowanego w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Nr Edycja 8 / 2023/1262/ Polski Ład
2. Inwestor Zastępczy zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w SWZ od dnia podpisania umowy.
3. Inwestor Zastępczy będzie wykonywał swoje czynności na podstawie umowy i udzielonych mu przez Zamawiającego pełnomocnictw.
4.Inwestor Zastępczy będzie działał na zlecenie i w imieniu Zamawiającego, zgodnie z polskim prawem w szczególności zapewniając:
1) sprawną obsługę procesu inwestycyjnego;
2) wykonywanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich obowiązków i czynności, jakie obciążają Zamawiającego z tytułu umów zawartych ze wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego oraz z wykonawcami robót budowlanych (Generalnym Wykonawcą), związanych z zarządzaniem i obsługą inwestycji w okresie jej realizacji, do zakończenia, odbioru oraz jej rozliczenia, a także obowiązków wynikających z prawa administracyjnego w związku z realizacją inwestycji, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967), dalej jako „Prawo budowlane”;
3) wykonywanie obowiązków i czynności, o których mowa w pkt 2 w zgodności z postanowieniami wstępnej promesy dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład z dnia 11.10.2023 roku
4) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz zawartą przez Zamawiającego z wykonawcami robót budowlanych (Generalnym Wykonawcą) umową;
5) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych przez wykonawców robót budowlanych (Generalnego Wykonawcę), wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
6) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego i przekazanie go do użytkowania;
7) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót budowlanych przez wykonawców robót budowlanych (Generalnego Wykonawcę) oraz usunięcia wad;
8) rozliczenie finansowe całej inwestycji wraz z pozytywnym odbiorem; dokonanie odbioru końcowego przed datą upłynięcia gwarancji na zrealizowane roboty budowlane.
5. Inwestor Zastępczy jest zobowiązany wykonać umowę z zachowaniem należytej staranności.
6. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
7. Zakres czynności zastępstwa inwestycyjnego obejmuje:
a) Etap I - Sprawdzenie i weryfikacja całej dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego oraz pomoc w przygotowaniu i realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane
b) Etap II - Nadzór inwestorski przy realizacji Inwestycji na etapie realizacji umowy o roboty budowlano-montażowe wraz z dostawą urządzeń i częściowego wyposażenia oraz nad kompleksowym wyposażeniem i rozliczeniem całości Inwestycji. Rozliczenie całości Inwestycji wraz z kompleksowym wyposażeniem i przekazanie Zamawiającemu wykazów całości środków trwałych i wyposażenia;
Nadzór prowadzony będzie zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi obowiązującymi przepisami prawnymi. Nadzór obejmować będzie kontrolę nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji Inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez Prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy prawne, podczas całego procesu realizacji Inwestycji;
Etap III - Przeglądy gwarancyjne wraz z nadzorem nad usuwaniem stwierdzonych wad w Inwestycji przez okres 5 lat od daty odbioru Etapu I i II Przedmiotu Umowy.
Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia przedstawiony został w załączniku nr 9 niniejszej SWZ – Opis

Przedmiotu Zamówienia, zwanego dalej OPZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 199170,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 491262,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 199170,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych „Inwest-Projekt” Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 8860023430

7.3.3) Ulica: Ogrodowa 15a

7.3.4) Miejscowość: Wałbrzych

7.3.5) Kod pocztowy: 58-306

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-04-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 199170,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-01