Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa i nadbudowa budynku OSP i świetlicy wraz ze zmianą sposobu użytkowania użytkowania na budynek użyteczności publicznej w miejscowości Zbiczno

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Zbiczno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118460

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Szosa Brodnicka 53

1.5.2.) Miejscowość: Zbiczno

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-305

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.7.) Numer telefonu: 56 4939323

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@zbiczno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zbiczno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-26046e71-c9a7-11ee-a84d-d63fc4d19e65

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa i nadbudowa budynku OSP i świetlicy wraz ze zmianą sposobu użytkowania użytkowania na budynek użyteczności publicznej w miejscowości Zbiczno

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-26046e71-c9a7-11ee-a84d-d63fc4d19e65

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00268883

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-04-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00011526/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Rozbudowa i nadbudowa budynku OSP i świetlicy wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej w miejscowości Zbiczno

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00103368

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GKB.271.8.2024.MK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia polega na:
1) rozbudowie i nadbudowie istniejącego budynku gminnego, w którym mieści się siedziba OSP oraz świetlica wiejska wraz z wewnętrzną instalacją wodociągową i sanitarną, wentylacją mechaniczną i grawitacyjną, instalacją grzewczą w postaci pompy, instalacją elektryczną, instalacją fotowoltaiczną, instalacją teletechniczną, przyłączem wodno-kanalizacyjnym. Kondygnację podziemną w istniejącym budynku powiększa się o dwa dodatkowe pomieszczenia. Na parterze budynku, od strony wschodniej, projektuje się salę szkoleniową na ok. 200 osób, do której zapewniono bezpośrednie wejście z zewnątrz budynku oraz dojście prowadzące przez holl, od strony wejścia głównego do budynku. Przy Sali przewidziano magazyn, do którego wejście zapewniono bezpośrednio z zewnątrz budynku oraz z sali szkoleniowej. Od strony południowej zaprojektowano salę zajęć kuchennych, biuro oraz zaplecze dla sali szkoleniowej.Od strony frontu działki planowana rozbudowa obejmuje wykonanie przeszklonej klatki schodowej z hollem oraz szatnią zlokalizowaną bezpośrednio przy wejściu głównym do budynku. Z hollu głównego budynku zapewniono wejście do projektowanych łazienek, w tym również łazienki dostosowanej do osób niepełnosprawnych. Kondygnacja piętra w znacznej części zaprojektowana została pod część biurową oraz szkoleniową. Zaprojektowano również bibliotekę, salę zajęć plastycznych, pomieszczenie socjalne z niezależnym wc oraz taras pokryty roślinnością.
Teren inwestycji obejmuje działki nr 100/9, 99/8, 160/1, 160/2, 211/1 zlokalizowane w miejscowości Zbiczno, gmina Zbiczno.

a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:
- budynek podlegający rozbudowie 270,39 m2
- projektowana rozbudowa 418,83 m2
- powierzchnia budynku po rozbudowie 689,22 m2

b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników
- powierzchnia utwardzona 1297,35 m2
-powierzchnia z geokraty (50%)– 227,15 m2
c) powierzchnia biologicznie czynna
- zieleń wokół budynku 1380,13 m2
-powierzchnia z geokraty (50%)– 227,15 m2

- szerokość budynku po rozbudowie – 28,24 m
- długość budynku po rozbudowie – 29,00 m

- wysokość budynku – 9,59 m;
- liczba kondygnacji naziemnych – 2;

Budynek przystosowany jest do korzystania przez osoby niepełnosprawne:
- komunikacja pozbawiona progów;
- szerokie drzwi,
- dostęp na I piętro budynku za pomocą windy,
- w budynku przewidziano jedną łazienkę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych,
- utwardzone dojścia do budynku o szer. min. 1,5 m
- wyznaczone miejsca parkingowe o wymiarach 3,6 x 5,0 m dla osób o
ograniczonej sprawności ruchowej blisko drzwi wejściowych.

2) rozbiórce budynku gospodarczego o pow. ok. 17 m2
3) utwardzeniu terenu w postaci kostki brukowej betonowej oraz płyt ażurowych
4) budowie sieci kanalizacji deszczowej na działkach nr 100/9, 99/8, 160/1, 160/2, 211/1
5) zagospodarowaniu terenu zielonego za budynkiem

6) Zakupie i montażu wyposażenia wskazanego w załączniku nr 1 do SWZ stanowiącym szczegółowy opis wyposażenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262210-6 - Fundamentowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45261410-1 - Izolowanie dachu

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261300-7 - Kładzenie zaprawy i rynien

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45233140-2 - Roboty drogowe

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

42511110-5 - Pompy grzewcze

42511000-1 - Wymienniki ciepła i maszyny do skraplania powietrza lub innych gazów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7879277,15 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9348000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7879277,15 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUD-DOM Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8741806806

7.3.3) Ulica: Wczasowa

7.3.4) Miejscowość: Brodnica

7.3.5) Kod pocztowy: 87-300

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-03-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7879277,15 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy