Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
WM/SZP/TP/25/2024/G_Wykonanie robót w systemie "zaprojektuj i wybuduj" - remont dachu w budynku mieszkalnym i usługowym przy ul. Pęgowskiej 14 we Wrocławiu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020610504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Namysłowska 8

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wm.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
WM/SZP/TP/25/2024/G_Wykonanie robót w systemie "zaprojektuj i wybuduj" - remont dachu w budynku mieszkalnym i usługowym przy ul. Pęgowskiej 14 we Wrocławiu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c5efe8fe-ec10-11ee-9c02-ce2b643d361d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00285367

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-04-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00261658

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WM/SZP/TP/25/2024/G

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj" opracowania dokumentacji projektowej remontu dachu budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Pęgowskiej 14 we Wrocławiu, (działka gminna Nr 41/2, AM-4, obręb Świniary) wraz z uzyskaniem wymaganych urzędowych decyzji, zgłoszeń i uzgodnień niezbędnych do opracowania dokumentacji (Etap I) oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz uzyskanych pozwoleń (Etap II).
Opis przedmiotu zamówienia i obowiązki stron określają: program funkcjonalno-użytkowy (dalej PFU) oraz projektowane postanowienia umowy, stanowiące integralną część SWZ.
Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
1) I Etap - opracowanie dokumentacji projektowej przedsięwzięcia budowlanego objętego przedmiotem zamówienia, w tym:
a) Prace przedprojektowe obejmujące: ,
- opracowanie aktualizacji inwentaryzacji budowlanej budynku mieszkalno- usługowego (części objętej opracowaniem, inwentaryzacja dachu, więźby dachowej, przekrój),
- wykonanie opinii technicznej budynku mieszkalno – usługowego,
- opracowanie opinii kominiarskiej budynku mieszkalno- usługowego,
- uzyskanie opinii/zaleceń konserwatorskich co do sposobu przeprowadzenia remontu;
b) wykonanie projektu budowlanego i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej/dokumentacji przedsięwzięcia wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do przedmiotowej dokumentacji;
c) uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień, zatwierdzeń oraz zgody administracji architektoniczno-budowalnej umożliwiających realizację robót budowlanych (uzyskanie decyzji ostatecznej, zaświadczenia o braku sprzeciwu) - jeśli dotyczy;
d) wykonanie projektu wykonawczego;
e) wykonanie przedmiaru i kosztorysu;
f) wykonanie STWiOR.
2) II Etap: wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną Dokumentację wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji przedsięwzięcia oraz przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej.
Minimalny wymagany okres gwarancji na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia następnego po zakończeniu odbioru końcowego robót, przy czym „Wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane" stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. W odniesieniu do dokumentacji projektowej wymagany okres gwarancji wynosi 36 miesięcy.
Roboty budowlane będą wykonywane na terenie czynnym. Przedmiot umowy będzie wykonywany w budynku zamieszkanym, w związku z czym, Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty z poszanowaniem miru domowego i mienia mieszkańców. Realizacja robót związanych z likwidacją urządzeń grzewczych nastąpi w uzgodnieniu z Zamawiającym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W prowadzonym postępowaniu, w odpowiedzi na ogłoszenie nr 2024/BZP 00261658 z dnia 27.03.2024 r., opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz na stronie internetowej prowadzonego postępowania https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html, w wyznaczonym terminie tj. do dnia 11.04.2024 r. godz. 9:00, nie złożono żadnej oferty.