Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
„Opracowanie dokumentacji budowlanej rewitalizacji zabytkowego centrum miasta Miechowa”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miechów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000523940

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sienkiewicza 25

1.5.2.) Miejscowość: Miechów

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-200

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@miechow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.miechow.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/miechow

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Opracowanie dokumentacji budowlanej rewitalizacji zabytkowego centrum miasta Miechowa”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-51dc580d-c5a3-11ee-a84d-d63fc4d19e65

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00261304

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-03-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00019327/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Rewitalizacja zabytkowego centrum miasta Miechowa wraz z przebudowa i rozbudową amfiteatru – przygotowanie opracowanie dokumentacji – konkurs architektoniczny

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00096646

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.2.24

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 236707,32 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji budowlanej rewitalizacji zabytkowego centrum miasta Miechowa.
II. Opis przedmiotu zamówienia:

Historyczny układ urbanistyczny miasta Miechowa figuruje w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Obecnie centrum miasta w zakresie przestrzeni wspólnych – Rynku i ulic – nie posiada spójnego wyrazu architektonicznego. Dominującą rolę odgrywa komunikacja samochodowa, stwarzająca bariery w komunikacji pieszej i rowerowej. Dostrzegalny jest brak jednolitego wyrazu nawierzchni, małej architektury, detali etc.

Warunki przebudowy Rynku w Miechowie:
1. Oczekuje się ograniczenia komunikacji samochodów przez Rynek w Miechowie. Przewiduje się, że Rynek w Miechowie lub jego część będzie pełnić funkcję agory miejskiej, miejsca spotkań i wydarzeń plenerowych. Zastrzega się, że idea koncepcji nie powinna utrudniać dostępu do budynków i lokali użytkowych wokół Rynku.
2. Dopuszcza się zmniejszenie liczby miejsc parkingowych na Rynku w Miechowie, jeżeli będzie to wynikało z analiz ruchu drogowego, lub jeżeli adekwatna liczba miejsc postojowych zostanie zapewniona w innym miejscu.
3. Poza wyznaczonymi pasami komunikacji samochodów należy zapewnić maksymalną ilość powierzchni biologicznie czynnej oraz stosować w tych obszarach (tj. w zakresie np. chodników, ścieżek etc.) nawierzchnie o zwiększonej przepuszczalności wody.

Warunki przebudowy ulic centrum Miechowa:
1. Oczekuje się takich rozwiązań układu drogowego, które w miarę możliwości ograniczą infrastrukturę dla komunikacji samochodów przez centrum. Należy wprowadzić udogodnienia dla pieszych i rowerzystów.

Teren inwestycji obejmuje działki o następujących numerach:
3077, 3076, 3078, 3074/2, 3075, 3079, 1634, 1895/1, 1894, 1878, 1855/3, 1869, 1895, 1832/5, 1795, 1786, 1358/3, 1732, 1571, 1702.

Jednocześnie Gmina Miechów informuje, że trwa procedowanie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowy zakres zadania obejmuje:

I ETAP – wykonanie w terminie do jednego miesiąca od dnia podpisania umowy (I transza płatności 10% wartości zamówienia)
Opracowanie pomiarów i analizy ruchu.
Analiza pomiarów i analizy ruchu wraz wnioskami oraz analiza ruchu pokazująca strumienie pojazdów przy wyłączeniu z ruchu poszczególnych ulic. Analiza powinna być wykonana przez osobę z uprawnieniami budowlanymi w specjalności drogowej.

II ETAP – wykonanie w terminie do dwóch miesięcy od dnia podpisania umowy (II transza płatności 15% wartości zamówienia)

Opracowanie koncepcji do akceptacji przez Inwestora:
Opracowana koncepcja winna być przedstawiona do konsultacji z mieszkańcami przed akceptacją przez inwestora.

Koncepcja musi zawierać minimum:
• koncepcję zagospodarowania terenu w skali 1:500 z uwzględnieniem otoczenia
• rzut rynku w skali 1:200;
• co najmniej jeden widok perspektywiczny z perspektywy człowieka dla Rynku
• co najmniej jeden widok perspektywiczny z „lotu ptaka”;

Za termin zakończenia II etapu uznaje się termin złożenia przez Wykonawcę zaakceptowanej koncepcji.

III ETAP – wykonanie w terminie 7 miesięcy od dnia podpisania umowy (III transza płatności 65% wartości zamówienia):

Opracowanie projektu budowlanego i technicznego wraz z uzgodnieniami wszystkich branż (4 egz) oraz projektu wykonawczego dla wszystkich branż stanowiącego uszczegółowienie rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym.

Opracowanie projektów powinno zawierać co najmniej:
- Inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji,
- Opracowanie mapy do celów projektowych,
- Wykonanie i opracowanie badań geologicznych,
- Zagospodarowanie terenu,
- Uzyskanie decyzji środowiskowej, jeżeli jest wymagana,
- Opracowanie projektów technicznych dla wszystkich branż (budowy i przebudowy kanalizacji deszczowej, sieci i instalacji wodociągowych wraz z przyłączami, sieci i instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami., sieci i instalacji elektrycznych, instalacji oświetlenia, instalacji monitoringu, instalacji teletechnicznych, sieci i instalacji gazowych, kanały technologiczne- jeżeli jest możliwość zastosowania takich rozwiązań),
- Opracowanie projektów wykonawczych wszystkich branż przebudowy i budowy infrastruktury technicznej stanowiących uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego i technicznego zawierającego rysunki oraz wyjaśnienia opisowe:
• szczegółowych rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych,
• detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych,
• sieci uzbrojenia terenu, instalacji i wyposażenia technicznego (opatrzone rozwinięciami poszczególnych instalacji oraz aksonometriami (rozwinięciami przestrzennymi).
• Przekrojów dróg poprzecznych i podłużnych, przekroje przez parkingi, chodniki i tereny zielone
• projekt zieleni wraz z projektem nasadzeń
• projekt małej architektury
• projekt dostosowania wejść/wjazdów do budynków w stosunku do niwelety terenu/chodnika.
• zatwierdzony projekt docelowej organizacji ruchu
• co najmniej trzy widoki perspektywiczne z perspektywy człowieka, w tym co najmniej jeden dla Rynku oraz co najmniej jeden widok perspektywiczny z „lotu ptaka”;

- Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii do projektu, (między innymi: uzyskanie uzgodnień projektu z konserwatorem, uzyskanie warunków technicznych na przyłączenie do sieci energetycznej, warunków technicznych na budowę i przebudowę infrastruktury technicznej wodno kanalizacyjnej, deszczowej, teletechnicznej, gazowej)
- Opracowanie specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 3 egz.,
- Opracowanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, kosztorysu ofertowego - 3 egz.,
- Wykonawca powyższą dokumentację przedłoży również w wersji elektronicznej – 1 egz., (przedmiary i kosztorysy – plik pdf i ath)
- Złożenie wniosku i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

Za termin zakończenia III etapu uznaje się termin złożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

IV ETAP – (IV transza płatności 10% wartości zamówienia po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę):

Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 7 w związku z art. 263 ustawy Pzp.
Zgodnie z art. 255 pkt 7 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 263.