**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Usługi geodezyjne z podziałem na zadania oraz wyceny nieruchomości:**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** MIASTO RYBNIK

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276255430

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Bolesława Chrobrego 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Rybnik

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 44-200

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL227 - Rybnicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 324392302

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zam_pub@um.rybnik.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.rybnik.eu

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8894ff1e-b6ac-11ee-b628-1a85378e6c0a

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Usługi geodezyjne z podziałem na zadania oraz wyceny nieruchomości:

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-8894ff1e-b6ac-11ee-b628-1a85378e6c0a

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00264439

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-03-28

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00577643/10/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.1 Wycena nieruchomości

1.3.8 Podziały nieruchomości - usługi geodezyjne

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00074254

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.4.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 856504,00 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 292500,00 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

### Część 1

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
zad. 1 – wykonanie maksymalnie 80 podziałów nieruchomości w różnych celach (min. 50 podziałów);
w zakresie podziału mieści się wykonanie wstępnego projektu podziału (w razie takiej konieczności), protokołu przyjęcia granic nieruchomości, wykazu synchronizacyjnego (jeżeli oznaczenie działek gruntu w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej), mapy z projektem podziału wraz z wykazem zmian gruntowych; sporządzane dokumenty powinny być opatrzone klauzulami wymaganymi przepisami prawa; w ramach wykonania jednego podziału należy przyjąć powstanie najwyżej trzech nowych działek geodezyjnych; wykonanie podziałów następować będzie na podstawie zleceń częściowych udzielanych w czasie trwania umowy.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

**4.5.5.) Wartość części:** 120000,00 PLN

### Część 2

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
zad. 2 – wznowienie lub wyznaczenie maksymalnie 100 znaków lub punktów granicznych (min. 60); realizacja umowy następować będzie na podstawie zleceń częściowych udzielanych w czasie trwania umowy; jedno zlecenie obejmować będzie wznowienie lub wyznaczenie co najmniej trzech punktów granicznych w ramach jednej nieruchomości a z czynności tych sporządzony zostanie protokół, który stanowił będzie podstawę rozliczenia przedmiotu umowy;

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

**4.5.5.) Wartość części:** 23000,00 PLN

### Część 3

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
zad. 3 – aktualizacja bazy danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie użytków gruntowych dla maksymalnie 30 (min. 20) nieruchomości, lub ich części, w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego (nieruchomość wieczystoksięgowa); wykonanie dokumentacji geodezyjnej, w szczególności wykazu zmian gruntowych w którym geodeta ujawni zmianę użytku gruntowego następować będzie na podstawie zleceń częściowych udzielanych w czasie trwania umowy.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

**4.5.5.) Wartość części:** 16500,00 PLN

### Część 4

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
zad. 4 - wykonanie maksymalnie 150 wycen nieruchomości gruntowych, w tym: 120 niezabudowanych (min. 80) i 30 zabudowanych (min. 20) dla celów obrotu nieruchomościami określonego w art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami; przez nieruchomość zabudowaną rozumie się nieruchomość zabudowaną budynkiem w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane; realizacja umowy następować będzie na podstawie zleceń częściowych udzielanych w czasie trwania umowy.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

**4.5.5.) Wartość części:** 53000,00 PLN

**Część 5**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
zad. 5 - wykonanie podziałów 100 nieruchomości w celu wydzielenia gruntu zajętego pod drogi publiczne (wg poniższego wykazu) w trybie art. 96 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 73 ust. 3a ustawy – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną; w zakresie podziału mieści się wykonanie projektu podziału z zaznaczeniem granicy pasa drogowego wg stanu w dniu 31.12.1998 r. i umieszczeniem w tym zakresie na projekcie odpowiedniej adnotacji; jeżeli w trakcie pomiarów okaże się, że podział jest niezasadny, ponieważ cała działka zajęta była pod drogę publiczną – wykonaniu podlega wówczas mapa zasadnicza z zaznaczoną granicą pasa drogowego wg stanu w dniu 31.12.1998 r. z jednoczesną aktualizacją użytku gruntowego; jeżeli w trakcie pomiarów okaże się, że podział jest niezasadny ze względu na brak zajętości pod drogę publiczną, wówczas dopuszcza się możliwość udzielenia zlecenia zastępczego.
Szczegółowy wykaz nieruchomości znajduje się w SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

**4.5.5.) Wartość części:** 80000,00 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**Część 1**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 143920,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 158400,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 143920,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Dereń Jerzy "Usługi geodezyjne i kartograficzne"

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 642-163-41-13

**7.3.3) Ulica:** Dąbrówki

**7.3.4) Miejscowość:** Rybnik

**7.3.5) Kod pocztowy:** 44-210

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-03-08

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 143920,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2024-12-16

**Część 2**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 28044,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 28290,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 28044,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Dereń Jerzy "Usługi Geodezyjne i Kartograficzne"

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 642-163-41-13

**7.3.3) Ulica:** Dąbrówki

**7.3.4) Miejscowość:** Rybnik

**7.3.5) Kod pocztowy:** 44-210

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-03-08

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 28044,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2024-12-16

**Część 3**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 15498,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 20220,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 15498,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Średni przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** "PROGEO KATOWICE" M.Rogala-Szczepańska, M. Nowak Spółka Jawna

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 634-000-04-10

**7.3.3) Ulica:** al. Korfantego

**7.3.4) Miejscowość:** Katowice

**7.3.5) Kod pocztowy:** 40-160

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-03-08

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 15498,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2024-12-16

**Część 4**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 5

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 52500,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 76050,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 52500,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Capital Marcin Korzeniecki

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 631-228-11-82

**7.3.3) Ulica:** Plebiscytowa

**7.3.4) Miejscowość:** Gliwice

**7.3.5) Kod pocztowy:** 44-100

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

Wykonanie wycen nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych przez Danuta Bucka-Natkaniec

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-12-16

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 52500,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2024-12-16

**Część 5**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 94500,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 321030,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 97000,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 5)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** GEODAW Jolanta Krzyżek

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 677-211-22-80

**7.3.3) Ulica:** św. Jana Pawła II

**7.3.4) Miejscowość:** Jerzmanowice

**7.3.5) Kod pocztowy:** 32-048

**7.3.6.) Województwo:** małopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 5)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-03-08

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 97000,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2024-12-16

## SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wszystkie zadania - termin wykonania umowy do 16 grudnia 2024r. , w tym:
- Zadanie 1: wykonanie jednego podziału nieruchomości w terminie 40 dni od daty otrzymania zlecenia częściowego
- Zadanie 2: wykonanie jednego wznowienia lub wyznaczenia punktów granicznych objętych jednym zleceniem w terminie 50 dni od daty doręczenia zlecenia częściowego
- Zadanie 3: przekazanie kopii dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w szczególności wykazu zmian gruntowych, w którym geodeta ujawni zmianę użytku gruntowego w terminie 14 dni od daty otrzymania zlecenia częściowego,
- Zadanie 4: wykonanie jednej wyceny w terminie 14 dni od daty doręczenia zlecenia częściowego,