Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa trzech budynków wielorodzinnych w miejscowości Ostrowy nad Okszą przy ul. Wąskiej i Chabrowej, osiedle o nazwie: ”Akacjowa Ostoja” w Gminie Miedźno

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SIM ŚLĄSK PÓŁNOC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 521353413

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pasieczna 2

1.5.2.) Miejscowość: Lubliniec

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-700

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.7.) Numer telefonu: 601 540 990

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@simslaskpolnoc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.simslaskpolnoc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-145ccac6-8a56-11ee-b55a-a22b2d7f700e

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa trzech budynków wielorodzinnych w miejscowości Ostrowy nad Okszą przy ul. Wąskiej i Chabrowej, osiedle o nazwie: ”Akacjowa Ostoja” w Gminie Miedźno

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-145ccac6-8a56-11ee-b55a-a22b2d7f700e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00264063

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-03-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00514128

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PZP.271.1.6.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 16195235,50 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zamówienia pn. „Budowa trzech budynków wielorodzinnych w miejscowości Ostrowy nad Okszą przy ul. Wąskiej i Chabrowej, osiedle o nazwie: ”Akacjowa Ostoja” w Gminie Miedźno”.

2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z umową, dokumentacją projektową opracowaną przez: Qubus ARCHITEKCI Izabela Kubicka ul. Boh. Bitwy pod Mokrą 2/16 42-100 Kłobuck, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, warunkami technicznymi, uzgodnieniami, pozwoleniami oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

3. Przedmiotem zamówienia jest budowa trzech budynków wielorodzinnych w miejscowości Ostrowy nad Okszą przy ul. Wąskiej i Chabrowej wraz infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zawierają:
1) wzór/projekt umowy - stanowiący dodatek nr 9,
2) Projekt budowlany:
2.1) Projekt architektoniczno - budowlany- stanowiący dodatek nr 10.1,
2.2) Projekt budowlany zagospodarowania terenu – stanowiący dodatek nr 10.2,
2.3) Projekty techniczne:
2.3.1) Projekt techniczny tom I architektura – stanowiący dodatek nr 10.3,
2.3.2) Projekt techniczny tom II konstrukcja – stanowiący dodatek nr 10.4,
2.3.3) Projekt techniczny tom III instalacje sanitarne – stanowiący dodatek nr 10.5,
2.3.3a) Projekt techniczny tom III b. sanitarna – przyłącze wody, przyłącze kanalizacji sanitarnej (Budynki A, B, C) stanowiący dodatek nr 10.5a,
2.3.4) Projekt techniczny tom IV instalacje elektryczne – stanowiący dodatek nr 10.6,
2.3.5) Projekt techniczny tom V branża drogowa – stanowiący dodatek nr 10.7,
2.4) decyzje, uzgodnienia, warunki - stanowiące dodatek nr 10.8,
3) Projekty wykonawcze:
3.1) Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu - stanowiący dodatek nr 11.1,
3.2) Projekty wykonawczy branży architektonicznej tom I (budynek A, budynek B, budynek C)- stanowiący dodatek nr 11.2,
3.3) Projekty wykonawczy branży konstrukcyjnej tom II (budynek A, budynek B, budynek C) - stanowiący dodatek nr 11.3,
3.4) Projekty wykonawczy instalacje sanitarne tom III (budynek A, budynek B, budynek C)- stanowiący dodatek nr 11.4,
3.5) Projekty wykonawczy instalacje elektryczne tom IV (budynek A, budynek B, budynek C)- stanowiący dodatek nr 11.5,
3.6) Projekty wykonawczy branży drogowej tom V - stanowiący dodatek nr 11.6,

4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót:
4.1) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zagospodarowanie terenu- stanowiąca dodatek nr 12.1,
4.2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót architektura- stanowiąca dodatek nr 12.2,
4.3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót branża konstrukcyjna- stanowiąca dodatek nr 12.3,
4.4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót branża sanitarna- stanowiąca dodatek nr 12.4,
4.5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót branża elektryczna- stanowiąca dodatek nr 12.5,
4.6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót branża drogowa- stanowiąca dodatek nr 12.6.

5. Ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) funkcję informacyjną pełnią:
1) Przedmiar robót branży architektonicznej budynek A- stanowiący dodatek nr 13.1 (przedmiar robót jest identyczny dla każego z budynków),
2) Przedmiar robót branży architektonicznej budynek B- stanowiący dodatek nr 13.2 (przedmiar robót jest identyczny dla każego z budynków),
3) Przedmiar robót branży architektonicznej budynek C- stanowiący dodatek nr 13.3 (przedmiar robót jest identyczny dla każego z budynków),
4) Przedmiar robót branży konstrukcyjnej budynek A- stanowiący dodatek nr 14.1,
5) Przedmiar robót branży konstrukcyjnej budynek B- stanowiący dodatek nr 14.2,
6) Przedmiar robót branży konstrukcyjnej budynek C- stanowiący dodatek nr 14.3,
7) Przedmiar robót branży sanitarnej instalacje wewnętrzne budynek A - stanowiący dodatek nr 15.1,

8) Przedmiar robót branży sanitarnej instalacje wewnętrzne budynek B - stanowiący dodatek nr 15.2,
9) Przedmiar robót branży sanitarnej instalacje wewnętrzne budynek C - stanowiący dodatek nr 15.3,
10) Przedmiar robót branży sanitarnej instalacje zewnętrzne budynek A - stanowiący dodatek nr 15.4,
11) Przedmiar robót branży sanitarnej instalacje zewnętrzne budynek B - stanowiący dodatek nr 15.5,
12) Przedmiar robót branży sanitarnej instalacje zewnętrzne budynek C - stanowiący dodatek nr 15.6,
13) Przedmiar robót branży sanitarnej projekt zagospodarowania terenu - stanowiący dodatek nr 15.7,
14) Przedmiar robót branży elektrycznej budynek A- stanowiący dodatek nr 16.1,
15) Przedmiar robót branży elektrycznej budynek B- stanowiący dodatek nr 16.2,
16) Przedmiar robót branży elektrycznej budynek C- stanowiący dodatek nr 16.3,
17) Przedmiar robót branży elektrycznej zagospodarowanie terenu- stanowiący dodatek nr 16.4,
18) Przedmiar robót branży drogowej - stanowiący dodatek nr 17,
19) Przedmiar robót zagospodarowanie terenu - stanowiący dodatek nr 18.

6. Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ określił wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia w tym w umowie, dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

7. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy w sytuacji, gdyby w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, a więc w dokumentach opisującym przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy, a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne", to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne". Jeżeli w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót , użyto nazwy materiału(ów) lub urządzenia(ń), parametry identyfikujące producenta, pochodzenie, służą one jedynie do ustalenia charakterystyki, jakości tych materiałów lub urządzeń. Wykonawca ma obowiązek wbudować materiały lub urządzenia posiadające nie gorsze właściwości zapewniające zgodne z dokumentacją projektową lub specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót funkcjonowanie elementów, części lub całego obiektu budowlanego. Tym samym dopuszcza się do stosowania przy realizacji zamówienia materiały lub urządzenia (ogólnie produkty) równoważne innych producentów. Jeżeli użyto w SWZ lub dodatkach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Jeżeli wymagana jest określona etykieta, zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety.

8. Określenie wymagań dotyczących zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy - szczegóły określono w SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45313100-5 - Instalowanie wind

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 14769999,48 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 17599529,21 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 14769999,48 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BAU Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 243438277

7.3.3) Ulica: ul. Warszawska 99

7.3.4) Miejscowość: Częstochowa

7.3.5) Kod pocztowy: 42-202

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-03-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 14769999,48 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy