Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wentylacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziałem na 4 zadania (Słoneczna, Mikołowska, Okulickiego, Paderewskiego, Hallera)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 94 865

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.zgm.rybnik.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-89496783-e5be-11ee-9c02-ce2b643d361d

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wentylacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziałem na 4 zadania (Słoneczna, Mikołowska, Okulickiego, Paderewskiego, Hallera)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-89496783-e5be-11ee-9c02-ce2b643d361d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00292363

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-04-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00002276/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie wentylacji w budynkach będących w zasobie ZGM

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00255312

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.2120.0012.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 416384,56 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 204917,84 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie 1: Budynki mieszkalne przy ul. Słonecznej 8, 10, 12, 14 w Rybniku
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wentylacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych, niezbędnej Zamawiającemu do zorganizowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
Dokumentacja projektowa – załącznik do SWZ.
Charakterystyka obiektów:
1) Rybnik, ul. Słoneczna 8:
Ilość mieszkań – 12 szt.
Powierzchnia użytkowa – 527,19m2
Kubatura – 1 862,36 m3
Budynek mieszkalny wybudowany na początku XX wieku, trzykondygnacyjny, trzyklatkowy, częściowo podpiwniczony, użytkowe poddasze, murowany z cegły, dach drewniany, spadzisty, kryty dachówką.
Działka nr 2343/56
2) Rybnik, ul. Słoneczna 10:
Ilość mieszkań – 12 szt.
Powierzchnia użytkowa – 491,33m2
Kubatura – 1 770,46 m3
Budynek mieszkalny wybudowany na początku XX wieku, trzykondygnacyjny, trzyklatkowy, częściowo podpiwniczony, użytkowe poddasze, murowany z cegły, dach drewniany, spadzisty, kryty dachówką.
Działka nr 2343/56
3) Rybnik, ul. Słoneczna 12:
Ilość mieszkań – 12 szt.
Powierzchnia użytkowa – 500,64m2
Kubatura – 1 797,46 m3
Budynek mieszkalny wybudowany na początku XX wieku, trzykondygnacyjny, trzyklatkowy, częściowo podpiwniczony, użytkowe poddasze, murowany z cegły, dach drewniany, spadzisty, kryty dachówką.
Działka nr 2343/56
4) Rybnik, ul. Słoneczna 14:
Ilość mieszkań – 12 szt.
Powierzchnia użytkowa – 532,65m2
Kubatura – 1 891,92 m3
Budynek mieszkalny wybudowany na początku XX wieku, trzykondygnacyjny, trzyklatkowy, częściowo podpiwniczony, użytkowe poddasze, murowany z cegły, dach drewniany, spadzisty, kryty dachówką.
Działka nr 2343/56
Wymagany zakres opracowania dla zadania nr 1:
1) inwentaryzacja budynku (w tym przewodów kominowych) z wykorzystaniem udostępnionej dokumentacji,
2) ocena techniczna elementów konstrukcyjnych budynku,
3) uzyskanie opinii kominiarskiej,
4) uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków,
5) projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny wentylacji grawitacyjnej wraz z budową przewodów wentylacyjnych i podziałem na poszczególne budynki,
6) przedmiary robót wraz z zestawieniem materiałów i podziałem na poszczególne budynki i branże,
7) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
8) kosztorysy inwestorskie z podziałem na poszczególne branże (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),

9) zbiorcze zestawienie kosztów,
10) harmonogram wykonania robót budowlanych,
11) uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych i zatwierdzonej dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę lub dostarczenie zatwierdzonej dokumentacji wraz ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych lub jeżeli pozwolenie bądź zgłoszenie nie jest wymagane oświadczenie Wykonawcy w tym zakresie wraz z informacją z Wydziału Architektury o braku konieczności uzyskania ww. uzgodnień.
Informacje dla zadania nr 1
Dokumentacja projektowa powinna składać się dla każdego budynku osobno z:
1) projektu zagospodarowania terenu lub działki (zgodnie z ustawą Prawo budowlane) - 4 egzemplarze,
2) projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego wraz z niezbędnymi opracowaniami – po 4 egzemplarze,
3) kosztorysów inwestorskich - 1 egzemplarz,
4) przedmiarów robót wraz z zestawieniem materiałów - 2 egzemplarze,
5) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - 1 egzemplarz,
6) harmonogramu wykonania robót budowlanych - 1 egzemplarz.
Ww. opracowania powinny być również przygotowane w wersji elektronicznej na nośniku danych (płyta CD lub na urządzeniu przenośnym zawierającym pamięć nieulotną typu flash) – 2 szt. Wszystkie materiały na nośniku danych powinny być wykonane w formacie pdf odpowiednio pogrupowane i opisane oraz w wersji elektronicznej w postaci plików edytowalnych. Obowiązujące formaty:
- opisy, specyfikacje – w formacie *.odt lub *.doc,
- rysunki – w formacie *.dwg lub *.dxf,
- kosztorysy – w formacie *.ath lub *.kst (V 4.36 lub niższa)
- harmonogram wykonania robót budowlanych – w formacie *.xls
Zakres prac niezbędnych do projektowania:
1) przeprowadzenie wizji na obiektach,
2) uzyskanie danych do projektowania,
3) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii do opracowywanego zakresu projektu (między innymi: ocena stanu technicznego),
4) koordynacja międzybranżowa rozwiązań projektowych,
5) konsultowanie z Zamawiającym rozwiązań projektowych,
6) wykonanie i sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami oraz normami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności:
a) architektonicznej,
b) konstrukcyjno-budowlanej,
c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich zakończenia bez dodatkowego wynagrodzenia.
Nadzór obejmuje branżę: architektoniczną, konstrukcyjno-budowlaną, instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i polega na:
1) sporządzaniu zastępczych rozwiązań projektowych (ujawnionych rozbieżności między stanem faktycznym a projektowanym) bez dodatkowego wynagrodzenia,
2) bieżącym konsultowaniu problemów powstałych w trakcie realizacji projektu,
3) cyklicznych spotkaniach wykonawców z inspektorami,
4) udziale w radach budowy,
5) ocenie poprawności i jakości prowadzonych robót oraz ich zgodność z rozwiązaniami zawartymi w projekcie.
Czynności nadzoru wykonywane będą w miarę potrzeby, na żądanie Zamawiającego zgłoszone z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej lub elektronicznej.
Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 53892,86 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie 2: Budynki mieszkalne przy ul. Mikołowskiej 29 i 31 oraz ul. Okulickiego 14 w Rybniku
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wentylacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych, niezbędnej Zamawiającemu do zorganizowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
Dokumentacja projektowa – załącznik do SWZ.
Charakterystyka obiektów:
1) Rybnik, ul. Mikołowska 29:

Ilość mieszkań – 12 szt.
Powierzchnia użytkowa – 578,62m2
Budynek mieszkalny wybudowany na początku XX wieku, czterokondygnacyjny, dwuklatkowy, częściowo podpiwniczony, użytkowe poddasze i kondygnacja suteren, murowany z cegły, dach drewniany, spadzisty, kryty dachówką.
Działka nr 2783/88
2) Rybnik, ul. Mikołowska 31:
Ilość mieszkań – 5 szt.
Powierzchnia użytkowa – 329,15m2
Kubatura – 2 155,00 m3
Budynek mieszkalny wybudowany na początku XX wieku, trzykondygnacyjny, jednoklatkowy, całkowicie podpiwniczony, strych użytkowy, murowany z cegły, dach drewniany, spadzisty, kryty papą.
Działka nr 549/86, 4397/86, 4244/86
3) Rybnik, ul. Okulickiego 14:
Ilość mieszkań – 12 szt.
Powierzchnia użytkowa – 540,05m2
Kubatura – 5 220,00 m3
Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, trzyklatkowy, częściowo podpiwniczony, strych nieużytkowy, murowany z cegły, dach drewniany, spadzisty, kryty dachówką.
Działka nr 2025/479
Wymagany zakres opracowania dla zadania nr 2:
1) inwentaryzacja budynku (w tym przewodów kominowych) z wykorzystaniem udostępnionej dokumentacji,
2) ocena techniczna elementów konstrukcyjnych budynku,
3) uzyskanie opinii kominiarskiej,
4) uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków,
5) projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny wentylacji grawitacyjnej wraz z budową przewodów wentylacyjnych i podziałem na poszczególne budynki,
6) przedmiary robót wraz z zestawieniem materiałów i podziałem na poszczególne budynki i branże,
7) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
8) kosztorysy inwestorskie z podziałem na poszczególne branże (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),
9) zbiorcze zestawienie kosztów,
10) harmonogram wykonania robót budowlanych,
11) uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych i zatwierdzonej dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę lub dostarczenie zatwierdzonej dokumentacji wraz ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych lub jeżeli pozwolenie bądź zgłoszenie nie jest wymagane oświadczenie Wykonawcy w tym zakresie wraz z informacją z Wydziału Architektury o braku konieczności uzyskania ww. uzgodnień.
Informacje dla zadania nr 2
Dokumentacja projektowa powinna składać się dla każdego budynku osobno z:
1) projektu zagospodarowania terenu lub działki (zgodnie z ustawą Prawo budowlane) - 4 egzemplarze,
2) projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego wraz z niezbędnymi opracowaniami – po 4 egzemplarze,
3) kosztorysów inwestorskich - 1 egzemplarz,
4) przedmiarów robót wraz z zestawieniem materiałów - 2 egzemplarze,
5) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - 1 egzemplarz,
6) harmonogramu wykonania robót budowlanych - 1 egzemplarz.
Ww. opracowania powinny być również przygotowane w wersji elektronicznej na nośniku danych (płyta CD lub na urządzeniu przenośnym zawierającym pamięć nieulotną typu flash) – 2 szt. Wszystkie materiały na nośniku danych powinny być wykonane w formacie pdf odpowiednio pogrupowane i opisane oraz w wersji elektronicznej w postaci plików edytowalnych. Obowiązujące formaty:
- opisy, specyfikacje – w formacie *.odt lub *.doc,
- rysunki – w formacie *.dwg lub *.dxf,
- kosztorysy – w formacie *.ath lub *.kst (V 4.36 lub niższa)
- harmonogram wykonania robót budowlanych – w formacie *.xls
Zakres prac niezbędnych do projektowania:
1) przeprowadzenie wizji na obiektach,
2) uzyskanie danych do projektowania,
3) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii do opracowywanego zakresu projektu (między innymi: ocena stanu technicznego),
4) koordynacja międzybranżowa rozwiązań projektowych,
5) konsultowanie z Zamawiającym rozwiązań projektowych,
6) wykonanie i sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami oraz normami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności:
a) architektonicznej,
b) konstrukcyjno-budowlanej,
c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich zakończenia bez dodatkowego wynagrodzenia.
Nadzór obejmuje branżę: architektoniczną, konstrukcyjno-budowlaną, instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i polega na:
1) sporządzaniu zastępczych rozwiązań projektowych (ujawnionych rozbieżności między stanem faktycznym a projektowanym) bez dodatkowego wynagrodzenia,
2) bieżącym konsultowaniu problemów powstałych w trakcie realizacji projektu,
3) cyklicznych spotkaniach wykonawców z inspektorami,
4) udziale w radach budowy,
5) ocenie poprawności i jakości prowadzonych robót oraz ich zgodność z rozwiązaniami zawartymi w projekcie.
Czynności nadzoru wykonywane będą w miarę potrzeby, na żądanie Zamawiającego zgłoszone z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej lub elektronicznej.
Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 53318,86 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie 3: Budynki mieszkalne przy ul. Paderewskiego 31, 33, 35, 37 w Rybniku
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wentylacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych, niezbędnej Zamawiającemu do zorganizowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
Dokumentacja projektowa – załącznik do SWZ.
Charakterystyka obiektów:
1) Rybnik, ul. Paderewskiego 31:
Ilość mieszkań – 17 szt.
Powierzchnia użytkowa – 651,95m2
Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, trzyklatkowy, podpiwniczony, użytkowe poddasze, murowany z cegły, dach drewniany, spadzisty, kryty dachówką.
Działka nr 2919/137, 2766/142
2) Rybnik, ul. Paderewskiego 33:
Ilość mieszkań – 6 szt.
Powierzchnia użytkowa – 277,82m2
Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, trzyklatkowy, podpiwniczony, użytkowe poddasze, murowany z cegły, dach drewniany, spadzisty, kryty dachówką.
Działka nr 2919/137, 2766/142
3) Rybnik, ul. Paderewskiego 35:
Ilość mieszkań – 6 szt.
Powierzchnia użytkowa – 268,95m2
Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, trzyklatkowy, podpiwniczony, użytkowe poddasze, murowany z cegły, dach drewniany, spadzisty, kryty dachówką.
Działka nr 2919/137, 2766/142
4) Rybnik, ul. Paderewskiego 37:
Ilość mieszkań – 16 szt.
Powierzchnia użytkowa – 689,49m2
Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, trzyklatkowy, podpiwniczony, użytkowe poddasze, murowany z cegły, dach drewniany, spadzisty, kryty dachówką.
Działka nr 1278/86
Wymagany zakres opracowania dla zadania nr 3:
1) inwentaryzacja budynku (w tym przewodów kominowych) z wykorzystaniem udostępnionej dokumentacji,
2) ocena techniczna elementów konstrukcyjnych budynku,
3) uzyskanie opinii kominiarskiej,
4) uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków,
5) projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny wentylacji grawitacyjnej wraz z budową przewodów wentylacyjnych i podziałem na poszczególne budynki,
6) przedmiary robót wraz z zestawieniem materiałów i podziałem na poszczególne budynki i branże,
7) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
8) kosztorysy inwestorskie z podziałem na poszczególne branże (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),
9) zbiorcze zestawienie kosztów,
10) harmonogram wykonania robót budowlanych,

11) uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych i zatwierdzonej dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę lub dostarczenie zatwierdzonej dokumentacji wraz ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych lub jeżeli pozwolenie bądź zgłoszenie nie jest wymagane oświadczenie Wykonawcy w tym zakresie wraz z informacją z Wydziału Architektury o braku konieczności uzyskania ww. uzgodnień.
Informacje dla zadania nr 3
Dokumentacja projektowa powinna składać się dla każdego budynku osobno z:
1) projektu zagospodarowania terenu lub działki (zgodnie z ustawą Prawo budowlane) - 4 egzemplarze,
2) projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego wraz z niezbędnymi opracowaniami – po 4 egzemplarze,
3) kosztorysów inwestorskich - 1 egzemplarz,
4) przedmiarów robót wraz z zestawieniem materiałów - 2 egzemplarze,
5) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - 1 egzemplarz,
6) harmonogramu wykonania robót budowlanych - 1 egzemplarz.
Ww. opracowania powinny być również przygotowane w wersji elektronicznej na nośniku danych (płyta CD lub na urządzeniu przenośnym zawierającym pamięć nieulotną typu flash) – 2 szt. Wszystkie materiały na nośniku danych powinny być wykonane w formacie pdf odpowiednio pogrupowane i opisane oraz w wersji elektronicznej w postaci plików edytowalnych. Obowiązujące formaty:
- opisy, specyfikacje – w formacie *.odt lub *.doc,
- rysunki – w formacie *.dwg lub *.dxf,
- kosztorysy – w formacie *.ath lub *.kst (V 4.36 lub niższa)
- harmonogram wykonania robót budowlanych – w formacie *.xls
Zakres prac niezbędnych do projektowania:
1) przeprowadzenie wizji na obiektach,
2) uzyskanie danych do projektowania,
3) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii do opracowywanego zakresu projektu (między innymi: ocena stanu technicznego),
4) koordynacja międzybranżowa rozwiązań projektowych,
5) konsultowanie z Zamawiającym rozwiązań projektowych,
6) wykonanie i sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami oraz normami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności:
a) architektonicznej,
b) konstrukcyjno-budowlanej,
c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich zakończenia bez dodatkowego wynagrodzenia.
Nadzór obejmuje branżę: architektoniczną, konstrukcyjno-budowlaną, instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i polega na:
1) sporządzaniu zastępczych rozwiązań projektowych (ujawnionych rozbieżności między stanem faktycznym a projektowanym) bez dodatkowego wynagrodzenia,
2) bieżącym konsultowaniu problemów powstałych w trakcie realizacji projektu,
3) cyklicznych spotkaniach wykonawców z inspektorami,
4) udziale w radach budowy,
5) ocenie poprawności i jakości prowadzonych robót oraz ich zgodność z rozwiązaniami zawartymi w projekcie.
Czynności nadzoru wykonywane będą w miarę potrzeby, na żądanie Zamawiającego zgłoszone z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej lub elektronicznej.
Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 53892,86 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie 4: Budynki mieszkalne przy ul. Hallera 9, 9a, 11 w Rybniku
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wentylacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych, niezbędnej Zamawiającemu do zorganizowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
Dokumentacja projektowa – załącznik do SWZ.
Charakterystyka obiektów:
1) Rybnik, ul. Hallera 9 i 9a:
Ilość mieszkań – 13 szt.
Ilość lokali użytkowych – 1 szt.

Powierzchnia użytkowa mieszkań – 934,16m2
Powierzchnia użytkowa lokalu usługowego – 35,80m2
Budynek mieszkalno-usługowy czterokondygnacyjny, dwuklatkowy, podpiwniczony, murowany z cegły, dach drewniany, płaski, kryty papą.
Działka nr 1075/5, 1071/5
2) Rybnik, ul. Hallera 11:
Ilość mieszkań – 16 szt.
Powierzchnia użytkowa mieszkań– 938,50m2
Budynek mieszkalny czterokondygnacyjny, jednoklatkowy, podpiwniczony, murowany z cegły, dach drewniany, płaski, kryty papą.
Działka nr 1197/7, 1196/5, 1072/5, 1073/7, 1197/7
Wymagany zakres opracowania dla zadania nr 4:
1) inwentaryzacja budynku (w tym przewodów kominowych) z wykorzystaniem udostępnionej dokumentacji,
2) ocena techniczna elementów konstrukcyjnych budynku,
3) uzyskanie opinii kominiarskiej,
4) uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków,
5) projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny wentylacji grawitacyjnej wraz z budową przewodów wentylacyjnych i podziałem na poszczególne budynki,
6) przedmiary robót wraz z zestawieniem materiałów i podziałem na poszczególne budynki i branże,
7) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
8) kosztorysy inwestorskie z podziałem na poszczególne branże (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),
9) zbiorcze zestawienie kosztów,
10) harmonogram wykonania robót budowlanych,
11) uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych i zatwierdzonej dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę lub dostarczenie zatwierdzonej dokumentacji wraz ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych lub jeżeli pozwolenie bądź zgłoszenie nie jest wymagane oświadczenie Wykonawcy w tym zakresie wraz z informacją z Wydziału Architektury o braku konieczności uzyskania ww. uzgodnień.
Informacje dla zadania nr 4
Dokumentacja projektowa powinna składać się dla każdego budynku osobno z:
1) projektu zagospodarowania terenu lub działki (zgodnie z ustawą Prawo budowlane) - 4 egzemplarze,
2) projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego wraz z niezbędnymi opracowaniami – po 4 egzemplarze,
3) kosztorysów inwestorskich - 1 egzemplarz,
4) przedmiarów robót wraz z zestawieniem materiałów - 2 egzemplarze,
5) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - 1 egzemplarz,
6) harmonogramu wykonania robót budowlanych - 1 egzemplarz.
Ww. opracowania powinny być również przygotowane w wersji elektronicznej na nośniku danych (płyta CD lub na urządzeniu przenośnym zawierającym pamięć nieulotną typu flash) – 2 szt. Wszystkie materiały na nośniku danych powinny być wykonane w formacie pdf odpowiednio pogrupowane i opisane oraz w wersji elektronicznej w postaci plików edytowalnych. Obowiązujące formaty:
- opisy, specyfikacje – w formacie *.odt lub *.doc,
- rysunki – w formacie *.dwg lub *.dxf,
- kosztorysy – w formacie *.ath lub *.kst (V 4.36 lub niższa)
- harmonogram wykonania robót budowlanych – w formacie *.xls
Zakres prac niezbędnych do projektowania:
1) przeprowadzenie wizji na obiektach,
2) uzyskanie danych do projektowania,
3) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii do opracowywanego zakresu projektu (między innymi: ocena stanu technicznego),
4) koordynacja międzybranżowa rozwiązań projektowych,
5) konsultowanie z Zamawiającym rozwiązań projektowych,
6) wykonanie i sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami oraz normami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności:
a) architektonicznej,
b) konstrukcyjno-budowlanej,
c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich zakończenia bez dodatkowego wynagrodzenia.
Nadzór obejmuje branżę: architektoniczną, konstrukcyjno-budowlaną, instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i polega na:
1) sporządzaniu zastępczych rozwiązań projektowych (ujawnionych rozbieżności między stanem faktycznym a projektowanym) bez dodatkowego wynagrodzenia,

2) bieżącym konsultowaniu problemów powstałych w trakcie realizacji projektu,
3) cyklicznych spotkaniach wykonawców z inspektorami,
4) udziale w radach budowy,
5) ocenie poprawności i jakości prowadzonych robót oraz ich zgodność z rozwiązaniami zawartymi w projekcie.
Czynności nadzoru wykonywane będą w miarę potrzeby, na żądanie Zamawiającego zgłoszone z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej lub elektronicznej.
Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 43813,26 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 55500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 79000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 79000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Ciućka Marek "INFOMARK"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 642-115-22-65

7.3.3) Ulica: Beskidzka 5

7.3.4) Miejscowość: Rybnik

7.3.5) Kod pocztowy: 44-200

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-04-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 79000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 48000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 79000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 48000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "Hydro-Vent" mgr inż. Anna Majchrowska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 772-223-97-25

7.3.3) Ulica: Kombatancka 28

7.3.4) Miejscowość: Radomsko

7.3.5) Kod pocztowy: 97-500

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-04-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 48000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 55000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 89000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 55000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "Hydro-Vent" mgr inż. Anna Majchrowska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 772-223-97-25

7.3.3) Ulica: Kombatancka 28

7.3.4) Miejscowość: Radomsko

7.3.5) Kod pocztowy: 97-500

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-04-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 55000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 130 dni

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 69000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 69000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 69000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Ciućka Marek "INFOMARK"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 642-115-22-65

7.3.3) Ulica: Beskidzka 5

7.3.4) Miejscowość: Rybnik

7.3.5) Kod pocztowy: 44-200

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-04-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 69000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni