Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w Gminie Kostrzyn

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kostrzyn

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631259554

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dworcowa 5

1.5.2.) Miejscowość: Kostrzyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-025

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.7.) Numer telefonu: +48 61 8178 565

1.5.8.) Numer faksu: +48 61 8178 191

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kostrzyn.wlkp.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kostrzyn.wlkp.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d6306bd6-ccad-11ee-a3b5-e25d731b0da9

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w Gminie Kostrzyn

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d6306bd6-ccad-11ee-a3b5-e25d731b0da9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00273145

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-04-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00025585/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych: przedszkola, SP2, SP Gułtowy, SP Czerlejno, SP Iwno wraz z rozbudową SP Siekierki Wielkie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00206319

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZI.271.1.6.2024.IN

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. część I zamówienia – „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Siekierkach Wielkich wraz z budową szatni i montażu paneli fotowoltaicznych”. W ramach przedmiotu zamówienia wykonane będą następujące roboty budowlane:
1.1. ETAP I – rozbudowa Szkoły Podstawowej w Siekierkach Wielkich w oparciu o dokumentację projektową będącą w posiadaniu Zamawiającego.
1) Rozbudowa szkoły polega na nadbudowie, która będzie prowadzona nad parterową częścią istniejącego budynku zrealizowanego w 2016 r. Nadbudowana część pomieszczeń szkolnych będzie funkcjonalnie połączona z parterową częścią budynku poprzez wewnętrzną klatkę schodową oraz windę zapewniającą dostęp na piętro osób niepełnosprawnych. W ramach inwestycji w poziomie istniejącego parteru nastąpią drobne prace związane z przebudową istniejących pomieszczeń, tj. wykonanie nowych otworów drzwiowych oraz wymiana istniejącej stolarki dostosowanej jej do wymogów pożarowych. W ramach przebudowy budynku na parterze w jednym z pomieszczeń zostanie wykonana klatka schodowa. Układ funkcjonalny w istniejącej parterowej części budynku za wyjątkiem pomieszczeń zaadaptowanych na klatkę schodową nie ulegnie zmianie. Nad rozbudowywanym piętrem należy wykonać dach płaski ze spadkiem uformowanym w dwóch płaszczyznach. W pomieszczeniach stanowiących rozbudowę będą się znajdowały pomieszczenia dydaktyczne (sale lekcyjne) oraz pomieszczenia sanitarne dla użytkowników obiektu. Będą również pomieszczenia biurowe (pokój nauczycielski i gabinet pedagoga) oraz pomieszczenia pomocnicze takie jak kącik porządkowy i magazynek podręczny.
2) W etapie I przewiduje się wykonanie następującego zakresu prac:
- prace przygotowawcze i zabezpieczenia terenu budowy;
- prace rozbiórkowe zewnętrzne tj. rozbiórka rynien, rur spustowych, pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, attyk, izolacji termicznej stropu, części stropu nad pomieszczeniem przeznaczonym pod klatkę schodową.
- prace murarskie, wzniesienie ścian zewnętrznych piętra dwuwarstwowych oraz ścian wewnętrznych działowych i nośnych
- prace żelbetowe (wykonanie schodów wewnętrznych), szybu windowego, nadproże, stropu
- wykonanie posadzek betonowych z izolacją termiczną
- tynki wewnętrzne
- pokrycie dachowe wraz z izolacją termiczną o obróbkami blacharskimi
- montaż stolarki okiennej
- montaż stolarki drzwiowej
- montaż windy osobowej w szybie żelbetowym
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej
- wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej i hydrantowej
- wykonanie nowej instalacji grzewczej
- wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej
- prace wykończeniowe wewnętrzne takie jak malowanie, okładziny z płytek ceramicznych , wykładziny podłogowe
- izolacja termiczna budynku
1.2. ETAP II – dobudowy pomieszczeń szatniowych z węzłami sanitarnymi na parterze i sali lekcyjnej na piętrze oraz montażem paneli fotowoltaicznych na dachu budynku. Wykonanie etapu II nastąpi w systemie zaprojektuj i wybuduj.
1) Na realizację etapu II składa się:
- wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót do dobudowy pomieszczeń szatniowych z węzłami sanitarnymi na parterze i sali lekcyjnej na piętrze oraz montażem paneli fotowoltaicznych na dachu budynku wraz z uzyskaniem niezbędnych: opinii, warunków, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę;
- dopełnienie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych postępowań administracyjnych poprzedzających rozpoczęcie robót budowlanych zgodnie z Rozdziałem 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane;
- wykonanie robót budowlanych polegających na dobudowy pomieszczeń szatniowych z węzłami sanitarnymi na parterze i sali lekcyjnej na piętrze oraz montażem paneli fotowoltaicznych na dachu budynku zgodnie z zatwierdzonym przez organ budowlany projektem budowlanym, zaakceptowaną przez Zamawiającego pozostałą dokumentacja projektową, wymaganiami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji inwestycji określają oprócz niniejszej SWZ następujące

dokumenty:
1) Dokumentacja projektowa (zał. nr 11 do SWZ)
2) Projektowane postanowienia umowy (zał. nr 2 oraz 2a do SWZ),
3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
4) Wyjaśnienia do SWZ (jeżeli dotyczy)
oraz Rozdziale IV SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45442100-8 - Roboty malarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45261320-3 - Kładzenie rynien

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

4.5.5.) Wartość części: 4161436,93 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. część II zamówienia – „Modernizacja elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Kostrzynie oraz wymiana opraw oświetleniowych na oprawy LED w Szkole Podstawowej w Gułtowach, Szkole Podstawowej w Czerlejnie, Szkole Podstawowej w Iwnie oraz Przedszkolu Miejskim nr 1 w Kostrzynie”.
Przedmiotem zamówienia są:
1) roboty budowlane polegające na remoncie elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Kostrzynie, w skład prac wchodzi: czyszczenie elewacji, uzupełnienie ubytków, malowanie, częściowej wymianie podbitki wykonanej z desek wraz z impregnacją, wymiana orynnowania (rynien i rur spustowych);
2) wymiana istniejących opraw oświetleniowych na oprawy LED wraz z ich uruchomieniem w ilości:
- w ilości 20 szt na Szkole Podstawowej w Gułtowach,
- w ilości 20 szt na Szkole Podstawowej w Czerlejnie,
- w ilości 20 szt na Szkole Podstawowej w Iwnie,
- w ilości 20 szt na Przedszkolu Miejskim nr 1 w Kostrzynie.
2. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji inwestycji określają oprócz niniejszej SWZ następujące dokumenty:
1) Dokumentacja projektowa (zał. nr 11 do SWZ)
2) Projektowane postanowienia umowy (zał. nr 2 oraz 2a do SWZ),
3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
4) Wyjaśnienia do SWZ (jeżeli dotyczy)
oraz Rozdziale IV SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

31520000-7 - Lampy i oprawy oświetleniowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

71355200-3 - Wykonywanie badań

4.5.5.) Wartość części: 281024,96 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4331588,09 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5272149,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4331588,09 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Ciepłownik Ekoinwestycje Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: Regon 630220350

7.3.3) Ulica: Grunwaldzka 475

7.3.4) Miejscowość: Plewiska

7.3.5) Kod pocztowy: 62-064

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

część robót branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej oraz prace związane z wykonaniem i dostawą instalacji fotowoltaicznej

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-04-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4331588,09 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 284471,24 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 414343,37 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 284471,24 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Nova Term Budownictwo Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: Regon 367777141

7.3.3) Ulica: Wronia 1

7.3.4) Miejscowość: Piła

7.3.5) Kod pocztowy: 64-920

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

roboty branży elektrycznej

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-04-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 284471,24 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy