Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Ustalenie wartości prawa własności nieruchomości gruntowej dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia mpzp

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

1.3.) Oddział zamawiającego: ODDZIAŁ TERENOWY W OPOLU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 36784953800113

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 1 Maja 6

1.5.2.) Miejscowość: Opole

1.5.3.) Kod pocztowy: 45-068

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.opole@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.kowr.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kowr.eb2b.com.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Państwowa osoba prawna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Realizacja zadań w zakresie wdrażania i stosowania instrumentów wsparcia rolnictwa, gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Ustalenie wartości prawa własności nieruchomości gruntowej dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia mpzp

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-673f2760-d49d-11ee-a3b5-e25d731b0da9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00273716

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-04-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00216258/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Wyceny nieruchomości, w szczególności: rolnych/nierolnych, zabudowanych i niezabudowanych, lokali mieszkalnych

oraz inne wyceny

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00224824

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OP.WOP.ZP.3.2024.U

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 2200 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest:
1) ustalenie wartości prawa własności nieruchomości gruntowej dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U.2023.977 tj. z dnia 25.05.2023).
2) Przedmiot wyceny: działka nr 20/26, 20/33 z a.m. 61 obręb Półwieś, gm. Opole, o łącznej pow. 6,8216 ha.
3) Zakres wyceny: określenie wartości rynkowych ww. gruntu jako przedmiotu prawa własności na dzień jego sprzedaży, tj. 14.07.2022r., przy uwzględnieniu przeznaczenia tego terenu obowiązującego po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przeznaczenia obowiązującego przed zmianą tego planu, zgodnie z art. 37 ww. ustawy.
4) Zakres wyceny nie obejmuje odrębnego określenia wartości ewentualnych części składowych gruntu.
5) Uwarunkowania planistyczne:
a) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujący w dniu sprzedaży – Uchwała nr XVII/353/19 Rady Miasta Opola z dnia 24 października 2019r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego 2019 poz. 370 z 3 grudnia 2019) – zgodnie, którym wskazane działki oznaczone są symbolem 1 US – tereny sportu i rekreacji,

b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujący przed uchwaleniem ww. planu – Uchwała nr LXVIII/1291/18 Rady Miasta Opola z dnia 27 września 2018r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego 2018 poz. 2858 z 18 października 2018) – zgodnie, którym wskazane działki oznaczone były symbolem 3 U – tereny usług.

c) na dzień sprzedaży ww. grunty, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008r. w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz.U.2018.415 j.t.) objęte były granicami wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej.

d) na dzień sprzedaży zgodnie z informacją uzyskaną z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu na terenie działek stwierdzono występowanie miejsca rozrodu Ropuchy zielonej Bufotes viridis tj. gatunku objętego ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

e) na dzień sprzedaży grunt nie był zabudowany, nie był przedmiotem umowy dzierżawy, nie był zagospodarowany rolniczo – stanowił ściernisko po kukurydzy.
4.2. Pozostałe wymogi i sposób wykonania zamówienia oraz prawa i obowiązki Stron zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 3 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2706 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2706 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2706 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Sabina Ziółkowska „SABA” Biuro Wyceny Nieruchomości i Praw Majątkowych

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7541183352

7.3.3) Ulica: ul. Przylesie 2/4

7.3.4) Miejscowość: Opole

7.3.5) Kod pocztowy: 45-828

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-03-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2706 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 22 dni