

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Modernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Istebnej nr 1345 poprzez przebudowę dachu wraz z pracami towarzyszącymi i dostosowaniem do wymogów ppoż

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Istebna

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072182500

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Istebna 1000

1.4.2.) Miejscowość: Istebna

1.4.3.) Kod pocztowy: 43-470

1.4.4.) Województwo: śląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@istebna.eu

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.istebna.eu

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b1f1ca85-aba5-11ed-9236-36fed59ea7dd

2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00258356

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2024-03-25

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00094460

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Istebnej nr 1345 poprzez przebudowę dachu wraz z pracami towarzyszącymi i dostosowaniem do wymogów ppoż

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku zespołu szkolno-przedszkolnego w Istebnej nr 1345 polegająca na przebudowie konstrukcji dachu w segmentach A i B, wymianie poszycia dachowego na segmentach A,B ich łączniku i rotundzie oraz dostosowaniem ich do wymagań ppoż.
Zakres robót:

- wymiana więźby dachowej na segmencie A i B budynku wraz z budową lukarn dachowych
- wykonanie nowego poszycia dachowego z blachy aluminiowej powlekanej „na rąbek stojący” na całym budynku
- wykonanie prac towarzyszących wymianie poszycia dachowego takich jak: przemurowanie kominów w segmencie A i B, docieplenie połaci dachowych izolacją termiczną z wełny mineralnej, przedłużenie dachu rotundy
- wykonanie robót murarskich i żelbetowych związanych z budową lukarn dachowych w segmentach A i B budynku
- remont pomieszczeń na drugim piętrze segmentów A i B wynikający z przebudowy dachu i polegający na: (wykonaniu nowych posadzek w salach przedmiotowych, wykonaniu nowych sufitów podwieszanych, wykonanie nowych tynków i gładzi gipsowych, malowanie ścian i sufitów, remont pomieszczeń WC, wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej oraz nowej instalacji wentylacji mechanicznej wraz z dostawą i montażem dwóch nowych central wentylacyjnych i dwóch nowych agregatów pomp ciepła)
- wymiana stolarki okiennej w obrębie projektowanych lukarn dachowych oraz okien wskazanych w dokumentacji na korytarzach segmentów A, B i ich łączniku
- dostosowanie budynku do wymogów ppoż. polegające na: (wydzieleniu pożarowym klatek schodowych ewakuacyjnych, montaż okien oddymiających i napowietrzających wraz z wykonaniem nowych otworów i osadzeniem nadproży, montaż drzwi ppoż. oraz drzwi napowietrzających, wykonanie niepalnych pasów ogniochronnych na elewacji budynku oraz w połaci dachowej, wykonanie tynków ogniochronnych na suficie piwnicy segmentu A, przebudowa balustrad na klatkach schodowych, wykonanie nowych wyjść ewakuacyjnych wraz ze schodami zewnętrznymi w konstrukcji stalowej i żelbetowej, wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego oraz zasilania elementów zabezpieczenia ppoż.)

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-04-13

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
10 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PB "MODULAR" Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 121459561

4.3.3.) Ulica: os. Parkowe 3/30

4.3.4.) Miejscowość: Żywiec

4.3.5.) Kod pocztowy: 34-300

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5984490,29 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00206386/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej: 2024-02-07

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Po zapoznaniu się z rzeczywistym stanem robót, dokumentacją techniczną, stwierdza konieczność wykonania robót dodatkowych.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Ze względów na stanowisko KP PSP w Cieszynie w zakresie interpretacji § 208 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie należy dodatkowo zabudować dachowy system oddymiania klatek schodowych oraz unieczynnić odprowadzanie dymu poprzez okna oddymiające.

Koszt kosztorysowy: 92 827,95 zł. brutto.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie