Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„MODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ŚWINICACH WARCKICH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŚWINICE WARCKIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 311019533

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Szkolna 1

1.5.2.) Miejscowość: Świnice Warckie

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-140

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.7.) Numer telefonu: 632881021

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@swinicewarckie.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.swinice.akcessnet.net

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://sidaspzp.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„MODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ŚWINICACH WARCKICH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c63bf074-ec36-11ee-b4e0-4ac387c144e3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00302051

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-04-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00024492/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Świnicach Warckich wraz z infrastrukturą techniczną

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00262906

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IK-ZP.271.2.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest MODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ŚWINICACH WARCKICH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
Miejsce inwestycji:
Nazwa i adres obiektu: Budynek Szkoły w Świnicach Warckich
ul. Szkolna 5
99 -140 Świnice Warckie
dz. nr ewid. 104 obręb Świnice Osiedle
Kategoria obiektu IX
Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę ani zgłoszenia, polegających na:
• Wymiana okien w części gimnazjum, drzwi wejściowych i ewakuacyjnych,
• wymiana parapetów,
• malowanie całego obiektu /kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym/,
• wykonanie opaski wokół budynku,
• wykonanie nowego napisu na budynku/ Napis ma być z liter przestrzennych 3D wykonanych z PCV lub PCW/,
• wymiana chodnika na wejściu ewakuacyjnym,
• wykonanie ogrodzenia frontowego 58,3 mb,
• montaż bramy wjazdowej przesuwanej elektrycznie szer. 6,0 m z furtką,
• ułożenie styropapy gr. 5 cm na dachu budynku kotłowni,
• poprawienie instalacji odgromowej na budynku kotłowni,
• wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
• Wymiana drzwi do kotłowni 1 szt. na nowe o Uc= 1,3 W/m2*K, oraz drzwi wejściowych do gimnazjum 2 szt.
• malowanie dachu sali gimnastycznej.
 remont klatek schodowych /ułożenie wykładziny pcv na schodach, wymiana balustrad na balustrady ze stali nierdzewnej/.
 przełączenie hydrantu p.poż.

roboty budowlane wewnątrz budynku
• Szkoła Podstawowa w Świnicach Warckich:
1. Wymiana lamp sufitowych - lampy sufitowe - 94 szt.
- korytarz - 28 szt.
- sale lekcyjne - 66 szt.
2. wymiana drzwi do sali gimnastycznej (małej) - dwuskrzydłowe - 2 szt. (wys. 203 cm, szer. 145 cm, lewe).
3. I przejście do gimnazjum - poszerzenie wraz z założeniem samej ościeżnicy regulowanej
4. Zabudowa sufitu przejścia.
5. II przejście - założenie samej ościeżnicy regulowanej
• Gimnazjum:
1. Pokój p. woźnych - wymiana ścianki g-k wraz z drzwiami
2. Szatnia - założenie ościeżnicy regulowanej wraz z fixem nad wejściem
3.wymiana drzwi wejściowych do gimnazjum - 2 szt. (PCV)
4. wymiana drzwi parter - 3 szt. (90 cm, 2 lewe, 1 prawe).
5. wymiana drzwi I piętro PCV - 203 cm x 108 cm (wyjście ewakuacyjne)
6. wymiana drzwi I piętro - 10 szt. (szer. 90 cm x wysokość 205 cm, 7 lewych, 3 prawe - w tym 2 drzwi do sanitariatów - 1 prawe + 1 lewe).
7. wymiana grzejników
- 120 x 60 - 5 szt.
- 90 x 60 - 12 szt.
- 60 x 60 - 2 szt
- 100 x 60 - 1 szt.

