

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Modernizacja krytej pływalni w Płońsku**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miasto Płońsk reprezentowana przez Burmistrza Miasta Płońsk
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 130377847
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Płocka 39
- 1.4.2.) Miejscowość:** Płońsk
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 09-100
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL922 - Ciechanowski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** plonsk@plonsk.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.plonsk.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-8af55032-9879-11ec-80f8-1ad70aec7fa4
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00264900
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2024-03-28

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00240963
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Modernizacja krytej pływalni w Płońsku
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja krytej pływalni w Płońsku” są roboty budowlane polegające m.in. na:

- demontażu sufitu podwieszanego nad halą basenu głównego, nad basenem małym, częścią basenu do nauki pływania oraz w pomieszczeniach szatni,
- wykonaniu nowego sufitu podwieszanego nad halą basenu głównego, nad basenem małym, częścią basenu do nauki pływania oraz w pomieszczeniach szatni,

- rozbiorce istniejących elementów architektury pływalni,
- wymianie przeszklenia w balustradach na szkło bezpieczne oraz śrub mocujących balustrady i poręcze na wykonane z stali kwasoodpornej AISI 316 (klasa A4),
- wymianie przeszklenia w przegrodzie pomiędzy basenem do nauki pływania a basenem głównym na szyby ze szkła bezpiecznego,
- oczyszczeniu „plaż” i poboczy przestrzeni basenowej za pomocą specjalistycznych środków chemicznych, które pozwolą w 100% usunąć kamień osadowy z płytek oraz inne zabrudzenia,
- remoncie szatni basenowych i łazienek polegającym m.in. na wymianie sufitu (szatnie), malowaniu sufitów w łazienkach, uzupełnieniu ubytków w tynkach i malowaniu ścian w szatni oraz łazienkach, uzupełnieniu fug w szatniach. Wymianie podlega armatura prysznicowa w natryskowniach (wylewki, przycisk uruchamiający) oraz mieszacz wody użytkowej i pompy dozujące,
- wymianie na nowe grzejników i suszarek,
- remoncie pomieszczeń podbasenia polegającym m.in. na wykonanie podłóg przemysłowych z zastosowaniem cienkowarstwowej, zacieranej posadzki betonowej typu PCC, uzupełnieniu tynków, malowaniu ścian w pomieszczeniach podbasenia. Prace w zakresie podłóg podbasenia należy wykonać na całej jego powierzchni z wyłączeniem miejsc pod urządzeniami,
- remoncie schodów zewnętrznych,
- remoncie schodów – wyjście od strony basenu do nauki pływania polegającym na skuciu istniejących płytek i zdemontowaniu barierki oraz na położeniu nowej posadzki wraz z montażem nowych barierek,
- wymianie terakoty, balustrad na schodach i widowni w hali basenu głównego wraz z montażem siedzisk,
- remoncie zjeżdżalni w zakresie: wymiany poręczy, maskownic wentylacji, oczyszczenia i zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji stalowej dachu i skrzynek wentylacji nawiewnej oraz wykonania napraw glazurniczych oraz wykonaniu nowego oświetlenia podstawowego i awaryjnego wieży,
- wymianie kratki przelewowych wzdłuż dłuższych boków dużej niecki basenowej. Szczelby powinny być wykonane z PP i posiadać strukturę antypoślizgową, odporne na chemię basenową oraz promieniowanie UV,
- wymianie urządzeń technologii basenowej wraz z częściową wymianą instalacji i automatyki sterującej,
- wymianie automatyki sterującej procesami technologicznymi,
- montażu nowej centrali wentylacyjnej części rekreacyjnej,
- montażu nowej centrali wentylacyjnej dla pomieszczenia małego basenu,
- montażu nowej centrali wentylacyjnej dla pomieszczenia basenu głównego,
- montażu nowej centrali wentylacyjnej szatni,
- wymianie zniszczonych (skorodowanych) kanałów wentylacyjnych w podbaseniu,
- wymianie z przebudową instalacji wentylacyjnej w przestrzeni sufitowej krytej pływalni. W pomieszczeniu basenu małego przewidziano wymianę również elementów nawiewnych i wywiewnych zamontowanych w zabudowach obok zjeżdżalni oraz w zabudowie nad wejściem do pomieszczenia,
- wymianie pomp obiegowych basenów – 4 szt., o porównywalnych parametrach (z korpusem ozonoodpornym wykonanym z brązu wraz z niezbędnym orurowaniem, armaturą odcinającą oraz regulacyjno-zabezpieczającą. Pompy należy wymienić razem z zaworami odcinającymi od strony zbiornika oraz zaworami zwrotnymi. Wymianie podlegają również przepony kompensacji drgań,
- dostawie wraz z montażem wanny typu SPA wraz z zestawem uzdatniania wody, orurowaniem i armaturą. Zaprojektowano wymianę wanny wraz z zestawem przygotowania wody na cele wanny z hydromasażem tj. filtra, pomp, dmuchawy, zbiornika przelewowego, wymiennika ciepła, dozowników reagentów, urządzenia kontrolnopomiarowego, układu sterującego oraz kompletu armatury wraz z orurowaniem,
- wymianie ozonatora. W komplecie z ozonatorem należy wymienić cały układ wprowadzania ozonu (m.in. pompę, inżektor, mieszacz oraz orurowanie), zlokalizowany w pobliżu pomp obiegowych,
- montażu wymienników ciepła wraz z orurowaniem i armaturą – 4 szt.,
- montażu układów pomiarowo-sterujących chloru wolnego, pH i redox wraz ze sterownikami,
- wymianie filtrów wody basenowej. W miejsce dwóch istniejących filtrów wody basenowej należy zainstalować nowe, trzy jednakowe o średnicy fi 2000. Muszą być one ozonoodporne, oraz wypełnione złożem filtracyjnym zawierającym m.in. warstwę węgla aktywnego. Wraz z filtrami należy wykonać nowy ruraż wraz z armaturą,
- wykonaniu systemu telewizji dozorowej obejmującej pomieszczenia basenu małego, basenu do nauki pływania oraz basenu głównego,
- wymianie istniejącego oświetlenia na typu LED,
- wymianie nagłośnienia na nowe, dostosowanego do warunków panujących na basenie. W dyżurce ratowników należy zamontować w przystosowanej szafie (pcv, aluminium, itp.) wzmacniacz, tuner, odtwarzacz płyt lub innych nośników muzyki – karty, pendrive, mikrofon bezprzewodowy ze stacją. Na terenie pływalni należy zamontować 25 głośników. Sprzęt powinien być odporny na warunki basenowe (wilgoć, temperatura opary chloru itp.). Urządzenia o mocy dostosowanej do właściwego nagłośnienia obiektu. Zaleca się wykonanie analizy akustycznej,
- wymianie szafek basenowych na nowe,
- wymianie lin torowych (7 sztuk), nawrotnych (2 sztuki) i falstartowych oraz wymiana podestów startowych i stopni do wchodzenia słupków startowych,
- budowie grotu solnej polegającej o powierzchni ok. 17,5m², polegającej na opracowaniu wstępnego projektu, wykonaniu wewnętrznej instalacji elektrycznej, nagłośnienia, budowie i montażu konstrukcji nośnej ścian solnych, konstrukcji słupów solnych, konstrukcji nośnej sufitu, wykonanie tężni solankowej, montażu cegieł i/lub brył solnych na ścianach, wykonaniu sufitu imitującego sklepienie jaskini wraz z „gwieździstym niebem”, montażu oświetlenia ścian i montażu głośników.

Inwestycja jest dofinansowana ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu Sportowa Polska – Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej – Edycja 2021.

2. Szczegółowy opis zamówienia zawarty został w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 10 do SWZ. Zamawiający zastrzega, że przedmiary są jedynie materiałem pomocniczym i nie należy się sugerować wyłącznie nimi podczas przygotowywania oferty.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45212212-5 - Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-05-11

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
15 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): BIOS Sp. z o. o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7743247227

4.3.3.) Ulica: Lokalna 31

4.3.4.) Miejscowość: Płock

4.3.5.) Kod pocztowy: 09-410

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6490000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00174250/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2023-10-31

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Po zdemontowaniu sufitu podwieszanego i usunięciu warstwy wełny mineralnej odkryte kanały wentylacyjne są w znacznym stopniu skorodowane.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Prace są niezbędne dla właściwego wykonania modernizacji.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 250000,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2024/BZP 00264810/01