Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu Sali Senatu w budynku Uniwersytetu Jana Długosza w Częstochowie, przy ulicy Waszyngtona 4/8

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: UNIWERSYTET JANA DŁUGOSZA W CZĘSTOCHOWIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000001494

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jerzego Waszyngtona 4/8

1.5.2.) Miejscowość: Częstochowa

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-217

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: m.pruszek-iskra@ujd.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ujd.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/ajd_czest/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu Sali Senatu w budynku Uniwersytetu Jana Długosza w Częstochowie, przy ulicy Waszyngtona 4/8

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-996dce62-d0a7-11ee-a3b5-e25d731b0da9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00261641

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-03-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00067369/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Dokumentacje projektowe przebudowy/adaptacji/remontu pomieszczeń dydaktycznych, biurowych w obiektach UJD

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00213496

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.26.1.4.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 27100,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Pomieszczenie przeznaczone do remontu – Sala Senatu, o powierzchni około 90 m2 położone jest na I piętrze w segmencie A. Wysokość pomieszczenia wynosi 2,91 m. Przez salę przebiega układ ramowy, złożony z słupów i podciągów. Dwie prostopadłe ściany wypełnione są przez rzędy okien. Ściany wykończone są tynkiem cementowo-wapiennym, na podłodze położony jest parkiet drewniany ułożony w jodełkę klasyczną.
Funkcja pomieszczenia pozostaje bez zmian. W Sali Senatu należy zaprojektować wykonanie pełnego zakresu prac budowlanych/ remontowych wraz z aranżacją. Pomieszczenie należy wyposażyć we wszystkie niezbędne instalacje (uwzględniając wykorzystanie istniejącej infrastruktury) typu:
- instalację sanitarną (wentylacja mechaniczna),
- instalację elektryczną,
- instalację sieci LAN,
- system audio-video,
- system do głosowania.

Należy dobrać odpowiednie oświetlenie, uwzględniając odpowiednio oświetlenie „główne" - sufitowe oraz bezpośrednio nad stołami.
System do głosowania (zapewniony dla 48 osób) musi umożliwiać oddanie głosu z zachowaniem tajności. Winien posiadać 3 przyciski („Tak", „Nie", „Wstrzymuję się od głosu"), być wyposażony w mikrofon z nagrywaniem i archiwizacją głosu oraz z możliwością prezentowania wyników na monitorze. Na stole prezydialnym dodatkowo oprócz systemu do głosowania należy przewidzieć tablety/ monitory (3 sztuki) służące do podglądu wyników głosowań.
Projektowaną sieć LAN należy włączyć do serwerowni zlokalizowanej na parterze w pom. 40 (przejście przez strop na korytarzu i wejście do serwerowni przez ścianę boczną.
Mając na uwadze jasny wystrój wnętrza, drzwi wewnętrzne należy dobrać w taki sposób, aby estetycznie „połączyć" je z istniejącymi, ciemnymi drzwiami korytarzowymi.
Ponadto należy zaproponować termiczne zabezpieczenie blend znajdujących się pomiędzy oknami.
Prace projektowe obejmują strefę znajdującą się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego pomieszczenia (przyległy korytarz w zakresie do szklanych drzwi) – około 60 m2, w zakresie: umiejscowienie/wyeksponowanie popiersia patrona, wymiana 2 sztuk drzwi wewnętrznych przy jednoczesnym pozostawieniu 1 sztuki drzwi istniejących (już wymienionych), zlokalizowanych po lewej stronie korytarza, wpasowanie stolarki drzwiowej kolorem i standardem wraz z wymianą i wpasowaniem obudowy grzejnika umiejscowionego na korytarzu, tak by korytarz tworzył spójną całość, zaprojektowanie balustrady przy schodach współgrającej z zaprojektowaną klatką główną w budynku; malowanie ścian i sufitów.
Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w opracowaniach poglądowych sporządzonych przez Zamawiającego, o których mowa w punkcie 3.10. SWZ.
Przedmiot zamówienia będzie realizowany etapami:
Etap 1 – Opracowanie koncepcji doboru rozwiązań materiałowych i technicznych:
1) Wykonanie weryfikacji inwentaryzacji pomieszczeń objętych pracami projektowymi, wykonanie inwentaryzacji instalacji oraz przekazanie ich Zamawiającemu;
2) Opracowanie koncepcji doboru rozwiązań materiałowych i technicznych, przekazanie jej Zamawiającemu;
3) Uzgodnienie z Zamawiającym, akceptacja i odbiór przez Zamawiającego.
Etap 2 – Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej:
1) Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i przekazanie jej Zamawiającemu;
2) Protokolarny odbiór dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez Zamawiającego.
Etap 3 – nadzór autorski:
1) Wsparcie Zamawiającego na etapie procedury o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie inwestycji stanowiącej przedmiot dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
2) Pełnienie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do dnia odbioru końcowego.
Koncepcja winna obejmować:
a) Opis rozwiązań technicznych, materiałowych i kolorystyki wraz ze zobrazowaniem graficznym głównych elementów aranżacji wnętrza Sali Senatu, po trzy warianty, dla: podłogi, ścian, drzwi wejściowych, pełnego wyposażenia meblowego, w tym zabudowy grzejników, krzeseł, stołów z umiejscowieniem ukrytych gniazd elektrycznych i internetowych, rozmieszczenia oświetlenia i doboru lamp;
b) Opis rozwiązań technicznych i materiałowych i wizualizacja korytarza przed Salą Senatu, w tym dobór kolorystyki ścian,

stolarki drzwiowej wraz z dopasowaniem obudowy grzejnika, umiejscowienie/wyeksponowanie popiersia patrona Uczelni, elementy balustrady (propozycja balustrady w 3 wariantach);
c) Opis rozwiązania wentylacji mechanicznej;
d) Opis rozwiązań technicznych i materiałowych sieci LAN;
e) Opis rozwiązań dotyczących dostępności dla osób z niepełnosprawnością oraz osób ze szczególnymi potrzebami;
f) Szacowane koszty dla całości przedsięwzięcia, dla każdego wariantu, w rozbiciu: roboty budowlane, wyposażenie meblowe, wyposażenie audio-video i systemu głosowań.
Zakres opracowań składających się na dokumentację projektową:
a) Projekty budowlane dla każdej branży (architektura, sanitarna, elektrotechniczna);
b) Projekty wykonawcze (pomieszczenia Sali Senatu i korytarza) dla każdej branży (projekt architektury wraz z projektem wystroju i aranżacji oraz wyposażenia Sali zawierający opis techniczny elementów wykończenia i detali architektonicznych w tym pełnego wyposażenia meblowego oraz kolorystykę, projekt instalacji sanitarnych, projekt instalacji elektrycznych, LAN, audio-video i systemu głosowania), jako opracowania oddzielne branżowe;
c) Przedmiary robót;
d) Kosztorys inwestorski;
e) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z opiniami i uzgodnieniami w zakresie zgodnym z ustawą Prawo budowlane.
Opracowanie koncepcji i dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysu inwestorskiego i przedmiarów powinno być wykonane i przekazane Zamawiającemu w następującej formie i ilościach:
1) Koncepcja doboru rozwiązań materiałowych i technicznych – należy opracować w 1 egzemplarzu w wersji papierowej (wydruki w kolorze) + 1 wersja elektroniczna, z uwzględnieniem wymaganej liczby wariantów (zgodnie z punktem 3.15. litera a i b SWZ);
2) Projekty budowlane dla każdej branży (architektura, sanitarna, elektrotechniczna) – należy opracować w 2 egzemplarzach w wersji papierowej (wydruki w kolorze) + 1 wersja elektroniczna;
3) Projekty wykonawcze dla każdej branży (projekt architektury wraz z projektem wystroju i aranżacji oraz wyposażenia Sali zawierający opis techniczny elementów wykończenia i detali architektonicznych w tym pełnego wyposażenia meblowego oraz kolorystykę, projekt instalacji sanitarnych, projekt instalacji elektrycznych, LAN, audio-video i systemu głosowania) - należy opracować w 2 egzemplarzach w wersji papierowej (wydruki w kolorze) + 1 wersja elektroniczna;
4) Przedmiary robót - należy opracować 1 egzemplarz w wersji papierowej (wydruki w kolorze) + 1 wersja elektroniczna;
5) Kosztorys inwestorski - należy opracować 1 egzemplarz w wersji papierowej (wydruki w kolorze) + 1 wersja elektroniczna;
6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z opiniami i uzgodnieniami w zakresie zgodnym z ustawą Prawo budowlane - należy opracować w 2 egzemplarzach w wersji papierowej (wydruki w kolorze) + 1 wersja elektroniczna.
Dokumentacja projektowa, składające się na nią opracowania, winny być wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
Wykonanie etapu 1 (koncepcji): do 3 tygodni licząc od dnia podpisania umowy.
Wykonanie etapu 2 (dokumentacji projektowo-kosztorysowej): do 3 tygodni licząc od dnia akceptacji (odbioru) koncepcji przez Zamawiającego.
Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy:
Z wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana w niniejszym postępowaniu zostanie podpisana umowa zgodnie z projektem umowy stanowiącym załącznik numer 7 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 22865,70 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 175887,54 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 22865,70 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Piotr Kędzierski Pracownia Projektowa Attyka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9490074682

7.3.3) Ulica: Ulica profesora W. Elsnera

7.3.4) Miejscowość: Częstochowa

7.3.5) Kod pocztowy: 42-218

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-03-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 22865,70 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 42 dni