

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Łochowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Łochów
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 711582090
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Aleja Pokoju 75
- 1.4.2.) Miejscowość:** Łochów
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 07-130
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL925 - Siedlecki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@gminalochow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.gminalochow.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-690de4bc-b0da-11ec-baa2-b6d934483bfb
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00273515
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2024-04-05

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00105297/01
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Łochowie
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

- Przedmiotem zamówienia publicznego jest wykonanie przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Łochowie, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą techniczną w formule zaprojektuj i wybuduj w ramach zadania pn. „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Łochowie”.
- Zamówienie udzielane jest na podstawie szczegółowych warunków i zasad Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, ustanowionego Uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia

01 lipca 2021r. oraz Wstępnej Promesy dot. dofinansowania inwestycji z powyższego Programu Nr 01/2021/1273/PolskiLad z dnia 16 lipca 2021r.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczej (w tym opracowanie kosztorysu inwestorskiego zgodnie ze złożoną ofertą) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz przedstawienie Zamawiającemu harmonogramu finansowo-rzeczowego Inwestycji;
- 2) Właściwe i zgodne z zasadami sztuki budowlanej wykonanie Inwestycji, jaką jest przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Łochowie, wraz z wykonaniem lub przebudową niezbędnych obiektów towarzyszących i pomocniczych oraz infrastrukturą techniczną, niezbędną do jej funkcjonowania. W szczególności wykonanie Inwestycji polega na wykonaniu robót budowlanych i montażowych na podstawie wykonanych projektów, dostawie maszyn, urządzeń, instalacji i wyposażenia, wykonanie prac związanych z drogami, chodnikami, placami, parkingami, oświetleniem terenu, zabezpieczeniem terenu, zagospodarowaniem terenów zielonych;
- 3) Uruchomienie i rozruch instalacji stanowiących przedmiot zamówienia;
- 4) Przeprowadzenie wymaganych prób i badań oraz przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem zmodernizowanej oczyszczalni ścieków w użytkowanie i uzyskanie pozwolenia na eksploatację;
- 5) Przeprowadzenie szkoleń w niezbędnym zakresie;
- 6) Osiągnięcie efektu oraz parametrów techniczno-technologicznych nie gorszych niż zdefiniowane w programie funkcjonalno-użytkowym;
- 7) Dostarczenie kompletu sprzętu, oznakowań, instrukcji, środków ochrony zbiorowej, z zakresu bhp i ochrony przeciwpożarowej, wymaganych przepisami szczegółowymi dla prawidłowej eksploatacji oczyszczalni ścieków;
- 8) Wykonanie instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji oczyszczalni ścieków;
- 9) Opłaty za nadzory obce, badania itp.;
- 10) Obsługa geodezyjna i geotechniczna;
- 11) Inwentaryzacja powykonawcza;
- 12) Wykonanie tablic informacyjnych i pamiątkowych;
- 13) Oznakowanie budynków i instalacji zgodnie z wymaganiami przepisów szczegółowych, a w szczególności oznakowanie: dróg ewakuacyjnych, lokalizacji sprzętu ppoż., armatury, urządzeń, instalacji, miejsc występowania zagrożeń i ograniczeń w zakresie przebywania i komunikacji, informacyjne w zakresie pomieszczeń i komunikacji;
- 14) Nadzór autorski projektanta.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy zwany dalej „PFU” oraz Koncepcja modernizacji i rozbudowy Oczyszczalni Ścieków w Łochowie zwanej dalej „Koncepcją”, stanowiące załącznik nr 1 do SWZ.

5. Wszystkie wymagania określone w PFU oraz w Koncepcji stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

6. W przypadku, gdy w PFU oraz w Koncepcji zostały wskazane nazwy, znaki towarowe, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces charakteryzujący produkt lub usługę dostarczaną przez konkretnego wykonawcę jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów – należy traktować je jako rozwiązania przykładowe określające standardy, wygląd i wymagania techniczne. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych opisywanych w SWZ, pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w Dokumentacji technicznej.

7. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego w Rozdziale III ust. 10 SWZ. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

8. Wykonawca jest zobowiązany zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadający się funkcjonalnie do potrzebnego zastosowania. Wszystkie materiały, urządzenia

i rozwiązania równoważne muszą być w szczególności: tej samej wytrzymałości

i trwałości, o tym samym poziomie estetyki, o parametrach technicznych materiałów

i urządzeń jeśli zostały określone w dokumentacji technicznej, muszą być kompatybilne

z istniejącą i projektowaną infrastrukturą, spełniać te same funkcje, spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż oraz posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne.

9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ oraz załączonymi do niej dokumentami, złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami prawa, normami i sztuką budowlaną.

10. Wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia (materiały i robociznę): minimum

3 lata licząc od dnia obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego, maksymalnie 5 lat licząc od dnia obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w ofercie. Okres gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert zgodnie z Rozdziałem XV SWZ.

11. Zamawiający zapewnia, że Inwestycja, której dotyczy postępowanie jest tożsama z opisem Inwestycji zawartym we wniosku o dofinansowanie.

12. Zamawiający zapewnia Wykonawcę, że posiada zabezpieczone środki finansowe w kwocie nie niższej niż udział własny wskazany we Wniosku o dofinansowanie.

13. Opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 8 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-06-01

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
730 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Meliorant Tadeusz Zajac i Spółka Sp. k.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8262131003

4.3.3.) Ulica: Poligonowa 32

4.3.4.) Miejscowość: Garwolin

4.3.5.) Kod pocztowy: 08-400

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 13850000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00216727/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-04-04

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wykonawca podczas realizacji prac polegających na rozbudowie oczyszczalni ścieków w Łochowie już na etapie narad koordynacyjnych sygnalizował konieczność wymiany systemu napowietrzania ścieków w starym reaktorze oraz naprawę systemu napowietrzania ścieków w większym, drugim reaktorze. Ponadto po opróżnieniu zbiorników betonowych okazało się, że beton jest zdegradowany, w związku z tym należy go naprawić i zabezpieczyć powłokami izolacyjnymi. W/w prace nie były uwzględnione w PFU, z którego wynikał zakres robót określony w postępowaniu o udzielenie zamówienia, na etapie konstruowania PFU oraz SWZ, nie można ich było przewidzieć. Projektant, który pojawił się na placu budowy po dokonaniu oględzin potwierdził konieczność wykonania w/w robót (zamieszczając stosowny wpis w dzienniku budowy). Roboty dodatkowe są integralne z robotami podstawowymi i kolejność ich wykonania musi zostać wpisany w harmonogram robót podstawowych.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Roboty dodatkowe wynikające z podpisanej umowy o konieczności obejmują w szczególności: naprawę powierzchni betonowych oraz wykonanie izolacji z żywicy dla wewnętrznych powierzchni reaktorów; naprawę powierzchni betonowych oraz wykonanie izolacji z żywicy dla wewnętrznych powierzchni zbiorników retencyjno-uśredniających; naprawę powierzchni betonowych oraz wykonanie izolacji z żywicy dla wewnętrznych powierzchni zbiornika ścieków dowożonych; wymianę instalacji napowietrzania w istniejącym reaktorze nr 1; remont systemu napowietrzania (poprzez wymianę membran) w istniejącym reaktorze nr 2; uruchomienie i rozruch instalacji stanowiących przedmiot zamówienia; przeprowadzenie wymaganych prób i badań oraz przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem zmodernizowanej oczyszczalni ścieków w użytkowanie i uzyskanie pozwolenia na eksploatację; przeprowadzenie szkoleń w niezbędnym zakresie; opłaty za nadzory obce, badania itp.; nadzór autorski projektanta"

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 1588677,72

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Wszystkie informacje dotyczące zmian umowy zostały zawarte w PROTOKOLE KONIECZNOŚCI z dnia 29-02-2024 oraz w aneksie nr 3 z dnia 04.04.2024 r.