Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Remont więźby i pokrycia dachowego Kościoła Parafialnego
w Borownie w gminie Mykanów”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Mykanów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398110

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Samorządowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Mykanów

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-233

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@mykanow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mykanow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/mykanow

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Remont więźby i pokrycia dachowego Kościoła Parafialnego
w Borownie w gminie Mykanów”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dccf02a7-e119-11ee-9fce-3adbe5eb3a3d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00301864

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-04-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00022571/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Remont więźby i pokrycia dachowego Kościoła Parafialnego w Borownie w gminie Mykanów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00242574

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.4.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest aktualizacja posiadanej przez parafię dokumentacji oraz remont budynku kościoła parafialnego w Borownie w zakres którego wchodzi remont stropu, więźby dachowej i pokrycia dachowego. Projekt współfinansowany ze środków Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków.
Przedmiotowy kościół wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/13.
Remont polega na wymianie zużytych elementów konstrukcyjnych drewnianej więźby dachowej (krokwie, murłaty, jętki) i stropu nad nawą główną, wymianie pokrycia dachowego na blachę miedzianą , zaimpregnowaniu całości elementów przeciwpożarowo, przeciwpróchnicznie i przeciwmykologicznie.
Do obowiązków Wykonawcy będzie należało aktualizacja/wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie niezbędnych pozwoleń na przedmiotowy remont, w tym również zgód, uzgodnień i pozwoleń od konserwatora zabytków. Dołączona dokumentacja jest nieaktualna.
Zakres zamówienia obejmuje również:
- opracowanie inwentaryzacji obiektu z oceną stanu technicznego–1 egzemplarze w wersji papierowej;
- uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- uzyskanie zaleceń konserwatorskich;
- wykonanie robót budowlano-remontowych na podstawie opracowanej dokumentacji i zaleceń konserwatorskich;
- powierzenie praz przy renowacji detalu architektonicznego dyplomowanemu konserwatorowi zabytków;
- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie trwania realizacji inwestycji w oparciu o opracowaną dokumentację.

Warunkiem koniecznym umożliwiającym przystąpienie do złożenia oferty będzie wizyta w celu oględzin zamierzonego działania potwierdzona protokołem sporządzonym przez Zamawiającego.

Dokumentację projektową należy sporządzić /aktualizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z dnia 29 grudnia 2021r. Poz. 2454).

Aktualizacja dokumentacji oraz wykonanie brakujących opracowań ma na celu uzyskanie kompletnej i spójnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej podstawę do wykonania robót budowlanych.

Opis inwestycji zawarty we wniosku o dofinansowanie:
„Gmina Mykanów zamierza udzielić dotacji dla Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Św. Wawrzyńca w Borownie na nakłady konieczne do wykonania w związku ze złym stanem technicznym dachu kościoła. Przedmiotowy kościół wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/13. Parafia istnieje od 1394r a obecny kościół wybudowany został w 1846 r. Obecnie pełni również funkcję społeczno-kulturalną – corocznie odbywa się koncert upamiętniający światowej sławy śpiewaków operowych tj. rodzeństwa Reszków. Zgodnie z posiadaną opinią techniczna konstrukcja więźby dachu jest w złym stanie . Krokwie , belki drewniane i poszycie z desek jest spróchniałe. Belki są uszkodzone przez korniki i posiadają liczne pęknięcia. Konieczne jest jak najszybsza wymiana i naprawa więźby dachowej a co za tym idzie wymianę obecnego pokrycia dachowego na nowe. Posiadana przez parafię dokumentacja która wymaga uaktualnienia oraz analiza techniczna jednoznacznie wskazuje na konieczność niezwłocznego remontu w celu zachowania zabytku. Dalsze użytkowanie konstrukcji bez podjętych prac konserwatorskich może doprowadzić do trwałego uszkodzenia zabytkowej budowli oraz zniszczenia zabytkowych fresków na sklepieniu Kościoła.”

Pełny opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

Wszystkie prace konserwatorsko - restauratorskie należy realizować zgodnie z zasadami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U.2018 r poz.1609 ze zm.).

Ponad to Do zadań Wykonawcy należy także zakup wraz z dostawą i montażem tablic informacyjnych i pamiątkowych. Wykonanie przez Wykonawcę na własny koszt i umieszczenie tablic - 2 szt. informacyjnych i pamiątkowych zgodnych z wytycznymi instytucji dofinansowującej w ramach programu Polski Ład.

Wykonawca Inwestycji zobowiązany jest do zapewnienia finansowania przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy na zasadach wskazanych w załączniku nr. 7 projekt umowy, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanych przez Zamawiającego dokumentach, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy materiałów do realizacji zadania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Zgodnie z art. 101 ust.4 ustawy Pzp w sytuacji, gdyby w dokumentacji, a więc w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art.101 ust.1 pkt 2 i ust. 3 Pzp a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, ze każdej: normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Zgodnie z art.101 ust.5 Pzp wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym w tych dokumentach, jest obowiązany udowodnić, poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art.104-107 Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Wykonawca musi uzgodnić z Zamawiającym przygotowaną dokumentację projektową i uzyskać jego akceptację przed złożeniem jej do Starostwa Powiatowego celem uzyskania pozwolenia na budowę.

Do zadań Wykonawcy należeć będzie również: urządzenie zaplecza placu budowy, przestrzegania przepisów Kodeksu Pracy, BHP, ochrony zdrowia i p.poż., zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich, odpowiednie oznakowanie prowadzonych robót.

Harmonogram prowadzenia robót powinien być dostosowany do charakterystyki zadania i terminu realizacji. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu i zaplecza budowy celem zapewniania bezpieczeństwa użytkownikom obiektu, ograniczenia zapylenia i zanieczyszczenia obiektu oraz jego sąsiadujących części.

Wykonawca wykona i utrzyma na koszt własny teren i zaplecze budowy wraz z zasileniem w energię elektryczną i wodę, utylizacja odpadów, koszt ubezpieczenia oraz je zlikwiduje po zakończeniu prac. Inwestor w trakcie wizji terenowej przedstawi dostępne źródła wody oraz energii w obiekcie. Dla urządzeń o zwiększonym poborze mocy (tzw. „siła”) należy przewidzieć zasilanie z własnego źródła (np. agregat).

Zamawiający nie dopuszcza możliwości roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania ceny lub pominięcia kosztów i innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na cenę.

Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zawarto we wzorze umowy – załącznik nr 7 do SWZ

Rękojmia
Na wykonane prace Wykonawca udzieli co najmniej 36-miesięcznej rękojmi za wady licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych prac.
Uwaga!!
Okres udzielonej rękojmi jest jednym z kryteriów wyboru.

Wizja lokalna
Zamawiający wprowadza obowiązek odbycia wizji lokalnej.
1. Zamawiający wprowadza obowiązek przeprowadzenie wizji lokalnej przez Wykonawcę zainteresowanego złożeniem oferty w postępowaniu jako czynności pomocniczej w celu prawidłowego przygotowania oferty. Celem obligatoryjnej wizji lokalnej jest umożliwienie wykonawcom zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia, których ze względu na ich specyfikę (nietypowość) zamawiający nie mógł przedstawić w opisie przedmiotu zamówienia. Wizja lokalna ma na celu:
• oględziny charakterystyki dojazdu do terenu zadania;
• oględziny charakterystyki terenu;
• oględziny rzeczywistego stanu technicznego.
• oględziny dostępu do mediów: wody, prądu itp.
• uwzględnienie wniosków z oględzin w wycenie i terminie wykonania robót.

2. Wizja lokalna zostanie przeprowadzona po telefonicznym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym w dni robocze w godzinach od 8:00 do 14:00. Osobą do kontaktu jest Pan Mariusz Kielan tel. 573 486 445
3. Miejsce odbycia wizji lokalnej to Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Wawrzyńca DkM w Borownie , Borowno ul. Wolności 2.
4. Zainteresowani Wykonawcy powinni w wyznaczonym miejscu i czasie czekać na pracownika/ów Zamawiającego.
1) Zamawiający informuje, że wizja lokalna jest wymagana do złożenia oferty- podczas spotkania zostanie sporządzony protokół .
2) Oferty Wykonawców, którzy nie odbędą wizji lokalnej będą odrzucane zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp. Udział w wizji jest obowiązkowy w celu uzyskania informacji w zakresie infrastruktury Zamawiającego.
Zamawiający informuje, że w trakcie wizji lokalnej nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania.
Wykonawcy formułują pytania w trybie przewidzianym w treści SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261320-3 - Kładzenie rynien

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1890000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1890000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1890000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DACH-SYSTEM Mariusz Drej

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6562145238

7.3.3) Ulica: Leśna

7.3.4) Miejscowość: Oleszno

7.3.5) Kod pocztowy: 29-105

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-04-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1890000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy