Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia oraz dociepl. stropu w budynku ul. Kazimierza Wlk. 35 wraz z dociepl. ścian szczytowych Kazimierza Wlk. 33 i 37 ponad dachem Kazimierza Wlk. 35

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001262660

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zielona 7

1.5.2.) Miejscowość: Legnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-220

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zgm@zgm.legnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgm.legnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/um_legnica

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia oraz dociepl. stropu w budynku ul. Kazimierza Wlk. 35 wraz z dociepl. ścian szczytowych Kazimierza Wlk. 33 i 37 ponad dachem Kazimierza Wlk. 35

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e7f0ab40-cfdf-11ee-a3b5-e25d731b0da9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00268641

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-04-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00096825/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu oraz docieplenie stropu w budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 35 wraz z docieplenie ścian szczytowych budynku K. Wielkiego 33 i 37

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00211177

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NO-371-1/24

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 484742,29 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa konstrukcji dachu w budynku komunalnym wraz z dociepleniem ścian szczytowych budynków w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu oraz dociepleniem stropu w budynku mieszkalnym gminy przy ul. Kazimierza Wielkiego 35 wraz z dociepleniem ścian szczytowych budynku K. Wielkiego 33 i K. Wielkiego 37 ponad dachem budynku K. Wielkiego 35”.

Zakres robót do wykonania obejmuje w szczególności:

Dla ul. Kazimierza Wielkiego 35:
• przebudowa konstrukcji dachu polegająca na wzmocnieniu lub wymianie osłabionych elementów z uwzględnieniem konieczności uzupełnienia brakujących elementów konstrukcji,
• przemurowanie przewodów kominowych w obrębie strychu i ponad dachem (4 szt.) wraz z wykonaniem czap kominowych,
• demontaż istniejących ław kominiarskich drewnianych,
• wyposażenie połaci w płotki śniegowe, ławy i stopnie kominiarskie,
• wymiana odwodnienia dachu i obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk,
• wymiana rur spustowych na tytan-cynk do poziomu przyłączenia,
• rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego,
• wymiana pokrycia dachu wraz z wymianą łacenia i montażem membrany dachowej oraz wymiana pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną,
• wymiana stolarki okiennej w obrębie poddasza na elewacji tylnej oraz okien dachowych w obrębie strychu wraz z uwzględnieniem okna z funkcją wyłazu dachowego,
• montaż dwóch okien dachowych w obrębie mieszkania na poziomie poddasza,
• naprawa ścian oraz wykonanie tynków wewnętrznych w obrębie całego poddasza nieużytkowego i strychu oraz wykonanie tynkowania ściany ponad połacią dachu z uwzględnieniem konieczności wykonania obróbek blacharskich oraz zabezpieczenia wlotów do przewodów wentylacyjnych,
• naprawa, tynkowanie i malowanie gzymsów ceramicznych,
• wykonanie schodów strychowych z uwzględnieniem konieczności wykonania balustrad,
• wykonanie nowych podłóg w obrębie poddasza nieużytkowego z uwzględnieniem wymiany materiału izolacyjnego (szlaka) na wełnę mineralną w podłodze poddasza,
• wymiana drzwi na poddasze nieużytkowe o odporności ogniowej EI30,
• wykonanie nowych podłóg w obrębie strychu wraz z uwzględnieniem docieplenia stropu nad mieszkaniem na poddaszu oraz wydzieleniem stropu o odporności ogniowej EI30,
• wymiana uszkodzonych elementów belek stropowych,
• wymiana podsufitki z desek oraz wykonanie podsufitki w obrębie mieszkania z płyt ogniochronnych EI30,
• demontaż istniejących anten oraz montaż anten z wykorzystaniem elementów systemowych,
• wymiana instalacji elektrycznej, oświetlenia poddasza,
• wykonanie instalacji odgromowej,
• skucie tynków w obrębie klatki chodowej na poddaszu wraz z wykonaniem nowych tynków i malowaniem;

Dla ul. Kazimierza Wielkiego 33:
• remont wraz z przemurowaniem przewodu kominowego w obrębie ściany szczytowej budynku mieszkalnego przy ulicy Kazimierza Wielkiego 33 wraz z wykonaniem czapy kominowej,
• skucie zmurszałych tynków w obrębie elewacji szczytowej wraz z uzupełnieniem ubytków,
• docieplenie ściany szczytowej budynku mieszkalnego wraz z ociepleniem przewodu kominowego
• wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej wraz z powłoką malarską w odcieniach pastelowych,
• wykonanie obróbki blacharskiej wraz z zabezpieczeniem przeciwwodnym połączenia istniejącego pokrycia dachowego z warstwą izolacji termicznej,
• wykonanie nowej czapy kominowej wraz z zabezpieczeniem siatką wlotów kominowych i wykonanie nowej obróbki

blacharskiej;

Dla ul. Kazimierza Wielkiego 37:
• remont wraz z przemurowaniem przewodu kominowego w obrębie ściany szczytowej budynku mieszkalnego przy ulicy Kazimierza Wielkiego 37 wraz z wykonaniem czapy kominowej,
• skucie zmurszałych tynków w obrębie elewacji szczytowej wraz z uzupełnieniem ubytków,
• docieplenie ściany szczytowej budynku mieszkalnego wraz z ociepleniem przewodu kominowego,
• wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej wraz z powłoką malarską w odcieniach pastelowych,
• wykonanie obróbki blacharskiej wraz z zabezpieczeniem przeciwwodnym połączenia istniejącego pokrycia dachowego z warstwą izolacji termicznej,
• wykonanie nowej czapy kominowej wraz z zabezpieczeniem siatką wlotów kominowych i wykonanie nowej obróbki blacharskiej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 406575,40 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 406575,40 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 406575,40 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Ogólno-Budowlany Wojciech Piszczałka

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Spółka Cywilna PIONIER Iwona Wein

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6911838314

7.3.3) Ulica: ul. Poselska 5-7

7.3.4) Miejscowość: Legnica

7.3.5) Kod pocztowy: 59-220

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-03-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 406575,40 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-10-07

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy