Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa budynku użyteczności publicznej /przedszkola/ w zakresie części dydaktycznej z pomieszczeniami przynależnymi wraz z termomodernizacją istniejącego budynku publicznego przedszkola

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miastków Kościelny

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582322

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 6

1.5.2.) Miejscowość: Miastków Kościelny

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-420

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.7.) Numer telefonu: 25 751 12 86

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@miastkowkoscielny.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.miastkowkoscielny.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://miastkowkoscielny.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa budynku użyteczności publicznej /przedszkola/ w zakresie części dydaktycznej z pomieszczeniami przynależnymi wraz z termomodernizacją istniejącego budynku publicznego przedszkola

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3c3070c1-cbe9-11ee-875e-a22221c84ba7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00262035

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-03-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00008347/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Rozbudowa budynku użyteczności publicznej (przedszkola) w zakresie części dydaktycznej z pomieszczeniami przynależnymi wraz z termomodernizacją istniejącego budynku Pub Przedszkola w Miastkowie Koś.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00190483

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: I.271.4.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2002667,74 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem planowanej inwestycji jest rozbudowa budynku użyteczności publicznej /przedszkola/ w zakresie części dydaktycznej z pomieszczeniami przynależnymi, termomodernizacja istniejącego budynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.
Inwestycja przewidziana do realizacji na dz. nr ewid. 134/2 i 134/3 w miejscowości Miastków Kościelny, 08-420 Miastków Kościelny.
W ramach rozbudowy przedszkola Zamawiający zrealizował już następujący zakres prac:
w ramach etapu I został wykonany stan surowy zamknięty budynku.
Budynek to obiekt niski, oparty na planie wieloboku. Maksymalne wymiary zewnętrzne budynku w stanie wykończonym wynoszą 23.21m x 18.18m /dł. x szer./.
Obiekt parterowy, z nieużytkowym poddaszem wykorzystanym na cele techniczne /montaż centrali wentylacyjnej/. Główny dach budynku dwuspadowy, wykończonym blachą trapezową/blachą na rąbek stojący, kąt nachylenia połaci dachowych wynosi 20 stopni. Strefa wejściowa i pomieszczenia pomocnicze /odcinek pomiędzy osiami B/C/ przykryty stropodachem pełnym, pokrycie z papy termozgrzewalnej w układzie dwuwarstwowym.
Wstawiono stolarkę zewnętrzną.
Celem zadania jest wykonanie robót instalacyjnych i wykończeniowych oraz oddanie obiektu do użytkowania.

W ramach zadania planuje się termomodernizację istniejącej bryły budynku przedszkola.
Publiczne Przedszkole to prosta, oparta na planie prostokąta o wymiarach zewnętrznych c.a. 29.17x16.35m bryła. Obiekt przykryty dachem wielospadowym, kąt nachylenia połaci dachowych wynosi 25.0̊, wykończenie dachu blachą trapezową. Wysokość budynku przy głównym wejściu do obiektu wynosi 11.99m /budynek niski/. Stolarka okienna drewniana, przeznaczona do wymiany na okna PCV. Budynek publicznego przedszkola został wybudowany w latach 2001-2003 jako rozbudowa istniejącej szkoły podstawowej.
Projekt termomodernizacji elewacji wprowadza zmiany w zakresie kolorystyki elewacji, zastosowane materiały wykończeniowe "ożywiają" kompleks budynków oświatowych.
Poszczególne obiekty funkcjonalnie połączone, wydzielone jako odrębne strefy pożarowe /ściany REI 120/.
Termomodernizacja budynku przedszkola przewiduje:
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz termicznej ścian fundamentowych przedszkola;
- wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych przedszkola;
- całkowitą wymianę stolarki okiennej w przedszkolu,
- remont/ocieplenie kominów;
- wykonanie robót uzupełniających związanych z termomodernizacją elewacji tj. wymianę obróbek blacharskich, wykonanie podbitki, miejscowe rozbiórki nawierzchni utwardzonych, opasek betonowych oraz ich późniejsze odtworzenie itp.

Szczegółowy zakres prac do wykonania określa przedmiar (Załącznik Nr 10), specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (Załącznik Nr 12), dokumentacja projektowa (Załącznik Nr 11).
Zgodnie z zapisami SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71353200-9 - Usługi opomiarowania

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45410000-4 - Tynkowanie

45431100-8 - Kładzenie terakoty

45432114-6 - Roboty w zakresie podłóg drewnianych

45431200-9 - Kładzenie glazury

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1785743,75 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3486679,59 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1785743,75 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INVEST - Ciołek Jarosław

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8251850444

7.3.4) Miejscowość: Stara Wróblina 18

7.3.5) Kod pocztowy: 21-421

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-03-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1785743,75 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zadanie realizowane jest przy udziale dotacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa mazowieckiego w ramach instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego.