Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonywanie bieżących remontów, usuwanie awarii i usterek w obiektach mieszkalnych wchodzących w skład Kaliskiego TBS Sp. z o.o. w zakresie robót ogólnobudowlanych.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KALISKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Oddział zamawiającego: Kaliskie TBS Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250741642

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Ks. Jerzego Popiełuszki 3

1.5.2.) Miejscowość: Kalisz

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-800

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@tbs.kalisz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tbs.kalisz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2273a356-e769-11ee-a01e-f641a8763d5f

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonywanie bieżących remontów, usuwanie awarii i usterek w obiektach mieszkalnych wchodzących w skład Kaliskiego TBS Sp. z o.o. w zakresie robót ogólnobudowlanych.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2273a356-e769-11ee-a01e-f641a8763d5f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00304253

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-04-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00255056

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KTBS-3/I/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia stanowi wykonywanie bieżących remontów, usuwanie awarii i usterek, w obiektach mieszkalnych wchodzących w skład Kaliskiego TBS Sp. z o.o. w zakresie robót ogólnobudowlanych.
2. Zakres prac obejmuje między innymi: wykonywanie prac remontowych oraz usuwanie awarii i usterek, w zakresie robót ogólnobudowlanych w budynkach mieszkalnych tj. m.in.:
a) Roboty malarskie:
- zmycie powierzchni ścian i sufitów,
- usunięcie zagrzybienia ścian za pomocą środków chemicznych,
- zabezpieczenie podłóg folią,
- usunięcie zacieków na ścianach i sufitach,
- usunięcie (zeskrobanie) starej farby,
- gruntowanie powierzchni ścian i sufitów,
- wykonanie gładzi gipsowych,
- malowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi,
- malowanie ścian farbami olejnymi lub ftalowymi – lamperie,
- malowanie rur instalacji c.o. farbami olejnymi lub ftalowymi
- oczyszczenie powierzchni stolarki drzwiowej,
- malowanie stolarki drzwiowej farbami olejnymi lub ftalowymi;

b) Roboty tynkarskie:
- odbicie istniejących tynków na stropach,
- odbicie istniejących tynków na ścianach,
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych lub gipsowych na stropach,
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych lub gipsowych na ścianach,
- miejscowe naprawy tynków ścian i sufitów,
- wywóz i utylizacja gruzu;

c) Okładziny podłóg i posadzki:
- zrywanie wykładzin PCV,
- demontaż paneli podłogowych,
- zrywanie listw przyściennych,
- zrywanie płytek gresowych,
- oczyszczenie powierzchni po zerwanych okładzinach,
- gruntowanie posadzek,
- montaż wykładzin PCV,
- ułożenie podłogi z paneli podłogowych,
- skuwanie popękanych posadzek cementowych i wylewanie nowych,
- przyklejenie płytek gresowych na posadzkach,
- zastosowanie osuszaczy powietrza w pomieszczeniach w trakcie prac remontowych,
- wywóz i utylizacja gruzu i odpadów po remontowych;

d) Okładziny ścian:
- montaż systemowych ścianek na profilach stalowych z wykonaniem dwustronnego podwójnego płytowania na profilach 100 mm,
- montaż systemowych ścianek na profilach stalowych z wykonaniem dwustronnego podwójnego płytowania na profilach 50 mm,
- montaż systemowych ścianek na profilach stalowych z wykonaniem jednostronnego podwójnego płytowania na profilach 50 mm,
- montaż systemowych sufitów podwieszanych na profilach stalowych z podwójnym płytowaniem,
- rozbiórki okładzin ściennych ceramicznych,
- licowanie ścian płytkami gresowymi;

e) Roboty ogólnobudowlane i dekarskie:
- usuwanie nieszczelności pokryć dachowych,
- drobne prace murarskie i tynkarskie,
- wykonanie odwiertów technicznych w sufitach i ścianach,

- prace konserwacyjne przewodów kominowych,
- naprawa obróbek blacharskich,
- naprawy i wymiana instalacji odbioru wody opadowej (rynny i piony spustowe),
- wykorzystanie wysięgnika koszowego do prowadzonych robót na wysokości;

f) Roboty elewacyjne:
- odnowienie poprzez malowanie elewacji budynków,
- usunięcie nieszczelności parapetów zewnętrznych i obróbek blacharskich,
- naprawa posadzki balkonów, oraz mocowania balustrady i jej zabezpieczenia antykorozyjnego
- wykorzystanie wysięgnika koszowego do prowadzonych robót na wysokości;

g) Roboty brukarskie:
- odnowienie i naprawa powierzchni chodników, placów parkingowych, dróg z kostki brukowej i płyt betonowych,

h) Dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń kuchni i pomieszczeń WC (zlewozmywak, piec kuchenny, ceramika, wymiana elementów gniazd elektrycznych podtynkowych).

3. Rodzaj robót, zakres i warunki ich wykonania określają: przedmiary robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz niniejsze SWZ, w tym wzór umowy będący załącznikiem do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45233140-2 - Roboty drogowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2876929,07 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2876929,07 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2876929,07 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Ogólnobudowlany Adam Juszczak

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Jerzy Juszczak „Zakład Ogólnobudowlany”, Zakład Ogólnobudowlany Filip Juszczak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6182178243

7.3.3) Ulica: ul. Częstochowska 31

7.3.4) Miejscowość: Kalisz

7.3.5) Kod pocztowy: 62-800

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-04-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2876929,07 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy