Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wycena nieruchomości w 2024 r. - edycja II

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Bytom

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255269

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Parkowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Bytom

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-902

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@um.bytom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.bytom.pl/bip/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://umbytom.logintrade.net/zapytania_email,160194,7487e36afb2b255b22606ea6fc177426.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wycena nieruchomości w 2024 r. - edycja II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-71b73a46-d54f-11ee-a3b5-e25d731b0da9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00293539

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-04-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00044682/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.14 Wycena nieruchomości

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00253035

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PA.271.1.13.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 145103,77 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wycena nieruchomości wg zleceń jednostkowych.
Zakres wyceny nieruchomości w 2024 r. obejmuje:
1) wycenę nieruchomości gruntowych składających się z jednej lub kilku działek:
a) o łącznej powierzchni do 1.000 m2,
b) o łącznej powierzchni powyżej 1.000 m2 do 5.000 m2,
c) o łącznej powierzchni powyżej 5.000 m2;
2) wycenę nieruchomości zabudowanych, niezależnie od liczby zabudowań
i powierzchni działki (budynek/budynki wraz z wartością gruntu):
a) o łącznej kubaturze do 1.000 m3,
b) o łącznej kubaturze powyżej 1.000 m3;
3) wycenę nieruchomości lokalowych (wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz
z wartością ułamkowej części gruntu):
a) mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców,
b) mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu,
c) użytkowych,
d) mieszkalnych lub użytkowych w celu ustalenia wartości tzw. wkładu własnego niepieniężnego do realizowanych projektów;
4) wycenę garaży wraz z wartością gruntu;
5) wycenę nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu;
6) wycenę nieruchomości dla potrzeb ustalania opłat adiacenckich (przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej lub dokonaniem podziału geodezyjnego jak i po jego przeprowadzeniu i wybudowaniu infrastruktury) i renty planistycznej określającej wzrost lub spadek wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 i art. 37 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
7) sporządzenie opinii co do wzrostu wartości z tytułu zmiany przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego, wybudowania infrastruktury technicznej lub podziału nieruchomości;
8) wycenę nieruchomości dla potrzeb zwrotu nieruchomości według stanu na dzień wywłaszczenia i na dzień zwrotu;
9) wycenę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz prawa własności dla potrzeb przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego;
10) określenie wartości prawa użytkowania wieczystego w przypadku, o którym mowa
w art. 4 ust. 13 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;
11) wycenę ograniczonych praw rzeczowych lub wycenę nieruchomości dla potrzeb ustanowienia ograniczonych praw rzeczowych;
12) wycenę nieruchomości dla potrzeb ustalenia wynagrodzenia za składnik budowlany
w związku z wygaśnięciem prawa użytkowania wieczystego lub przejęcia składnika budowlanego przez gminę;
13) wycenę nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania za działki przejęte pod budowę dróg publicznych w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:
a) grunt,
b) składnik budowlany;
14) określenie wartości rynkowej stawki czynszu dzierżawnego (miesięcznego lub rocznego):
a) za 1 m2 gruntu dla potrzeb lokalizacji ustawienia paczkomatów (dla wskazanego obszaru miasta),
b) za 1 ha nieruchomości niezabudowanych z przeznaczeniem pod zabudowę instalacji fotowoltaicznych, we wskazanej lokalizacji,
c) za 1 m2 gruntu dla potrzeb prowadzenia innego rodzaju działalności aniżeli wskazane w ppkt a i b;
15) wycenę prawa własności gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste celem realizacji roszczeń o których mowa w art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Zamawiający oświadcza, iż nieruchomości podlegające wycenom położone będą na terenie województwa śląskiego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz szczegółowe warunki jego realizacji zawarto w Projektowanych postanowieniach umownych (Załącznik nr 5 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 178444,14 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 487663,34 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 178444,14 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Geodezyjne "Gradus 1" Wojciech Dziemba

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 634-290 -66-23

7.3.3) Ulica: ul. Stefana Batorego nr 48

7.3.4) Miejscowość: Chorzów

7.3.5) Kod pocztowy: 41-506

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-04-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 178444,14 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy