Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont zabytkowego spichlerza w Kucharach.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Gołuchów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855340

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lipowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Gołuchów

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-322

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@goluchow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://goluchow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2fc5c0b2-c0fa-11ee-bbfa-e29e26ebc6e1

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont zabytkowego spichlerza w Kucharach.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2fc5c0b2-c0fa-11ee-bbfa-e29e26ebc6e1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00257521

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-03-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00018962/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Remont zabytkowego spichlerza w Kucharach.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00090593

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.2.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje remont zabytkowego spichlerza w miejscowości Kuchary. Budynek objęty przedmiotem robót zlokalizowany jest na działce nr 181/22 obręb Kuchary.
Zakres robót obejmujący pokrycie dachu:
• Demontaż istniejących warstw dachu tj. płyt eternitowych, drewnianych łat o przekroju 70/40 mm i obróbek blacharskich;
• Demontaż płyt i ich wywóz do miejsca utylizacji należy zlecić koncesjonowanej firmie.
• Wymiana zniszczonych (w III stopniu) elementów więźby dachowej na nowe. Wzmocnienie elementów konstrukcyjnych zniszczonych w II stopniu.
• Oczyszczenie konstrukcji dachu, zabezpieczenie drewna środkami bio i ogniochronnymi do klasy NRO;
• Wykonanie obróbek blacharskich wzdłuż okapu, zamocowanie uchwytów do rynien.
• Wykonanie obróbek blacharskich na styku pokrycia i muru kolankowego. Opierzenia należy wykonać z blachy cynkowo – tytanowej patynowanej.
• Montaż łat sosnowych o wymiarach 60/40 mm pod nowe pokrycie ceramiczne;
• Montaż pokrycia dachowego z dachówki karpiówki układanej w koronkę;
• Zamocowanie elementów wentylacji kalenicowej i gąsiorów.

Zakres robót obejmujący prostopadłościenne sterczyny w elewacjach szczytowych:
• Zabezpieczenie we wschodnim szczycie kwadratowej tabliczki inskrypcyjnej z inicjałami J C i datownikiem 1872 (wyrobione w tynku).
• Skucie pozostałych tynków;
• Naprawa i uzupełnienie ubytków cegły przez przemurowanie;
• Przywrócenie brakujących elementów krenelażu.
• Wykonanie nowych tynków wapiennych;
• Malowanie farbą elewacyjną w kolorze zgodnym z kolorem elewacji.
• Wyeksponowanie tabliczki inskrypcyjnej.
• Hydrofobizacja powierzchni detali architektonicznych i poziomych fragmentów muru.

Zakres robót obejmujący ślusarkę okienną:
• Demontaż drewnianych okiennic.
• Pełna rekonstrukcja okiennic na podstawie zachowanych wzorców.
• Mechaniczne usunięcie tynków w ościeżach;
• Oczyszczenie mechanicznie elementów metalowych z rdzy (kraty okienne, okna metalowe). Przeszlifowanie powierzchni metalu papierem ściernym o drobnej gradacji.
• Uzupełnienie brakujących elementów krat.
• Dwukrotne malowanie powierzchni metalu farbą antykorozyjną typu minia.
• Dwukrotne pomalowanie elementów metalowych dwuskładnikowym strukturalnym lakierem poliuretanowym w kolorze grafitowym.
• Wstawienie brakujących szyb z osadzeniem na bezbarwnym silikonie.
• Zabezpieczenie elementów metalowych przed zabrudzeniem w trakcie prowadzenia prac tynkarskich.
• Wykonanie nowych tynków w ościeżach;
• Rekonstrukcja parapetów zewnętrznych.
• Hydrofobizacja poziomych powierzchni parapetów.
• Montaż drewnianych okiennic w miejscu zdemontowanych.

Zakres robót obejmujący stolarkę drzwiową:
• Usunięcie starych powłok malarskich metodą mechaniczną (pod strumieniem gorącego powietrza), doczyszczenie powierzchni pastą do usuwania starych powłok oraz szlifowanie papierem ściernym drobnej granulacji.
• Dezynfekcja drewna preparatem biobójczym.
• Impregnacja wzmacniająca drewna preparatem żywicznym.
• Uzupełnianie ubytków (flekowanie, stosowanie dwuskładnikowej mieszanki epoksydowej do uzupełnień w drewnie).
• Gruntowanie drewna preparatem o własnościach biologicznie czynnych o przedłużonym działaniu;
• Opracowanie kolorystyczne drewna lakierobejcą w kolorze orzecha.
• Opracowanie kolorystyczne elementów kutych po ich uprzedniej konserwacji.

Zakres robót obejmujący tynki zewnętrzne:
• Demontaż wtórnego zadaszenia nad wejściem. Z uwagi na pokrycie daszku płytami eternitowymi roboty rozbiórkowe należy zlecić koncesjonowanej firmie.
• Zabezpieczenie otworów po zdemontowanej konstrukcji.
• Oczyszczenie powierzchni muru z nalotów fałszywej patyny, glonów i porostów.
• Całkowite skucie tynków.
• Wstępna dezynfekcja powierzchni muru przy pomocy preparatów grzybobójczych.
• Naprawa niewielkich ubytków cegły z wykorzystaniem specjalistycznych zapraw barwionych w masie.
• Uzupełnienie większych ubytków cegieł z zastosowaniem nowej cegły.
• Uzupełnienie ubytków w zaprawach spoinujących mur ceglany.
• Wykonanie tynków renowacyjnych WTA w dolnych partiach muru – na wysokość około 1,5 m nad poziom terenu. Tynki odporne na zasolenie, o podwyższonej odporności mechanicznej.
• Zestaw tynków renowacyjnych WTA, przewidzianych do zastosowania, składa się z obrzutki/warstwy sczepnej, tynku gromadzącego sole/podkładowego renowacyjnego i tynku nawierzchniowego.
• Wykonanie obrzutki, zaprawą sczepną, odporną na zasolenia,
• Nałożenie warstwy tynku podkładowego, gromadzącego sole, grubość min. 1 cm.
• Nałożenie warstwy tynku nawierzchniowego. Tynk renowacyjny / cokołowy o podwyższonej odporności mechanicznej i na sole.
• Powyżej cokołu wykonanie nowych tynków – tynk renowacyjny trasowy jednowarstwowy.
• Rekonstrukcja zniszczonych elementów detalu architektonicznego w postaci opasek okiennych, pionowych i poziomych pasów pod-gzymsowych i nad-cokołowych, gzymsu z wykorzystaniem pierwotnie zastosowanych technologii i materiałów, w tym wykonanie nowych partii metodą profili ciągnionych;
• Rekonstrukcja zniszczonych parapetów podokiennych.
• Wyprawa powierzchni detalu architektonicznego zaprawą sztukatorską mineralną drobnoziarnistą.
• Scalenie kolorystyczne farbami silikatowymi.
• Hydrofobizacja powierzchni detali architektonicznych i poziomych fragmentów muru.

Zakres robót obejmujący gzymsy, opierzenia, rynny i rury spustowe:
• Wykonanie odtworzenia gzymsów,
• Wykonanie opierzenia z blachy cynkowo-tytanowej patynowej.
• Wykonanie rynny i rury spustowe z blachy cynkowo-tynkowej patynowej - rynny Ø150, rury spustowe Ø120mm.

Zadanie realizowane będzie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład. Program Inwestycji Strategicznych, ustanowiona uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. (zmienionej uchwałą nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r. oraz uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r.)

Zakres rzeczowy powyższego zadania obejmuje:
- roboty murowe (naprawa pęknięć, uzupełnienie ubytków w ścianie, odbudowanie ścianki kolankowej),
- roboty tynkarskie zewnętrzne,
- roboty tynkarskie wewnętrzne,
- strop parteru (wymiana skorodowanych elementów konstrukcji drewnianej stropu, wykonanie nowej podłogi z desek),
- strop I piętra (wymiana skorodowanych elementów konstrukcji drewnianej stropu, wykonanie nowej podłogi z desek),
- remont dachu (wymiana skorodowanych elementów konstrukcji drewnianej, wymiana pokrycia dachowego na dachówkę karpiówkę),
- remont schodów (wymiana skorodowanych elementów schodów),
- podłogę parteru (uzupełnienie klepiska, wykonanie nowej podłogi z desek na legarach),
- roboty ślusarskie,
- roboty stolarskie,
- porządkowanie terenu,
- zasilanie,
- instalację elektryczną,
- instalację odgromową.

Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłego przestrzegania postanowień zawartych w decyzji nr 236/2022/A z dnia 06.04.2022 r. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowalnych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
Na prowadzenie przedmiotowych robót budowlanych Zamawiający uzyskał decyzję nr 347/2022 z 01.09.2022 r. wydaną przez Starostę Pleszewskiego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45410000-4 - Tynkowanie

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45452000-0 - Zewnętrzne czyszczenie budynków

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęło pięć ofert:
1. Zakład Remontowo-Budowlany „MAXBUD" – Wojciech Przepiórka, Saczyn 40,
62-872 Godziesze Małe. Cena:1.599.000,00 zł
2. Expance Sławomir Czapiewski, ul. Dąbrowskiego 7/19, 64-920 Piła. Cena: 1.103.500,00 zł
3. BUDMAR PLUS Anita Grabarczyk- Krakowiak, Piotrów 38, 62- 812 Jastrzębniki. Cena: 810.034,44 zł
4. SŁAW-BUD Sławomir Kobylski, Bachorzew, ul. Graniczna 23, 63-200 Jarocin. Cena: 1.399.877,19 zł
5. JG-BUD Jan Grzybowski, ul. Dolna 36, 61-160 Daszewice. Cena: 1.070.100,00 zł

W postępowaniu odrzucono ofertę nr 3. BUDMAR PLUS Anita Grabarczyk- Krakowiakw związku z rażąco niską ceną . Pozostałe oferty, które nie podległy odrzuceniu, przekraczają wartość jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia (kwota:900.000,00 zł brutto). Zamawiający nie może zwiększyć kwoty przeznaczonej na realizację inwestycji do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1070100,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1599000,00 PLN