**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Usługi kominiarskie w lokalach i budynkach gminnych zarządzanych przez KZGM w Katowicach**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 241031620

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Michała Grażyńskiego 5

**1.5.2.) Miejscowość:** Katowice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 40-126

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22A - Katowicki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@kzgm.katowice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kzgm.katowice.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Usługi kominiarskie w lokalach i budynkach gminnych zarządzanych przez KZGM w Katowicach

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-c1158997-dbbd-11ee-8305-7e4937eb936d

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00270918

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-04-04

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00037464/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.27 Usługi kominiarskie w lokalach i budynkach gminnych zarządzanych przez KZGM w Katowicach (OEB-3 i OEB-6)

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00236360

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** NZ.231.020.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

### Część 1

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kominiarskich w budynkach/lokalach zarządzanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, w następującym zakresie:
1) zakres pierwszy (I): wykonanie rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych (z ciągiem grawitacyjnym i z ciągiem wymuszonym pracą urządzeń mechanicznych), zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt lit c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.). Liczba, typ lokali i przewodów określone są w załączniku nr 1 (tabela nr 1 i tabela nr 2) do projektowanych postanowień umowy, które zawierają wykazy adresowe budynków zarządzanych przez poszczególne Oddziały Eksploatacji Budynków;
2) zakres drugi (II): wykonywanie usług kominiarskich:
a) ustalenie przyczyny wadliwego działania wskazanego w zleceniu urządzenia grzewczo-kominowego wpiętego do danego przewodu, wraz z wydaniem pisemnej opinii;
b) sprawdzenie stanu technicznego, drożności i przydatności eksploatacyjnej przewodu kominowego i jego elementów oraz urządzeń grzewczo-kominowych, wentylacyjnych wpiętych do sprawdzanego przewodu;
c) wydanie opinii dotyczącej wskazania w danym pomieszczeniu przewodu kominowego i miejsca na podłączenie urządzenia grzewczego na paliwo stałe, ciekłe lub gazowe oraz elementów i urządzeń wentylacyjnych;
d) wydanie opinii, odnośnie prawidłowości podłączenia urządzenia grzewczo-kominowego, elementu lub urządzenia wentylacyjnego do przewodu kominowego niezależnie od jej długości wraz z wykonaniem inwentaryzacji tego przewodu kominowego i sprawdzeniem jego drożności i przydatności eksploatacyjnej;
e) kontrola drożności przewodów kominowych;
f) wskazanie miejsca przerwy lub nieszczelności w przewodzie kominowym – w budynkach użytkowanych – przy badaniu przewodu metodą tradycyjną niezależnie od ilości kondygnacji w budynku;
g) wskazanie miejsca przerwy lub nieszczelności w przewodzie kominowym – w budynkach użytkowanych badanie stanu technicznego przewodu kominowego przy użyciu kamery;
h) przeprowadzanie inwentaryzacji przewodów kominowych i/lub podłączeń do przewodów kominowych urządzeń grzewczo-kominowych, elementów i urządzeń wentylacyjnych w budynkach;
które będą zlecane w zależności od wystąpienia potrzeby. Ilości oraz szczegółowy opis usług kominiarskich określone są w załączniku nr 1 (tabela 3) do projektowanych postanowień umowy.
3) zakres trzeci (III): okresowe usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych (z ciągiem grawitacyjnym i z ciągiem wymuszonym pracą urządzeń mechanicznych), oraz awaryjne (doraźne) czyszczenie przewodów kominowych, zgodnie z zakresem obowiązków określonym w załączniku nr 1b do projektowanych postanowień umowy. Ilości i rodzaje przewodów kominowych oraz szacowane ilości czyszczeń wskazane są w załączniku nr 1 (tabela 1, 2 i 4) do projektowanych postanowień umowy.
2. Przedmiot zamówienia podzielony jest na sześć (2) części:
1) część 1 - obejmuje świadczenie usług kominiarskich (we wszystkich trzech zakresach) w budynkach/lokalach zarządzanych przez Oddział Eksploatacji Budynków numer 3 KZGM w Katowicach (w skrócie OEB-3). Rejon OEB-3 obejmuje: Koszutkę, Osiedle Paderewskiego – Muchowiec, Śródmieście, Załęże, Zawodzie.
3. Szczegółowy opis i sposób realizacji przedmiotu zamówienia, w tym wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego, dla każdej części zawierają projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 3 do SWZ. Szczegółowe określenie liczby budynków, lokali, adresów i czynności do wykonania w ramach danego zakresu zawierają załącznik nr 1 (tabela 1, 2, 3, 4) do projektowanych postanowień umowy (dla każdej części oddzielny plik). Załączniki te zawierają wykazy zgodne ze stanem na okres przygotowania zamówienia, które mogą ulec zmianie w trakcie jego realizacji.
4. Przedmiotowe środki dowodowe. Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia.
5. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dla każdej części zamówienia. Nie dotyczy.
6. Wymóg spełniania wymagań określonych przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz.U.2023 poz 875 ze zm) został określony w § 7 projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 3 do SWZ).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71630000-3 - Usługi kontroli i nadzoru technicznego

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71315410-6 - Kontrola systemu wentylacji

71317000-3 - Usługi doradcze w zakresie kontroli i zapobiegania zagrożeniom

**4.5.5.) Wartość części:** 216427,98 PLN

**Część 2**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kominiarskich w budynkach/lokalach zarządzanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, w następującym zakresie:
1) zakres pierwszy (I): wykonanie rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych (z ciągiem grawitacyjnym i z ciągiem wymuszonym pracą urządzeń mechanicznych), zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt lit c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.). Liczba, typ lokali i przewodów określone są w załączniku nr 1 (tabela nr 1 i tabela nr 2) do projektowanych postanowień umowy, które zawierają wykazy adresowe budynków zarządzanych przez poszczególne Oddziały Eksploatacji Budynków;
2) zakres drugi (II): wykonywanie usług kominiarskich:
a) ustalenie przyczyny wadliwego działania wskazanego w zleceniu urządzenia grzewczo-kominowego wpiętego do danego przewodu, wraz z wydaniem pisemnej opinii;
b) sprawdzenie stanu technicznego, drożności i przydatności eksploatacyjnej przewodu kominowego i jego elementów oraz urządzeń grzewczo-kominowych, wentylacyjnych wpiętych do sprawdzanego przewodu;
c) wydanie opinii dotyczącej wskazania w danym pomieszczeniu przewodu kominowego i miejsca na podłączenie urządzenia grzewczego na paliwo stałe, ciekłe lub gazowe oraz elementów i urządzeń wentylacyjnych;
d) wydanie opinii, odnośnie prawidłowości podłączenia urządzenia grzewczo-kominowego, elementu lub urządzenia wentylacyjnego do przewodu kominowego niezależnie od jej długości wraz z wykonaniem inwentaryzacji tego przewodu kominowego i sprawdzeniem jego drożności i przydatności eksploatacyjnej;
e) kontrola drożności przewodów kominowych;
f) wskazanie miejsca przerwy lub nieszczelności w przewodzie kominowym – w budynkach użytkowanych – przy badaniu przewodu metodą tradycyjną niezależnie od ilości kondygnacji w budynku;
g) wskazanie miejsca przerwy lub nieszczelności w przewodzie kominowym – w budynkach użytkowanych badanie stanu technicznego przewodu kominowego przy użyciu kamery;
h) przeprowadzanie inwentaryzacji przewodów kominowych i/lub podłączeń do przewodów kominowych urządzeń grzewczo-kominowych, elementów i urządzeń wentylacyjnych w budynkach;
które będą zlecane w zależności od wystąpienia potrzeby. Ilości oraz szczegółowy opis usług kominiarskich określone są w załączniku nr 1 (tabela 3) do projektowanych postanowień umowy.
3) zakres trzeci (III): okresowe usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych (z ciągiem grawitacyjnym i z ciągiem wymuszonym pracą urządzeń mechanicznych), oraz awaryjne (doraźne) czyszczenie przewodów kominowych, zgodnie z zakresem obowiązków określonym w załączniku nr 1b do projektowanych postanowień umowy. Ilości i rodzaje przewodów kominowych oraz szacowane ilości czyszczeń wskazane są w załączniku nr 1 (tabela 1, 2 i 4) do projektowanych postanowień umowy.
2. Przedmiot zamówienia podzielony jest na sześć (2) części:
2) część 2 - obejmuje świadczenie usług kominiarskich (we wszystkich trzech zakresach) w budynkach/lokalach zarządzanych przez Oddział Eksploatacji Budynków numer 6 KZGM w Katowicach (w skrócie OEB-6). Rejon OEB-6 obejmuje: Osiedle Tysiąclecia, Załęże, Dąb, Osiedle Witosa, Śródmieście, Wełnowiec – Józefowiec, Załęska Hałda - Brynów.
3. Szczegółowy opis i sposób realizacji przedmiotu zamówienia, w tym wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego, dla każdej części zawierają projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 3 do SWZ. Szczegółowe określenie liczby budynków, lokali, adresów i czynności do wykonania w ramach danego zakresu zawierają załącznik nr 1 (tabela 1, 2, 3, 4) do projektowanych postanowień umowy (dla każdej części oddzielny plik). Załączniki te zawierają wykazy zgodne ze stanem na okres przygotowania zamówienia, które mogą ulec zmianie w trakcie jego realizacji.
4. Przedmiotowe środki dowodowe. Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia.
5. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dla każdej części zamówienia. Nie dotyczy.
6. Wymóg spełniania wymagań określonych przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz.U.2023 poz 875 ze zm) został określony w § 7 projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 3 do SWZ).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71630000-3 - Usługi kontroli i nadzoru technicznego

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71315410-6 - Kontrola systemu wentylacji

71317000-3 - Usługi doradcze w zakresie kontroli i zapobiegania zagrożeniom

**4.5.5.) Wartość części:** 152191,14 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**Część 1**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 264345,68 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 264345,68 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 264345,68 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Średni przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Spółdzielnia Pracy Kominiarzy

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6440513528

**7.3.3) Ulica:** ul. Wincentego Pola 15

**7.3.4) Miejscowość:** Sosnowiec

**7.3.5) Kod pocztowy:** 41-219

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-03-21

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 264345,68 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 12 miesiące

**Część 2**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 132847,89 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 156438,82 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 132847,89 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

### Wykonawca

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Przedsiębiorstwo Inżynieryjno Projektowe „Eko Invest” inż. Karol Kaszek

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 2220434606

**7.3.3) Ulica:** ul. Nygi 3

**7.3.4) Miejscowość:** Mysłowice

**7.3.5) Kod pocztowy:** 41-400

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-03-26

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 132847,89 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 12 miesiące