Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku Miejskiego Domu Kultury ul. Rynek 19, 43-190 Mikołów.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Mikołów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257630

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 16

1.5.2.) Miejscowość: Mikołów

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-190

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam@mikolow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mikolow.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
portal.smartpzp.pl/mikolow

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku Miejskiego Domu Kultury ul. Rynek 19, 43-190 Mikołów.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2522dd42-c64c-11ee-bbfa-e29e26ebc6e1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00262109

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-03-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00049236/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.10 Wykonanie dokumentacji projektowej - Rewitalizacja kamienicy Rynek 19 w Mikołowie – przebudowa i rozbudowa Miejskiego Domu Kultury wraz z wyburzeniami i zagospodarowaniem terenu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00097599

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TP1.1-2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 487804,88 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej Miejskiego Domu Kultury w Mikołowie wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu, z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wszelkimi uzgodnieniami na podstawie udostępnionej pracy konkursowej. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i sprawowania nadzoru autorskiego przy wykonywaniu robót budowlanych.
Zakres dokumentacji projektowej:
1) wykonanie mapy do celów projektowych;
2) wykonanie inwentaryzacji wielobranżowej do opracowania przedmiotu zamówienia;
3) ocena stanu technicznego obiektu;
4) opinia geotechniczna;
5) Wstępny Projekt architektoniczno-budowlany wraz z zagospodarowaniem terenu do zatwierdzenia przez Zamawiającego;
6) wizualizacje projektu architektonicznego wraz z aranżacją wnętrz
i zagospodarowaniem terenu 10 ujęć;
7) projekt zagospodarowania terenu
8) projekt Architektoniczno - Budowlany wraz rozbiórkami i opiniami (w szczególności Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw wraz z informacją BIOZ – m.in. uzgodnienia z gestorami sieci, rzeczoznawcą ds. sanitarno - epidemiologicznych oraz rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
9) projekt techniczny (wykonawczy) z uwzględnieniem wszystkich branż wraz
z zestawieniem materiałów
10) instalacje elektryczne: oświetlenia ogólnego LED, oświetlenia awaryjnego, kierunkowego i przeszkodowego schodów LED, iluminacji LED, oświetlenia zewnętrznego terenu, gniazd wtyczkowych, odgromowa, technologiczne – zasilania wentylacji i klimatyzacji, zasilanie windy, instalacja w wymiennikowni/węźle c.o., fotowoltaiczna, solarna
11) instalacje niskoprądowe:
- system alarmowy;
- system wykrywania i sygnalizacji pożaru (SAP);
- system monitoringu i telewizja przemysłowa (CCTV);
- system telewizji naziemnej i satelitarnej;
- system oddymiania;
- sieci komputerowe LAN i okablowanie strukturalne;
- teletechniczna;
12) nagłośnienie sceniczne;
13) oświetlenie sceniczne;
14) instalacje związane z wyposażeniem scenicznym (kurtyna, regulowana scena);
15) instalacje sanitarne:
- węzła ciepłowniczego/wymiennikowni;
- centralnego ogrzewania;
- wodno-kanalizacyjna;
- wentylacyjna mechaniczna nawiewno-wywiewna z rekuperacją i klimatyzacją;
- solarna.
16. Wszelkie niezbędne warunki przyłączeniowe (kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieci wodociągowej, sieci gazowej, przyłącza energetycznego, teletechnicznego-komputerowego i telefonicznego)
17. Wszelkie uzgodnienia w tym w szczególności z konserwatorem zabytków, rzeczoznawcą sanitarno-higienicznym, rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych i innych organów wymaganych przepisami szczególnymi
18. Oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą,
19. Opinie, uzgodnienia i inne dokumentny o których mowa w Ustawie Prawo Budowlane
20. Projekt branży drogowej wraz z organizacją ruchu;
21. Projekt aranżacji i wyposażenia wnętrz wraz z kolorystyką części wspólnych.
Opis przedmiotu zamówienia zamieszczono w załączniku pn. Wytyczne do projektowania.
Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w oparciu o pracę konkursową wykonaną przez Przedsiębiorcę Artur Garbula, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą GIGA ARCHITEKCI Artur Garbula, NIP: 6351702328, REGON: 241345590, ul. Ludwika Waryńskiego 24L 1, 43-190 Mikołów.

Wykonawca we wszystkich opracowaniach nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia określając przedmiot zamówienia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można użyć dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy lub równoważny oraz przedstawione są kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 497535,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 886830,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 579945,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): BUŁAT ARCHITEKCI Sp. z o. o. – lider konsorcjum Pełnomocnik konsorcjum: Michał Bułat

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Autorska Pracownia Architektoniczna Jacek Bułat – członek konsorcjum

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7792549075

7.3.3) Ulica: Skalna 7

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 60-113

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-03-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 579945,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące