Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowej Muzeum Ikon w Supraślu – oddziału Muzeum Podlaskiego w Białymstoku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MUZEUM PODLASKIE W BIAŁYMSTOKU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000276328

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek Kościuszki

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-426

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@muzeum.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muzeum.bialystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-140226e9-c410-11ee-a84d-d63fc4d19e65

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji projektowej Muzeum Ikon w Supraślu – oddziału Muzeum Podlaskiego w Białymstoku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-140226e9-c410-11ee-a84d-d63fc4d19e65

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00303353

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-04-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00003236/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Wykonanie dokumentacji projektowej Muzeum Ikon w Supraślu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00102859

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MBG.261.2.24

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 715000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zamówienia pod nazwą „Wykonanie dokumentacji projektowej Muzeum Ikon w Supraślu – oddziału Muzeum Podlaskiego w Białymstoku”
4.2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej rozbiórki, budowy, wyposażenia i wystroju wnętrz Muzeum Ikon w Supraślu - oddziału Muzeum Podlaskiego w Białymstoku.
4.2.1. Zadaniem Wykonawcy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „ Wykonanie dokumentacji projektowej Muzeum Ikon w Supraślu – oddziału Muzeum Podlaskiego w Białymstoku”.
Dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celów, jakim są:
1) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U.2023 poz.682 z późn. zm.);
2) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na Rozbiórkę istniejącego obiektu wraz z kolidującymi/ nieczynnymi instalacjami doziemnymi lub przyłączami, w wymaganym zakresie.
3) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane od Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczącego rozbiórki i budowy na terenie objętym ochroną zabytków zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U.2022 poz. 840 z późn. zm.) w wymaganym zakresie;
4) Dokumentacja projektowa stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia przy przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyboru Wykonawcy robót budowlanych. W związku z tym powinna zostać wykonana z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym w zakresie opisu przedmiotu zamówienia;
4.2.2. Wykonawca wykona przedmiot umowy między innymi w oparciu o posiadane przez Zamawiającego:
a) koncepcję projektu architektonicznego Muzeum Ikon w Supraślu – oddziału Muzeum Podlaskiego w Białymstoku sporządzoną przez Studio 22 Piotr Łodziński z dnia 11.12.2023 r.;
b) opinię geotechniczną oraz dokumentację badań podłoża gruntowego sporządzoną przez Aquapomp Wiercenie Geologiczne, Studniarswo mgr inż. Paweł Rostkowski opracowaną w grudniu 2023 r.
4.2.3. Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować w szczególności:
a) rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych (budynek po byłej stołówce wraz z punktem informacji turystycznej, wiata rekreacyjna, instalacje doziemne, elektroenergetyczne, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i wodociągowej, latarnie, nawierzchnie utwardzone (materiał – kostkę granitową można ponownie wykorzystać do budowy nawierzchni utwardzonych));
b) zagospodarowanie działki;
c) nawierzchnię ciągu pieszo-jezdnego i parkingu od strony zachodniej, nawierzchnię dziedzińca od strony wschodniej;
d) doziemne instalacje techniczne oraz przyłącza do sieci związane z zaopatrzeniem projektowanego budynku w wodę, odprowadzaniem ścieków sanitarnych, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz;
e) odprowadzenie wód opadowych terenu;
f) oświetlenie terenu;
g) obiekty małej architektury;
h) układ funkcjonalny dostosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami (rampy, pochylnie, toalety, dźwigi osobowe);
i) konstrukcję budynku uwzględniając przy posadowieniu nachylenie działki w kierunku wschodnim, wykończenie zewnętrzne elewacji wraz z kolorystyką, wykończenie wnętrz budynku wraz z kolorystyką, instalacje wewnętrzne projektowanego budynku (w tym instalację wody zimnej i ciepłej, instalację centralnego ogrzewania, instalację kanalizacji sanitarnej, instalację wentylacji, kanały spalinowe, instalację paneli fotowoltaicznych, klimatyzację, instalację elektryczną);
j) wnętrza, w szczególności wystały stałe, wyposażenie techniczno – użytkowe, kolorystyka, dobór materiałów itp.
4.2.4. Zakres dokumentacji projektowo – kosztorysowej:
a) Przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji koncepcji i założeń projektowych, zarówno w zakresie zakładanych rozwiązań budowlanych jak i wystroju wnętrz (kolorystyka, dobór materiałów, wystawy stałe, wyposażenie techniczno – użytkowe, itp.) w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego koncepcję architektoniczną Muzeum Ikon w Supraślu - oddziału Muzeum Podlaskiego w Białymstoku z dnia 11 grudnia 2023 r. opracowaną przez firmę: Studio 22 Piotr Łodziński oraz zgodnie z uzgodnieniami z Zamawiającym).
b) Wykonanie mapy do celów projektowych;
c) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wszystkich niezbędnych branż, obejmującej między innymi:
~ Projekt zagospodarowania terenu,
~ Projekt architektoniczno – budowlany (z ewentualnymi niezbędnymi ekspertyzami w zakresie odstępstw od warunków technicznych i uzyskanymi postanowieniami lub decyzjami w tym zakresie),

˜ Projekt techniczny,
˜ Projekt wykonawczy,
˜ Projekt wystroju i wyposażenia wnętrz,
˜ Kosztorysy inwestorskie do wszystkich opracowań,
˜ Przedmiary robót do wszystkich opracowań,
˜ Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych do wszystkich opracowań,
˜ Inne niezbędne opracowania projektowe wynikające z przyjętych rozwiązań.
4.2.5. Projekty techniczne i wykonawcze powinny zawierać w szczególności:
a) Szczegółowe rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i budowlane;
b) Niezbędne instalacje zewnętrzne i wewnętrzne oraz przyłącza;
c) Instalacje teletechniczne wewnętrzne, w szczególności:
− instalacja okablowania strukturalnego LAN;
− instalacje elektronicznego systemu ochrony zbiorów (ESOZ) obejmujących między innymi: System Sygnalizacji Pożaru, System monitoringu wizyjnego, System kontroli dostępu,, System Sygnalizacji Włamania i Napadu;
− instalacje audiowizualne i multimedialne w wybranych pomieszczeniach oraz w najbliższym otoczeniu przedmiotowego budynku;
d) Instalacje elektryczne, w szczególności:
− oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego (łącznie m.in. z oświetleniem awaryjnym i komunikacyjnym)
− gniazd wtykowych
− zasilania urządzeń technologicznych i p.poż.;
e) Wentylacji i klimatyzacji;
f) Instalacji wodno – kanalizacyjnych;
g) Instalacji grzewczych oraz chłodniczych.

Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójna i skoordynowana we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadająca niezbędne uzgodnienia i rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
Dokumentacja powinna zawierać wizualizację wnętrz i całego obiektu w wersji elektronicznej i papierowej.
Wszystkie opracowania należy wykonać w wersji papierowej w pięciu egzemplarzach i wersji elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej wraz ze spisem zawartości. Wersja elektroniczna musi być tożsama z wersją papierową. Dokumentacja ostemplowana przez urzędy musi być zeskanowana.
Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie zasady współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym z postanowieniami ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), ustawy z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. , poz. 682, t.j. ze zm.), - i przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
4.2.6. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia wskazano w załączniku nr 1 do SWZ – koncepcyjnym projekcie architektonicznym Muzeum Ikon w Supraślu – oddziału Muzeum Podlaskiego w Białymstoku. Wymagania wskazane w Załączniku nr 1 do SWZ należy traktować jako przedmiot zamówienia oraz opis potrzeb Zamawiającego i wskazanie cech usług stanowiących przedmiot zamówienia a także minimalne wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia lub realizacji zamówienia, niepodlegające negocjacjom, które muszą spełnić wszystkie oferty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71311300-4 - Usługi doradcze w zakresie robót infrastrukturalnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 14

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 14

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 7

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 349320,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 897900,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 442000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Lem Studio Architektoniczne Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6762383675

7.3.3) Ulica: Zabłocie nr 39

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-701

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-04-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 442000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy