Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
WM/SZP/TP/9/2024/G_Remont budynku przy ul. Gorlickiej 32 i ul. Grunwaldzkiej 86 we Wrocławiu w zakresie remontu balkonów

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020610504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Namysłowska 8

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wm.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://www.wm.wroc.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
WM/SZP/TP/9/2024/G_Remont budynku przy ul. Gorlickiej 32 i ul. Grunwaldzkiej 86 we Wrocławiu w zakresie remontu balkonów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-209532e2-e6b2-11ee-9c02-ce2b643d361d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00282930

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-04-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00254238

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WM/SZP/TP/9/2024/G

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 1: Remont budynku przy ul. Gorlickiej 32 we Wrocławiu w zakresie remontu balkonów

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45262900-0 - Roboty balkonowe

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

4.5.5.) Wartość części: 20588,38 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zad. 2 Remont budynku przy ul. Grunwaldzkiej 86 we Wrocławiu w zakresie remontu balkonów.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45262900-0 - Roboty balkonowe

4.5.5.) Wartość części: 61029,10 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne

Jedyną ofertę niepodlegającą odrzuceniu w zakresie zadania nr 1 postępowaniu w trybie podstawowym z możliwością negocjacji złożył Wykonawca ALBA Facility Management Sp. z o.o. ul. Szczecińska 5, 54-517 Wrocław, NIP 9542772525.

Zadanie 1, Remont budynku przy ul. Gorlickiej 32 we Wrocławiu w zakresie remontu balkonów
Cena oferty brutto 71 615,62 zł.
Deklarowany okres gwarancji : okres gwarancji 72 miesięczny i więcej .
Deklarowane zatrudnienie 1 lub więcej osób bezrobotnej.
Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia kwotę brutto 22 235,45 zł.
Zamawiający podjął decyzję o nie zwiększaniu kwoty finansowania do wartości umożliwiającej zawarcie umowy.
W związku powyższym Zamawiający unieważnia postępowanie na zadanie nr 1 na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 71615,62

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne

Jedyną ofertę niepodlegającą odrzuceniu w zakresie zadania nr 2 w postępowaniu w trybie podstawowym z możliwością negocjacji złożył Wykonawca ALBA Facility Management Sp. z o.o. ul. Szczecińska 5, 54-517 Wrocław, NIP 9542772525.Zadanie 2, Remont budynku ul. Grunwaldzkiej 86 we Wrocławiu w zakresie remontu balkonów
Cena oferty brutto 178 196,53 zł.
Deklarowany okres gwarancji : okres gwarancji 72 miesięczny i więcej.
Deklarowane zatrudnienie 1 lub więcej osób bezrobotnej.
Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia kwotę brutto 65 911,43 zł.
Zamawiający podjął decyzję o nie zwiększaniu kwoty finansowania do wartości umożliwiającej zawarcie umowy.

W związku powyższym Zamawiający unieważnia postępowanie na zadanie nr 2 na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie