Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy placówki oświatowej na os. Proszowskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTA BOCHNIA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851661033

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kazimierza Wielkiego 2

1.5.2.) Miejscowość: Bochnia

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-700

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.7.) Numer telefonu: 014 61-49-100

1.5.8.) Numer faksu: 014 61-18-399

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@um.bochnia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bochnia.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3a1cfd40-dc65-11ee-8305-7e4937eb936d

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy placówki oświatowej na os. Proszowskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3a1cfd40-dc65-11ee-8305-7e4937eb936d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00303308

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-04-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00054613/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy placówki oświatowej na os. Proszowskie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00235874

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.7.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 203252,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia objętego niniejszym postępowaniem jest zadanie pn.: Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy placówki oświatowej na os. Proszowskim.
2. Zamówienie obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą Prawo budowlane (monitorowanie procedury pozwolenia na budowę i uzupełnianie ewentualnych braków).
3. Do obowiązku Wykonawcy należy wykonanie kilku koncepcji zadania w celu omówienia i zatwierdzenia wybranej koncepcji przez Zamawiającego. Wybrana koncepcja ma zostać wykonana w wersji wizualnej 3D i multimedialnej aby można było ją pokazać osobom zainteresowanym. Następnie należy wykonać dokumentację architektoniczno-budowlaną zgodnie z wybraną koncepcją przedstawioną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego. Ponadto, należy konsultować ewentualne rozwiązania i zmiany.
4. Projektowane budynki użyteczności publicznej będą zlokalizowane na działce nr 939/15, 941/6 przy ul. Proszowskiej w Bochni, wyposażone w instalacje elektryczne, wod. – kan., c.o. (pompa ciepła powietrzna lub gaz), wentylację mechaniczną z rekuperacją i opcją chłodzenia, zamontowane panele fotowoltaiczne,. Budynek powinien być ocieplony zgodnie z wytycznymi w zakresie efektywności energetycznej.
5. Funkcja obiektu i zagospodarowania terenu zostały ujęte w Analizie zasadności budowy kompleksu szkolno – przedszkolnego, która wraz z projektowanymi zapisami umowy stanowią szczegółowy opis zamówienia.
6. Dokumentacja projektowa musi zawierać:
1) koncepcję wizualna w 3D i 2D – 2 egz. oraz prezentację multimedialną,
2) kompletny projekt zagospodarowania działki wraz z projektem architektoniczno – budowlanym - 4 egz.;
3) kompletny projekt techniczny (spełniający wymogi projektu wykonawczego) - 4 egz.;
4) specyfikacje techniczne - 3 egz.;
5) przedmiary robót, aktualne kosztorysy inwestorskie - 3 egz.;
6) forma elektroniczna całości dokumentacji na płycie CD/DVD (*.pdf), dwg.
7. Przedmiot zamówienia należy opracować zgodnie z wymogami:
1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane Dz.U.2023.682 t.j. z 2023.04.12;
2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2022.1225 t.j. z 2022.06.09;
3) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454)
4) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458) - obowiązuje od 01.01.2022 r.
5) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U z 2023 poz. 1605 z późn. zm.);
6) innych obowiązujących przepisów prawa.
8. Zamawiający wymaga, aby wykonawca w projektowo-kosztorysowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót określił właściwości urządzeń i materiałów z uwzględnieniem art. 99 ust. 4, 5 i 6 i zgodnie z wymogami art. 101 ust. 1 - 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Dokumentacja projektowa dla ww. inwestycji musi uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
10. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie nie wyszczególnione w specyfikacji warunków zamówienia opracowania, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej lub samorządowej lub innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację.
11. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania i zatwierdzania z Zamawiającym rozwiązań projektowych.
12. Dokumentację projektową należy opracować w zakresie niezbędnym do udzielenia zamówienia na roboty budowlane.
13. Wykonawca na bieżąco będzie informował Zamawiającego o postępie prac projektowych.

14. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt, wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności uzyska warunki techniczne do projektowania, opinie, badania i pomiary, podkłady geodezyjne, opracowani geologiczne, pozwoleń, decyzji itp.
15. Do obowiązków wykonawcy należy również:
1) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, decyzji, pozwoleń, operatów, opracowań geologicznych i geotechnicznych,
2) sporządzenie mapy do celów projektowych;
3) w razie konieczności uzyskanie od osób uprawnionych, właścicieli działek i instytucji zgody na wejście w teren nieruchomości;
4) w razie potrzeby inne opracowania niezbędne dla realizacji przedsięwzięcia w tym decyzji
o wyłączenie z produkcji rolnej gruntów i wycinki drzew wraz z przygotowaniem i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę;
5) uzupełnienie wszelkich braków, wprowadzenie zmian w dokumentacji, wskazanych przez organ wydający decyzję.
6) uzgadnianie z Zamawiającym na bieżąco rodzajów przyjmowanych w projektowo-kosztorysowej materiałów oraz przyjmowanych rozwiązań projektowych;
7) pełnienie nadzoru autorskiego; w przypadku wystąpienia konieczności, w trakcie realizacji robót, Wykonawca w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany będzie do wykonania rysunków zamiennych lub uszczegółowienia projektowo-kosztorysowej.
16. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej obejmującej teren projektowanej inwestycji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 15

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 15

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 196062,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1020900,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 196062,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zeneris Projekty S.A.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7781443077

7.3.3) Ulica: ul. Paderewskiego 8,

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 61-770

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-04-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 196062,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 19 miesiące