Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa żłobka przy Gminnym Przedszkolu w Baranowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Baranowo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 550668380

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 7

1.5.2.) Miejscowość: Baranowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 06-320

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 29 7613776

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@baranowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.baranowo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0b07b39c-d0a1-11ee-875e-a22221c84ba7

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa żłobka przy Gminnym Przedszkolu w Baranowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0b07b39c-d0a1-11ee-875e-a22221c84ba7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00269647

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-04-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00051611/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Budowa żłobka przy Gminnym Przedszkolu w Baranowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00213455

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: FED.271.2.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2330282,04 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:
Realizacja zadania inwestycyjnego pn.:
,,Budowa żłobka przy Gminnym Przedszkolu w Baranowie”

Parametry budynku:
- powierzchnia zabudowy istniejącej części przedszkola ok 762 m2,
- powierzchnia zabudowy rozbudowy – 280,64 m2,
- powierzchnia użytkowa rozbudowy – ok 226,55 m2,
- powierzchnia przebudowy w budynku istniejącym – 26,52 m2.
Zakres przebudowy, rozbudowy dotyczy części skrzydła budynku Gminnego Przedszkola w Baranowie, wzdłuż ulicy Przechodniej na działce ewidencyjnej nr 565/3 wraz z częścią przyległą działki nr 44. Przebudowa polega na rozbiórce schodów zewnętrznych oraz dostosowaniu magazynów w istniejącym w celu uzyskania przejścia pomiędzy częścią dobudowaną a istniejącą. Rozbudowa przedszkola o żłobek jest przedłużeniem istniejącego skrzydła budynku. Konstrukcja budynku w technologii murowanej, posadowiona na fundamentach żelbetowych. Dach wielospadowy o nachyleniu połaci 30 stopni, pokryty blachodachówką w kolorze zielonym, tak jak w części istniejącej. Ściany zewnętrzne wykończone tynkiem silikonowym na styropianie – kolorystyka dostosowana do kolorystyki części istniejącej. Schody zewnętrzne od głównego wejścia budynku ogólnodostępne z pochylnią dla niepełnosprawnych, schody zewnętrzne z balustradą - stanowiące wyjście pomocnicze na ogrodzony teren rekreacyjny dla dzieci z tyłu budynku od strony palcu zabaw z każdej sali pobytu dziennego oraz schody do pomieszczeń pomocniczych – magazynów.
Budynek będzie wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, oraz wentylację grawitacyjną.
W stanie istniejącym przebudowywana część obejmuje następujące funkcje: korytarz, magazyn produktów spożywczych, magazyn chłodniczy oraz kotłownię.
W skład programu użytkowego rozbudowy wchodzą następujące pomieszczenia: wózkownia, korytarz, szatnia, pomieszczenie socjalne, gabinet dyrektora, dwie sale, łazienka dla dzieci, WC dla personelu i osób niepełnosprawnych, pomieszczenie porządkowe, korytarz, zmywalnia, rozdzielnia, WC personelu kuchni oraz magazyn opakowań.
Opisany zakres robót nie wprowadza żadnych barier dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz jest zaprojektowany z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.

Zakres zamówienia obejmuje również:
• roboty przygotowawcze, pomiarowe,
• przebudowę części dachu,
• przebudowę przyłącza wodociągowego,
• wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków sanitarnych,
• wykonanie dwóch niezależnych wjazdów na posesję z kostki betonowej gr. 8 cm, dojść do budynku i opaski wokół budynku z kotki betonowej gr. 6 cm. Kolor i typ nawierzchni należy dostosować do istniejącej nawierzchni,
• budowę 4 miejsc postojowych z kostki betonowej gr. 8 cm,
• uzupełnienie ogrodzenia o 2 przęsła i furtkę na długości 7,00 m nawiązujące wymiarami i kolorystyką do ogrodzenia istniejącego.
• montaż bramy przesuwnej dostosowanej do istniejącego ogrodzenia,
• wykonanie instalacji elektrycznej, monitoringu CCTV, alarmowej SSWiN, domofonowej i odgromowej,
• wykonanie instalacji wentylacji,
• wykonanie instalacji wewnętrznych sanitarnych (instalacji C.O., instalacji ciepłej i zimnej wody, ciepłej wody cyrkulacyjnej, instalacji kanalizacji sanitarnej),
• przebudowę przyłącza gazowego oraz instalacji gazowej doziemnej,
• modernizację kotłowni i wymianę pieca gazowego,
• wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
• wykonanie klimatyzacji typu SPLIT w salach pobytu dziennego,
• wykonanie prac wykończeniowych wraz z białym montażem,
• zakup wyposażenia meblowego,

• wykonanie wszelkich badań i sprawdzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i niezbędnych do wystąpienia do właściwych organów o pozwolenie na użytkowanie oraz przekazania do użytkowania,
• wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności takich jak: zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone będą roboty (teren budowy), obsługa geodezyjna w trakcie realizacji robót, inwentaryzacja geodezyjną powykonawcza oraz uporządkowanie i uprzątnięcie po zakończeniu robót terenu, na którym prowadzone będą roboty oraz sąsiadujących nieruchomości zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót.

Szczegółowy zakres robót określa:
1) Dokumentacja projektowa (wg załącznika nr 9 do SWZ),
2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (wg załącznika nr 10 do SWZ),
3) Przedmiary robót (wg załącznika nr 11 do SWZ).
W związku z tym, że prace będą wykonywane w obiekcie, w którym odbywają się m.in. zajęcia dydaktyczne i opiekuńcze, wszystkie prace należy prowadzić w taki sposób, aby nie zakłócać funkcjonowania placówki. Prace uciążliwe dla uczniów i personelu należy prowadzić w budynku w dniach lub godzinach wolnych od zajęć.
Uwaga!
Materiały z rozbiórki stanowić będą własność Zamawiającego.
Sposób rozliczenia zadania odbędzie się na podstawie kosztorysu powykonawczego.
Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć harmonogram rzeczowo-finansowy, który będzie stanowił załącznik nr 3 do umowy.
Sposób rozliczenia kontraktu - wynagrodzenie kosztorysowe.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262310-7 - Zbrojenie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45262520-2 - Roboty murowe

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2249834,11 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2638973,42 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2249834,11 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Jan Fronczek Zakład Usługowo Handlowy „FRONTDOM”

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7611457181

7.3.4) Miejscowość: Wiktorowo

7.3.5) Kod pocztowy: 06-316

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

część prac budowlanych, sanitarnych i elektrycznych- na etapie przetargu wykonawca nie zna nazw firm podwykonawców

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-04-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2249834,11 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy