Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku mieszkalnego oraz przeprojektowanie zmiany sposobu ogrzewania w Rybniku przy ul. Gliwickiej 50

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 94 865

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.zgm.rybnik.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-db32c372-da06-11ee-9fce-3adbe5eb3a3d

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku mieszkalnego oraz przeprojektowanie zmiany sposobu ogrzewania w Rybniku przy ul. Gliwickiej 50

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-db32c372-da06-11ee-9fce-3adbe5eb3a3d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00255280

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-03-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00002276/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.24 Aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku mieszkalnego oraz przeprojektowanie zmiany sposobu ogrzewania w Rybniku przy ul. Gliwickiej 50

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00232789

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.2120.0008.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 497681,30 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 14332,21 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest aktualizacja posiadanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku mieszkalnego opracowanej w sierpniu 2022 r. oraz przeprojektowanie zmiany sposobu ogrzewania mieszkań z uwagi na odmowę podpisania umów przyłączeniowych przez PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. niezbędnej Zamawiającemu do zorganizowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
Dokumentacja w pdf - załącznik do SWZ.
Charakterystyka obiektu:
Ilość mieszkań – 5
Powierzchnia użytkowa – 256,00 m2
Kubatura – 2 452,00 m3
Budynek mieszkalny rok budowy 1912, trzykondygnacyjny, strych użytkowy, podpiwniczony, murowany z cegły, dach drewniany, spadzisty, kryty dachówką. Działka nr 4469/5
Wymagany zakres opracowania:
1) ocena techniczna elementów konstrukcyjnych budynku wraz z określeniem ewentualnych robót naprawczych, wzmacniających lub nowych do wykonania i uwzględnienie ich w dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
2) projektowana charakterystyka energetyczna budynku,
3) zweryfikowanie rozwiązań w projekcie budowlanym w odniesieniu do rozwiązań przyjętych w wybranym do realizacji wariancie audytu energetycznego w zakresie izolacyjności przegród budowlanych,
4) audyt energetyczny wraz z przedstawieniem danych wyjściowych przyjętych do obliczeń w przeprowadzonych audytach energetycznych. Audyt energetyczny należy wykonać zgodnie z szablonem audytu energetycznego na podstawie instrukcji wypełnienia:
https://funduszeue.slaskie.pl/dokument/szablon_audytu_energetycznego_zalacznik_wod_020723
5) aktualizacja projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego termomodernizacji obiektu na podstawie obowiązujących przepisów w tym aktualnych warunków technicznych wraz z likwidacją pieców węglowych,
6) projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny:
~ wewnętrznej instalacji gazu,
~ wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania zasilanej z indywidualnych kotłów gazowych dla każdego lokalu mieszkalnego,
~ wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej w zakresie podłączenia urządzeń istniejących lub wykonanie nowych,
~ instalacji elektrycznej w zakresie podłączenia projektowanych urządzeń,
7) wystąpienie o wydanie warunków technicznych do gestora sieci gazowej zakresie zmiany urządzeń gazowych/przebudowy istniejącej instalacji gazowej,
8) uzyskanie opinii kominiarskiej w sprawie podłączenia kotłów gazowych,
9) uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w zakresie możliwości przeprowadzenia docieplenia budynku,
10) przedmiary robót,
11) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
12) kosztorysy inwestorskie (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),
13) zbiorcze zestawienie kosztów,
14) harmonogram wykonania robót budowlanych,
15) uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych i zatwierdzonej dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę lub dostarczenie zatwierdzonej dokumentacji wraz ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych lub jeżeli pozwolenie bądź zgłoszenie nie jest wymagane oświadczenie Wykonawcy w tym zakresie wraz z informacją z Wydziału Architektury Urzędu Miasta Rybnika o braku konieczności uzyskania ww. uzgodnień.
Dodatkowo w dokumentacji należy uwzględnić:

1) wykonanie opaski wokół budynku wzdłuż wszystkich ścian fundamentowych,
2) izolację ścian fundamentowych do pełnej głębokości fundamentu,
3) wymianę uszkodzonych elementów zadaszeń nad schodami zewnętrznymi wraz z pokryciem dachowym,
4) montaż drabinek śniegowych na dachu,
5) wymianę ław kominiarskich,
6) wymianę uszkodzonych cegieł ścian cokołowych,
7) wykonanie elementów muru pruskiego w postaci listew modrzewiowych montowanych do elewacji,
8) przełożenie istniejących anten i montaż nowych kratek wentylacyjnych na elewacji.
Dokumentacja projektowa dla lokalu powinna składać się z:
1) projektowanej charakterystyki energetycznej - 2 egzemplarze,
2) audytu energetycznego - 2 egzemplarze,
3) audytu energetycznego zgodnie z szablonem – 2 egzemplarze,
4) projektu zagospodarowania terenu lub działki (zgodnie z ustawą Prawo Budowlane) - 4 egzemplarze,
5) projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego wraz z niezbędnymi opracowaniami – po 4 egzemplarze,
6) kosztorysów inwestorskich - 1 egzemplarz,
7) przedmiarów robót wraz z zestawieniem materiałów - 2 egzemplarze,
8) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - 1 egzemplarz,
9) harmonogramu wykonania robót budowlanych - 1 egzemplarz.

Ww. opracowania powinny być również przygotowane w wersji elektronicznej na nośniku danych (płyta CD lub na urządzeniu przenośnym zawierającym pamięć nieulotną typu flash – 2 szt.). Wszystkie materiały na nośniku danych powinny być wykonane w formacie pdf odpowiednio pogrupowane i opisane oraz w wersji elektronicznej w postaci plików edytowalnych. Obowiązujące formaty:
- opisy, specyfikacje – w formacie *.odt lub *.doc,
- rysunki – w formacie *.dwg lub *.dxf,
- kosztorysy – w formacie *.ath lub *.kst (V 4.36 lub niższa)
- harmonogramu wykonania robót budowlanych – w formacie *.xls
- audyty – w formacie *.xls
Zakres prac niezbędnych do projektowania:
1) przeprowadzenie wizji na obiekcie,
2) uzyskanie danych do projektowania,
3) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii do opracowywanego zakresu projektu (w tym między innymi warunków przyłączeniowych energii elektrycznej, warunków przyłączeniowych do sieci gazowej, ocena stanu technicznego, opinii kominiarskiej),
4) koordynacja międzybranżowa rozwiązań projektowych,
5) konsultowanie z Zamawiającym rozwiązań projektowych,
6) wykonanie i sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami oraz normami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności:
a) architektonicznej,
b) konstrukcyjno-budowlanej,
c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
7) aktualizacja dokumentacji projektowo – kosztorysowej termomodernizacji budynku mieszkalnego wraz z likwidacją pieców węglowych.
Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich zakończenia.
Nadzór obejmuje branżę: architektoniczną, konstrukcyjno-budowlaną, instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektro-energetycznych i polega na :
1) sporządzaniu zastępczych rozwiązań projektowych (ujawnionych rozbieżności między stanem faktycznym a projektowanym) bez dodatkowego wynagrodzenia,
2) bieżącym konsultowaniu problemów powstałych w trakcie realizacji projektu,
3) cyklicznych spotkaniach wykonawców z inspektorami,
4) udziale w radach budowy,
5) ocenie poprawności i jakości prowadzonych robót oraz ich zgodność z rozwiązaniami zawartymi w projekcie.
Czynności nadzoru wykonywane będą w miarę potrzeby, na żądanie Zamawiającego zgłoszone z co najmniej trzy dniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej, faksowej lub elektronicznej.

Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Postępowanie zostało unieważnione, ponieważ nie złożono żadnej oferty.