Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
WM/SZP/TP/64/2023/G_Wykonanie usługi przeglądów serwisowo-konserwacyjnych oraz usuwania awarii i usterek urządzeń grzewczych w budynkach Gminy Wrocław w rejonach C, D, E, M, N, J, K, L

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020610504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Namysłowska 8

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wm.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
WM/SZP/TP/64/2023/G_Wykonanie usługi przeglądów serwisowo-konserwacyjnych oraz usuwania awarii i usterek urządzeń grzewczych w budynkach Gminy Wrocław w rejonach C, D, E, M, N, J, K, L

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-173abf18-c995-11ee-875e-a22221c84ba7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00276672

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-04-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00104482

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WM/SZP/TP/64/2023/G

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje usługi konserwacji polegające na wykonaniu przeglądów konserwacyjnych oraz usuwaniu awarii urządzeń grzewczych wraz z współpracującymi urządzeniami i instalacjami, stanowiącymi wyposażenie kotłowni i węzłów cieplnych w budynkach będących własnością Gminy Wrocław w rejonach C, D, E, M, N, J, K, L, zgodnie z wykazem kotłowni i węzłów cieplnych, stanowiącym załącznik do SWZ. Opis przedmiotu zamówienia oraz szczegółowy zakres obowiązków stron określają: Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru usług, stanowiąca integralną część umowy oraz projektowane postanowienia umowy (załącznik do SWZ). Zakres przedmiotowo-ilościowy węzłów cieplnych i kotłowni objętych zamówieniem w tym adres, rodzaj kotłowni/węzła cieplnego, maksymalna moc, liczba kotłowni/węzłów cieplnych) został ujęty w formularzu cenowym (załącznik 1a do SWZ), przy czym podane w tabelach cenowych liczby kotłowni/węzłów cieplnych oraz liczba roboczogodzin są szacunkowymi wartościami przewidywanymi w okresie realizacji zamówienia i stanowią określenie maksymalnych potrzeb Zamawiającego. Liczba kotłowni/węzłów cieplnych objętych zamówieniem w zakresie konserwacji: 24 węzły/28 kotłów gazowych; szacunkowa liczby roboczogodzin przewidzianych na usuwanie awarii i usterek kotłowni i węzłów cieplnych: 940 r-g w budynkach/lokalach mieszkalnych i mieszkalno-usługowych; 105 r-g w budynkach użytkowych i indywidualnych lokalach usługowych - Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania całości zamówienia, przy czym wartość niezrealizowanych usług objętych zamówieniem w okresie jego realizacji nie może przekroczyć 30% wartości łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto wykonawcy określonego w wybranej ofercie. Zamawiający zastrzega również możliwość przesunięć liczby roboczogodzin w poszczególnych tabelach formularza cenowego przy zachowaniu wartości brutto oferty Wykonawcy.
Usługi będą wykonywane na terenie czynnym, na nieruchomościach zabudowanych zamieszkałych lub użytkowych, w związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace z poszanowaniem miru domowego i mienia mieszkańców.
Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji:
1) na wykonane przeglądy serwisowo-konserwacyjne – 6 miesięcznej gwarancji,
2) na wykonane prace związane z usunięciem usterek, awarii i innych prac o charakterze robót budowlanych – co najmniej 36 miesięcznej gwarancji, przy czym wydłużenie przez wykonawcę okresu gwarancji podlega ocenie punktowej w kryterium oceny ofert (zgodnie z zapisami rozdz. XVII SWZ)
3) na wmontowane urządzenia – obowiązuje gwarancja producenta, nie krótsza jednak niż
12 miesięczna;
Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu każdego odbioru.
W odniesieniu do okresu rękojmi obowiązują następujące terminy:
1) na wykonane przeglądy serwisowo-konserwacyjne – na czas 6 miesięcy,
2) na wykonane prace związane z usunięciem usterek, awarii i innych prac o charakterze robót budowlanych na czas 60 miesięcy,
3) na wmontowane urządzenia – obowiązuje rękojmia producenta, nie krótsza jednak niż 24 miesięczna. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu każdego odbioru.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50531100-7 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji kotłów grzewczych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

50531200-8 - Usługi w zakresie konserwacji aparatury gazowej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający unieważnia postępowanie, ponieważ wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu.
Uzasadnienie faktyczne:
W prowadzonym postępowaniu, w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2024/BZP 00104482/01 w dniu 14.02.2024 r. oraz na stronie prowadzonego postępowania https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html, została złożona jedna oferta. Oferta zawiera rażąco niską cenę i została odrzucona przez Zamawiającego na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp.
Mając powyższe na uwadze, Zamawiający unieważnił postępowanie na podstawie art. 255 pkt 2 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 243133,19 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 243133,19 PLN