- 80 x 60 - 9 szt.
8. Sala gimnastyczna przy gimnazjum - wymiana drzwi - 2 szt. (90 x 205 cm, 1 prawe, 1 lewe)
9. Malowanie korytarzy.
10. Gruntowny remont łazienek na I piętrze gimnazjum.
11. Wymiana wykładziny podłogowej w salach lekcyjnych w gimnazjum.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt budowlany, specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót stanowiące załączniki do niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia zwanej dalej SWZ.
Załącznik nr 7 do SWZ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
Załącznik nr 8 do SWZ Przedmiar robót
Załącznik nr 9 do SWZ Projekt budowlany

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Po otwarciu ofert, w trakcie trwania czynności badania, zamawiający powziął informację, że postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą polegającą na nieprecyzyjnym opisie przedmiotu zamówienia, gdyż udostępnione wykonawcom przedmiary robót nie zawierały pewnego zakresu prac, które są niezbędne dla pełnego wykonania modernizacji budynku. Jeżeli zatem w projekcie technicznym, stanowiącym przecież część opisu przedmiotu zamówienia, zostały po otwarciu ofert stwierdzone wady to zamawiający, by nie narażać się na zarzut działania niezgodnego z prawem, powinien rozważyć unieważnienie postępowania. Nie można bowiem wykluczyć sytuacji, że niektóre z tych błędów spowodowały niezłożenie ofert przez innych wykonawców albo niewłaściwą wycenę ceny ofertowej przez wykonawców, którzy oferty złożyli. Mamy więc wadę nieusuwalną, która może się stać przyczyną uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy. Jednocześnie, ponieważ wady te nie mają marginalnego znaczenia to postępowanie będzie podlegać unieważnieniu na podstawie art. 255 pkt 6 w zw. z art. 457 ust. 5 p.z.p..
W toku postępowania zamawiający otrzymał od Wykonawców, którzy złożyli oferty, liczne pisma i uwagi, które pozwalają stwierdzić, że sporządzony opis przedmiotu zamówienia jest niejasny i nieprecyzyjny, co z kolei prowadzi do naruszenia zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, a także jest sprzeczne z zasadą przejrzystości co powoduje, że zamówienie zostałoby udzielone z naruszeniem ustawy, tj. art. 16 pkt 1 i 2 p.z.p.. Ponadto w niniejszym postępowaniu doszło do powstania wady postępowania przez naruszenie przez zamawiającego przepisów art. 99 ust. 1 p.z.p., zgodnie z tym przepisem przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Pogląd ten został wyrażony m.in. w wyrokach KIO: z 25 września 2017 r. (KIO 1869/17), z 4 sierpnia 2017 r. (KIO 1507/17), z 11 czerwca 2021 r. (KIO 1343/21) oraz z 18 lipca 2022 r. (KIO 1623/22).
Reasumując, nieprecyzyjny lub niejasny opis przedmiotu zamówienia jest na tyle znaczący, że porównanie złożonych ofert nie jest możliwe, co stanowi podstawę do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na gruncie ustawy p.z.p., na tym etapie postępowania, tj. po terminie otwarcia złożonych ofert - wada opisu przedmiotu zamówienia ma nieusuwalny charakter (zob. wyroki Izby z 24 września 2019 r., KIO 1747/19, oraz z 12 listopada 2019 r., KIO 2176/19).
Zamawiający nie może dokonywać jakichkolwiek zmian SWZ po terminie otwarcia ofert. W uzasadnieniu wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 października 2016 r. sygn. akt II GSK 2382/15 Sąd stwierdził, że „Specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest najważniejszym elementem całego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zawiera szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, na podstawie którego wykonawcy podejmują decyzję o uczestnictwie w danym postępowaniu. Błędy w opisie przedmiotu zamówienia, czy wszystkie inne zapisy w jakikolwiek sposób utrudniające wykonawcom uczestnictwo w postępowaniu winny stanowić okoliczności uzasadniające skorzystanie przez Zamawiającego z możliwości, jaką daje przepis art. 38 ust. 4 ustawy Pzp [wg starej ustawy Pzp]. Dokonywanie jednakże modyfikacji SWZ, której celem jest przekazanie wszelkich informacji niezbędnych do złożenia oferty, po upływie terminu składania ofert jest niedopuszczalne i niewątpliwie wystarczające do formułowania wniosku o naruszeniu

zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania”.
Ponadto należy mieć na względzie, że przedmiotowe zamówienie będzie finansowane ze środków publicznych, a to zobowiązuje Zamawiającego do zachowania szczególnej należytej staranności i dbałości o to, aby przeprowadzone postępowanie było wolne od wszelkich błędów i omyłek.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1190397,91 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1872843,83 PLN