Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie prac geodezyjnych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ZAWIERCIE

1.3.) Oddział zamawiającego: GMINA ZAWIERCIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258871

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: LEŚNA 2

1.5.2.) Miejscowość: Zawiercie

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-400

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 4941274, 324941267

1.5.8.) Numer faksu: Nie dotyczy

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@zawiercie.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zawiercie.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zawiercie.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie prac geodezyjnych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1de024f0-cff5-11ee-875e-a22221c84ba7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00297357

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-04-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00052850/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Wybór geodety w celu realizacji prac geodezyjnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00221195

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WIZP.271.7.2024.MC

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 312803,72 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część I: Geodezyjne podziały nieruchomości:

1. Zadanie składa się z dwóch etapów:

Etap pierwszy- sporządzenie oraz dostarczenie Zamawiającemu następujących dokumentów:
a) wstępne projekty podziału nieruchomości,
b) protokół z badania ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów dla działek objętych pomiarem, w przypadkach niezgodności pomiędzy wpisami w księgach wieczystych lub zbiorach dokumentów z danymi zawartymi w ewidencji gruntów wykonać wykazy synchronizacyjne,
c) projekty podziału nieruchomości w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami (ilość egz. każdorazowo określi Zamawiający),
d) kopia protokołu z przyjęcia granic nieruchomości wraz ze szkicem granicznym (1 egz.)

Etap drugi:
a) stabilizacja wszystkich punktów załamania granic granicznikami betonowymi,
w uzasadnionych przypadkach prętami lub rurkami metalowymi po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,
b) dostarczenie Zamawiającemu kopii protokołu ze stabilizacji punktów granicznych.

Przewidywana maksymalna ilość działek podlegających podziałowi: 35
Przewidywana maksymalna ilość następnych działek w zleceniu powstałych
w wyniku podziału: 45

2. Wymagany termin realizacji:
a) Etap pierwszy – do 130 dni od daty otrzymania zapotrzebowania (zlecenia) dot. podziału.
b) Etap drugi – do 40 dni od daty otrzymania zapotrzebowania (zlecenia) dot. stabilizacji.
3. Wymagania i warunki w zakresie Części 1:
1) Przedmiot zamówienia należy opracować zgodnie z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach i normach, w szczególności ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr. 268 poz. 2663) oraz ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.).
2) Okres gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy, licząc odrębnie dla każdego zapotrzebowania (zlecenia) od daty jego odbioru przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt usunąć wszelkie wady w terminie ustalonym indywidualnie z Zamawiającym, jednak nie później niż w terminie 6 tygodni od pisemnego ich zgłoszenia.
3) Zamawiający zastrzega, że szacunkowe ilości poszczególnych zleceń mogą ulec zmniejszeniu w trakcie trwania umowy o 40 %. Jednocześnie Zamawiający gwarantuje, iż minimalna łączna wartość zleceń w ramach umowy wyniesie 60 % jej wartości.

4. Obowiązki Wykonawcy związane z realizacją zamówienia zostały określone również w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik do SWZ odpowiednio dla części 1.

5. Zatrudnienie osób na umowę o pracę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia dla części 1 : Z uwagi na fakt, iż czynności wykonywane przez osoby przy realizacji zamówienia nie wyczerpują pojęcia stosunku pracy, Zamawiający nie przewiduje wymogu zatrudniania osób na umowę o pracę.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71354000-4 - Usługi sporządzania map

79131000-1 - Usługi w zakresie dokumentów

71355000-1 - Usługi pomiarowe

71332000-4 - Geotechniczne usługi inżynieryjne

4.5.5.) Wartość części: 129343,79 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część II:

Zadanie 1: Wznawianie znaków granicznych, wyznaczanie punktów granicznych ujawnionych uprzednio w operacie ewidencji gruntów lub ustalanie granic nieruchomości w trybie przepisów rozporządzenia z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków wraz z ich stabilizacją.

Przewidywana maksymalna ilość pierwszych znaków/punktów w zleceniu: 15
Przewidywana maksymalna ilość następnych znaków/punktów w zleceniu: 80

W ramach zleconych prac geodezyjnych należy:
a) okazać punkty graniczne oraz przebieg granic nieruchomości Zamawiającemu
b) zastabilizować wszystkie wyznaczone punkty granicznikami betonowymi,
w uzasadnionych przypadkach prętami lub rurkami metalowymi po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,
c) przygotować i przekazać Zamawiającemu następujące materiały:
- protokół graniczny (1 egz.) wraz z opisem sytuacyjnym punktów granicznych
- szkic polowy (1 egz.)

Wymagany termin realizacji – do 80 dni od daty otrzymania zapotrzebowania (zlecenia).

Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do okazania granic wznowionej nieruchomości w ramach wynagrodzenia umownego, w okresie 12 miesięcy od dnia sporządzenia protokołu odbioru zapotrzebowania (zlecenia). Termin okazania zostanie ustalony odrębnie dla każdej nieruchomości.

Zadanie 2: Wykonywanie aktualizacji mapy zasadniczej w zakresie sporządzania wykazów zmian danych ewidencyjnych dot. użytków gruntowych (do 3 działek w wykazie).

Przewidywana maksymalna ilość wykazów: 30
W ramach zapotrzebowania (zlecenia) należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu wykaz zmian danych ewidencyjnych (2 egz.).

Wymagany termin realizacji – do 40 dni od daty otrzymania zapotrzebowania (zlecenia).
3. Wymagania i warunki w zakresie Części 2:
1) Przedmiot zamówienia należy opracować zgodnie z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach i normach, w szczególności ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr. 268 poz. 2663) oraz ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.).
2) Okres gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy, licząc odrębnie dla każdego zapotrzebowania (zlecenia) od daty jego odbioru przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt usunąć wszelkie wady w terminie ustalonym indywidualnie z Zamawiającym, jednak nie później niż w terminie 6 tygodni od pisemnego ich zgłoszenia.
3) Zamawiający zastrzega, że szacunkowe ilości poszczególnych zleceń mogą ulec zmniejszeniu w trakcie trwania umowy o 40 %. Jednocześnie Zamawiający gwarantuje, iż minimalna łączna wartość zleceń w ramach umowy wyniesie 60% jej wartości.

4. Obowiązki Wykonawcy związane z realizacją zamówienia zostały określone również w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik do SWZ.

5. Zatrudnienie osób na umowę o pracę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia dla części 2: Z uwagi na fakt, iż czynności wykonywane przez osoby przy realizacji zamówienia nie wyczerpują pojęcia stosunku pracy, Zamawiający nie przewiduje wymogu zatrudniania osób na umowę o pracę.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71354000-4 - Usługi sporządzania map

79131000-1 - Usługi w zakresie dokumentów

71355000-1 - Usługi pomiarowe

71332000-4 - Geotechniczne usługi inżynieryjne

4.5.5.) Wartość części: 81872,82 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 76167,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 199260,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 76167,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Mularz GEODEZJA BIURO PLUS Małgorzata Mularz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8581516441

7.3.3) Ulica: Sokolska 4

7.3.4) Miejscowość: Sosnowiec

7.3.5) Kod pocztowy: 41-219

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-04-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 76167,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 53200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 88250,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 53200,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GeoPON Maciej Wtorek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6492224227

7.3.3) Ulica: Równa 17/7

7.3.4) Miejscowość: Zawiercie

7.3.5) Kod pocztowy: 42-400

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-04-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 53200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Ze względu na ograniczoną ilość znaków skrócono nazwę zamówienia. Pełna nazwa zamówienia brzmi:Wykonanie prac geodezyjnych:

Część 1 : Geodezyjne podziały nieruchomości;

Część 2 :
Zadanie 1: Wznawianie znaków granicznych, wyznaczanie punktów granicznych ujawnionych uprzednio w operacie ewidencji gruntów lub ustalanie granic nieruchomości w trybie przepisów rozporządzenia z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków wraz z ich stabilizacją.
Zadanie 2: Wykonywanie aktualizacji mapy zasadniczej w zakresie sporządzania wykazów zmian danych ewidencyjnych dot. użytków gruntowych (do 3 działek w wykazie).

2. Wartość szacunkowa zamówienia podstawowego wynosi: 211.216,61 zł w tym:
Część 1: 129.343,79 zł
Część 2: 81.872,82 zł
Wartość szacunkowa zamówienia uzupełniającego wynosi: 101.587,11 zł w tym:
Część 1: 62.908,83 zł
Część 2: 38.678,28 zł