Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Świadczenie usługi kompleksowego sprzątania nieruchomości mieszkalnych (teren zewnętrzny i klatki schodowe) należących do zasobów Kaliskiego TBS Spółka z o.o., w podziale na 6 części.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KALISKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Oddział zamawiającego: Kaliskie TBS Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250741642

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Ks. Jerzego Popiełuszki 3

1.5.2.) Miejscowość: Kalisz

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-800

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 62 766-43-60

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@tbs.kalisz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tbs.kalisz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-22371058-cf19-11ee-875e-a22221c84ba7

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Świadczenie usługi kompleksowego sprzątania nieruchomości mieszkalnych (teren zewnętrzny i klatki schodowe) należących do zasobów Kaliskiego TBS Spółka z o.o., w podziale na 6 części.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-22371058-cf19-11ee-875e-a22221c84ba7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00292378

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-04-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00216710

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KTBS-1/I/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 293371,65 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Świadczenie usługi kompleksowego sprzątania nieruchomości mieszkalnych (tereny zewnętrzne i klatki schodowe) w rejonie „I”.
Szczegółowy zakres prac oraz częstotliwość wykonywania usługi, określają załączniki do SWZ tj. „Szczegółowy opis świadczenia usług i standardy wykonania zamówienia", który to określa standardy jakościowe wykonania usługi, oczekiwania Zamawiającego, oraz warunki określania poprawności wykonania usługi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

90611000-3 - Usługi sprzątania ulic

90612000-0 - Usługi zamiatania ulic

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

77312000-0 - Usługi usuwania chwastów

90620000-9 - Usługi odśnieżania

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

90500000-2 - Usługi związane z odpadami

90512000-9 - Usługi transportu odpadów

4.5.5.) Wartość części: 29969,84 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Świadczenie usługi kompleksowego sprzątania nieruchomości mieszkalnych (tereny zewnętrzne i klatki schodowe) w rejonie „II”.
Szczegółowy zakres prac oraz częstotliwość wykonywania usługi, określają załączniki do SWZ tj. „Szczegółowy opis świadczenia usług i standardy wykonania zamówienia", który to określa standardy jakościowe wykonania usługi, oczekiwania Zamawiającego, oraz warunki określania poprawności wykonania usługi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

90611000-3 - Usługi sprzątania ulic

90612000-0 - Usługi zamiatania ulic

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

77312000-0 - Usługi usuwania chwastów

90620000-9 - Usługi odśnieżania

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

90500000-2 - Usługi związane z odpadami

90512000-9 - Usługi transportu odpadów

4.5.5.) Wartość części: 73699,80 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Świadczenie usługi kompleksowego sprzątania nieruchomości mieszkalnych (tereny zewnętrzne i klatki schodowe) w rejonie „III”.
Szczegółowy zakres prac oraz częstotliwość wykonywania usługi, określają załączniki do SWZ tj. „Szczegółowy opis świadczenia usług i standardy wykonania zamówienia", który to określa standardy jakościowe wykonania usługi, oczekiwania Zamawiającego, oraz warunki określania poprawności wykonania usługi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

90611000-3 - Usługi sprzątania ulic

90612000-0 - Usługi zamiatania ulic

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

77312000-0 - Usługi usuwania chwastów

90620000-9 - Usługi odśnieżania

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

90500000-2 - Usługi związane z odpadami

90512000-9 - Usługi transportu odpadów

4.5.5.) Wartość części: 32922,64 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Świadczenie usługi kompleksowego sprzątania nieruchomości mieszkalnych (tereny zewnętrzne i klatki schodowe) w rejonie „IV”.
Szczegółowy zakres prac oraz częstotliwość wykonywania usługi, określają załączniki do SWZ tj. „Szczegółowy opis świadczenia usług i standardy wykonania zamówienia", który to określa standardy jakościowe wykonania usługi, oczekiwania Zamawiającego, oraz warunki określania poprawności wykonania usługi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

90611000-3 - Usługi sprzątania ulic

90612000-0 - Usługi zamiatania ulic

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

77312000-0 - Usługi usuwania chwastów

90620000-9 - Usługi odśnieżania

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

90500000-2 - Usługi związane z odpadami

90512000-9 - Usługi transportu odpadów

4.5.5.) Wartość części: 75406,11 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Świadczenie usługi kompleksowego sprzątania nieruchomości mieszkalnych (tereny zewnętrzne i klatki schodowe) w rejonie „V".
Szczegółowy zakres prac oraz częstotliwość wykonywania usługi, określają załączniki do SWZ tj. „Szczegółowy opis świadczenia usług i standardy wykonania zamówienia", który to określa standardy jakościowe wykonania usługi, oczekiwania Zamawiającego, oraz warunki określania poprawności wykonania usługi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

90611000-3 - Usługi sprzątania ulic

90612000-0 - Usługi zamiatania ulic

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

77312000-0 - Usługi usuwania chwastów

90620000-9 - Usługi odśnieżania

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

90500000-2 - Usługi związane z odpadami

90512000-9 - Usługi transportu odpadów

4.5.5.) Wartość części: 49348,61 PLN

Część 6

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Świadczenie usługi kompleksowego sprzątania nieruchomości mieszkalnych (tereny zewnętrzne i klatki schodowe) w rejonie „VI".
Szczegółowy zakres prac oraz częstotliwość wykonywania usługi, określają załączniki do SWZ tj. „Szczegółowy opis świadczenia usług i standardy wykonania zamówienia", który to określa standardy jakościowe wykonania usługi, oczekiwania Zamawiającego, oraz warunki określania poprawności wykonania usługi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

90611000-3 - Usługi sprzątania ulic

90612000-0 - Usługi zamiatania ulic

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

77312000-0 - Usługi usuwania chwastów

90620000-9 - Usługi odśnieżania

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

90500000-2 - Usługi związane z odpadami

90512000-9 - Usługi transportu odpadów

4.5.5.) Wartość części: 31954,65 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 27955,20 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 87363,84 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 27955,20 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiebiorstwo Wielobranżowe JALMAX Janusz Lewandowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 27955,20

7.3.3) Ulica: Chopina 20-22

7.3.4) Miejscowość: Kalisz

7.3.5) Kod pocztowy: 62-800

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-02-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 27955,20 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 69540,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 120837,12 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 69540,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Spółdzielnia Socjalna ZIELONY KALISZ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 526470603

7.3.3) Ulica: Wrocławska 71-75 lok. 9

7.3.4) Miejscowość: Kalisz

7.3.5) Kod pocztowy: 62-800

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-03-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 69540,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Część unieważniona ponieważ najkorzystniejsza (z najniższą ceną) przekracza kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszej części zamówienia. W chwili obecnej Zamawiający nie ma możliwości jej

zwiększenia do kwoty najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 60284,40 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 97207,20 PLN

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 74770,80 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 104186,64 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 74770,80 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Bartosz Wasika MYJU-MYJU

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 300834763

7.3.3) Ulica: Wyszyńskiego 15/23

7.3.4) Miejscowość: Kalisz

7.3.5) Kod pocztowy: 62-800

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-03-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 74770,80 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Część unieważniona ponieważ najkorzystniejsza (z najniższą ceną) przekracza kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszej części zamówienia. W chwili obecnej Zamawiający nie ma możliwości jej zwiększenia do kwoty najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 58290,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 93467,40 PLN

Część 6

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 6)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Część unieważniona ponieważ najkorzystniejsza (z najniższą ceną) przekracza kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszej części zamówienia. W chwili obecnej Zamawiający nie ma możliwości jej zwiększenia do kwoty najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 6)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 34654,80 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 85320,60 PLN