Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
WM/SZP/TP/5/2024/S_Wykonywanie robót budowlanych obejmujących remonty lokali mieszkalnych (pustostanów), włączonych do ponownego zasiedlenia i użytkowania, stanowiących własność Gminy Wrocław.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020610504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Namysłowska 8

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wm.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
WM/SZP/TP/5/2024/S_Wykonywanie robót budowlanych obejmujących remonty lokali mieszkalnych (pustostanów), włączonych do ponownego zasiedlenia i użytkowania, stanowiących własność Gminy Wrocław.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-da39d8f9-c727-11ee-bbfa-e29e26ebc6e1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00293134

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-04-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00099155

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WM/SZP/TP/5/2024/S

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie robót budowalnych w lokalach mieszkalnych (pustostanach), włączanych do ponownego zasiedlenia i użytkowania, stanowiących własność Gminy Wrocław w budynkach mieszkalnych we Wrocławiu. Roboty będą polegać w szczególności na: pracach rozbiórkowych i demontażowych, stolarskich, tynkarskich i malarskich, ślusarskich, posadzkarskich, izolacyjnych, betonowych, murarskich; pracach rozbiórkowych i montażowych, naprawczych w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych, c.o., gazowych; pracach rozbiórkowych i montażowych, naprawczych w zakresie instalacji elektrycznych.
Roboty budowlane będą realizowane sukcesywnie w zależności od konieczności realizacji zleceń zgłaszanych przez Zamawiającego Wykonawcy. Każdorazowo o zakresie zlecenia decyduje Zamawiający. Szacunkowa liczba roboczogodzin w okresie obowiązywania umowy - 6174 r-g - zamówienie określa maksymalne potrzeby Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania całości zamówienia w takim rozumieniu, iż Zamawiający przewiduje, że wartość niezleconych robót remontowych w trakcie trwania umowy nie przekroczy 30% łącznej wartości zamówienia. Zakres zamówienia i obowiązki Stron określają: projektowane postanowienia umowy (zał. do SWZ). Roboty budowlane będą wykonywane na terenie czynnym. Zamawiający określa wymagany termin gwarancji: 1) na wykonane roboty budowlane – 36 miesięcznej gwarancji,
2) na wmontowane urządzenia – obowiązuje gwarancja producenta, nie krótsza jednak niż
12 miesięczna. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru robót remontowych dotyczących danego zlecenia. Okres rękojmi: 1) na wykonane prace odtworzeniowe – na czas 12 miesięcy, 2) na wykonane roboty remontowe – na czas 36 miesięcy, 3) na wmontowane urządzenia – obowiązuje rękojmia producenta nie krótsza jednak niż 12 miesięczna. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru robót dotyczących danego zlecenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający na podstawie art. 255 pkt 7 unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 263 ustawy Pzp.
Uzasadnienie faktyczne
Zamawiający w dniu 3 kwietnia 2024 r., pismem nr WM/18212/2024, zawiadomił uczestników postępowania o dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej, złożonej przez Wykonawcę TECH-BAU INŻYNIERIA BUDOWLANA Sp. z o.o ul. Drzewieckiego 24/1A,
54-129 Wrocław. Wybrany wykonawca został zaproszony dwukrotnie do podpisania umowy, odpowiednio pismem nr WM/19325/20204 w dniu 04.04.2024r. na dzień 12.04.2024 r, następnie, w związku z niestawieniem się Wykonawcy w wyznaczonym terminie, pismem nr WM/20964/2024 w dniu 12.04.2024 r. na dzień 16.04.2024 r. W dniu 17.04.2024 r. Wykonawca poinformował Zamawiającego o odstąpieniu od podpisania umowy. Mając powyższe na uwadze Zamawiający

podjął decyzje o unieważnieniu przedmiotowego postępowania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 770071,94 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 789142,19 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne