**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z zagospodarowaniem terenu z niezbędną infrastrukturą przy ul. Dworcowej 11 D w Lubiczu Dolnym**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 870485050

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Watzenrodego 17

**1.5.2.) Miejscowość:** Toruń

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 87-100

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL613 - Bydgosko-toruński

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** ttbs@ttbs.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.ttbs.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ttbs.ezamawiajacy.pl

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z zagospodarowaniem terenu z niezbędną infrastrukturą przy ul. Dworcowej 11 D w Lubiczu Dolnym

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-92053c9a-9d82-11ee-953e-c2ea26915e21

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00279098

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-04-10

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**
Fundusz dopłat w ramach planu rozwoju

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00557253

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** 6/LW/2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 3995000 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest:
 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu z niezbędną infrastrukturą w Lubiczu Dolnym przy ul. Dworcowej 11D.
 Zamówienie nie zostało podzielone na części.
 Ofertę należy składać w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 15 do SWZ.
 Przedmiot zamówienia obejmuje również przygotowanie wszystkich dokumentów w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i świadectw energetycznych dla budynku i każdego lokalu mieszkalnego, w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 15 do SWZ.
 Charakterystyczne parametry budynku – 12 mieszkań:
 powierzchnia użytkowa mieszkań - 576,55 m2
 powierzchnia komórek lokatorskich - 47,87 m²
 powierzchnia garaży - 72,31 m2

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 2

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 4366156,10 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 4366156,10 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 4366156,10 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Vimag Sp .z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7010407149

**7.3.3) Ulica:** Równinna 7,9

**7.3.4) Miejscowość:** Toruń

**7.3.5) Kod pocztowy:** 87-100

**7.3.6.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-04-08

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 4366156,10 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 14 miesiące