

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

„Przebudowa dworca PKP w Komańczy na potrzeby Centrum Integracji i Aktywizacji Społecznej na pograniczu Karpat Wschodnich i Zachodnich”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Komańcza

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 370440755

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Komańcza 166

1.4.2.) Miejscowość: Komańcza

1.4.3.) Kod pocztowy: 38-543

1.4.4.) Województwo: podkarpackie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.4.7.) Numer telefonu: 13 4677035

1.4.8.) Numer faksu: 13 4677500

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@komancza.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.komancza.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6a191946-be64-11ed-8261-62cbbbe4d0ca4

2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00277050

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2024-04-09

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00131882

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Przebudowa dworca PKP w Komańczy na potrzeby Centrum Integracji i Aktywizacji Społecznej na pograniczu Karpat Wschodnich i Zachodnich”.

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku dworca PKP w Komańczy na potrzeby Centrum Integracji i Aktywizacji Społecznej na pograniczu Karpat Wschodnich i Zachodnich w oparciu o dokumentację projektową (projekty wykonawcze) i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Przedmiotem robót budowlanych jest :

1) Roboty budowlane:

1. Piwnice:

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty murowe
- Podłóża, posadzki
- Roboty wykończeniowe

2. Parter

- Roboty rozbiórkowe
- roboty murowe i elementy żelbetowe
- podłóża, posadzki
- roboty wykończeniowe

3. Piętro

- roboty rozbiórkowe
- podłóża, posadzki
- roboty wykończeniowe

4. Poddasze:

- roboty rozbiórkowe
- podłóża, posadzki
- roboty wykończeniowe

5. Klatka schodowa

- roboty rozbiórkowe
- roboty wykończeniowe

6. Elewacje

- hydroizolacja i termoizolacja ścian poniżej poziomu terenu
- docieplenie ścian
- rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie
- stolarka okienna i drzwiowa
- opaska odbojowa, schody podjazdy dla niepełnosprawnych

7. Dach

- roboty rozbiórkowe
- wymiana pokrycia
- kominy
- rusztowania

8. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki

2). Roboty sanitarne

1. Instalacja kanalizacji sanitarnej

2. Instalacja wodociągowa

3. Instalacja centralnego ogrzewania

4. Kotłownia i instalacja olejowa

5. Wentylacja

6. Budowa studni S-1

7. Budowa ogrodzenia i utwardzenie terenu przy studni S-1

8. Sieć wodociągowa – roboty ziemne

9. Sieć wodociągowa – roboty montażowe

10. Zasilanie pompy głębinowej

11. Urządzenia technologiczne SUW

12. Armatura technologiczna

13. Studnia głębinowa i przyłącz wodociągowy

14. Obsługa geodezyjna

15. Kanalizacja sanitarna grawitacyjna

16. Obsługa geodezyjna – Tereny zamknięte PKP

17. Przyłącz kanalizacji sanitarnej

3). Roboty elektryczne:

1. Instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych

2. Instalacja odgromowa i połączeń wyrównawczych

3. Instalacja KD

4. Instalacja SAP

5. Instalacja przyzywowa

6. Instalacja CCTV

7. Instalacja p.poż

oraz pozostałe roboty budowlane wynikające z dokumentacji projektu.

Szczegółowy opis zawiera SWZ wraz z załącznikami.

3.8.) Główny kod CPV: 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45410000-4 - Tynkowanie

45431200-9 - Kładzenie glazury

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-05-08

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
18 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma Budowlana POL-BUD
Grzegorz Buczkowicz

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 180575985

4.3.3.) Ulica: Humniska 846

4.3.4.) Miejscowość: Humniska

4.3.5.) Kod pocztowy: 36-206

4.3.6.) Województwo: podkarpackie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3209419,87 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00207315/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-03-26

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie realizacji umowy wystąpiła konieczność wykonania dodatkowych robót niemożliwych do przewidzenia przez Zamawiającego przed zawarciem umowy, które są konieczne do wykonania podstawowego zamówienia.
Na podstawie protokołów konieczności uzupełniono przedmiot umowy o dodatkowe roboty branży sanitarnej, elektrycznej oraz wzmocnienie stropu nad piwnicą.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W związku z koniecznością wykonania dodatkowych robót na podstawie protokołów konieczności przyjęto następujące zmiany do treści umowy:

1) Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 pkt. 2.1 umowy uzupełnia się po ppkt 12 o roboty:

"13. Roboty branży sanitarnej

14. Roboty branży elektrycznej

15. Wzmocnienie stropu nad piwnicą"

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 104852,73

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2023/BZP 00482882/01